

# VILLE DE PERPIGNAN

## SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE



PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

**REVISION n°1**  
**ANNEXES II**

# VILLE DE PERPIGNAN

## SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE





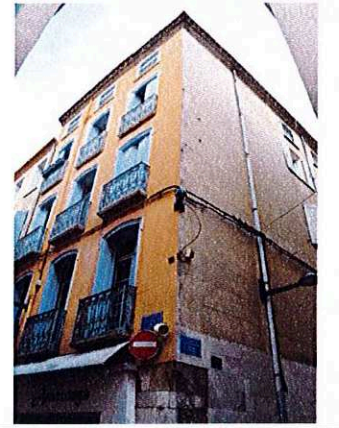

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

**REVISION n°1**

**Liste des modifications**









## LISTE DES MODIFICATIONS

	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p style="text-align: center;">21 rue des Augustins</p> <p style="text-align: center;">AB 02</p> <p style="text-align: center;">229</p> <p style="text-align: center;">5 bis</p> <p style="text-align: center;">Construction sur toiture au nu de la façade à supprimer</p> <p>Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine de façon à conserver depuis la rue la silhouette du bâti XIXe.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p style="text-align: center;">17 rue des Augustins</p> <p style="text-align: center;">AB 02</p> <p style="text-align: center;">231</p> <p style="text-align: center;">5 bis</p> <p style="text-align: center;">Mur brique sur terrasse à supprimer</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine de façon à conserver depuis la rue la silhouette du bâti XIXe.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p style="text-align: center;">27 rue de la Cloche d'Or</p> <p style="text-align: center;">AB 13</p> <p style="text-align: center;">212</p> <p style="text-align: center;">5 bis</p> <p style="text-align: center;">Supprimer la construction en PVC sur la terrasse</p> <p>Supprimer la construction en PVC sur la terrasse et la requalifier dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p>	<p style="text-align: center;">20/22 rue de la Cloche d'Or</p> <p style="text-align: center;">AB 14</p> <p style="text-align: center;">209</p> <p style="text-align: center;">5 bis</p> <p style="text-align: center;">Supprimer la construction à deux pentes sur corniche</p>





	<p><b>Orientation révision</b></p>	<p>Supprimer la construction à deux pentes sur corniche et requalifier le niveau supérieur dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>2 rue Lazare Hoche</p> <p>AB 17</p> <p>244</p> <p>6</p> <p>Construction sur terrasse au R+1 (alu et PVC) à supprimer</p> <p>Supprimer la construction sur terrasse et la requalifier dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>13 rue de l'Ange</p> <p>AB 23</p> <p>251</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer la surélévation 20° (deux derniers niveaux)</p> <p>Supprimer les deux derniers niveaux et les requalifier tout ou partie dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>5 bis rue Louis Blanc</p> <p>AB 24</p> <p>57</p> <p>5 bis</p> <p>Modification de l'étage au dessus de la corniche.</p> <p>Supprimer l'édicule actuel du dernier niveau et requalifier ce dernier dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>24 rue Louis Blanc</p> <p>AC 04</p> <p>209</p> <p>5 bis</p> <p>Dernier niveau sur rue Louis Blanc à supprimer</p> <p>Supprimer l'attique et reconstruire un dernier niveau dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>



	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>10 rue Jeanne d'Arc</p> <p>AC 22</p> <p>10</p> <p>5 bis</p> <p>Deux dernier étages à supprimer</p> <p>Requalifier le dernier niveau par une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>29 rue François Rabelais</p> <p>AD 01</p> <p>388</p> <p>5 bis</p> <p>Revoir la toiture</p> <p>Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine de façon à conserver depuis la rue la silhouette du bâti XIXe.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>2 rue du Musée</p> <p>AD 10</p> <p>90</p> <p>6</p> <p>Supprimer le mur maçonné en toiture</p> <p>Supprimer le mur maçonné en toiture et rétablir la toiture à deux pentes dans son esprit d'origine.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>29 rue des 15 Degrés</p> <p>AD 19</p> <p>213</p> <p>6</p> <p>Loggia au R+3 à supprimer</p> <p>Supprimer le bâti du dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p>	<p>27 rue des Farines</p>

	<p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>AD 20</p> <p>173</p> <p>6</p> <p>Supprimer la construction en toiture</p> <p>Supprimer le bâti du dernier niveau et rétablir la couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>1 bis rue du Figuier</p> <p>AE 07</p> <p>97</p> <p>5 bis</p> <p>Dernier niveau en retrait sur la rue</p> <p>Après vérification la volumétrie supérieure du bâti est tout à fait acceptable, il serait bon de la conserver en l'état.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>8 bis Traverse Fontaine Na Pincarda</p> <p>AE 09</p> <p>116</p> <p>6</p> <p>Supprimer la surélévation et refaire le toit en tuile</p> <p>Supprimer la surélévation et rétablir la toiture à deux pentes dans son esprit d'origine.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>22 rue de la Côte Saint-Sauveur</p> <p>AE 14</p> <p>182</p> <p>6</p> <p>Loggia au R+5 à supprimer</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p>	<p>10 rue Rigaud</p> <p>AE 14</p> <p>191</p>








	<p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>6</p> <p>Terrasse couverte sur toiture à supprimer</p> <p>Supprimer la toiture couvrant la terrasse et la requalifier dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>3 Place Blanqui</p> <p>AE 14</p> <p>205</p> <p>6</p> <p>Supprimer le 4° niveau</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>7 rue Petite la Réal</p> <p>AE 15</p> <p>220</p> <p>6</p> <p>Construction sur terrasse au R+4 à supprimer</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>5 Impasse des Amandiers</p> <p>AH 04</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>Véranda au R+3 à supprimer</p> <p>Supprimer la véranda au R+3 et requalifier la terrasse dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p>	<p>2 rue du Paradis</p> <p>AH 07</p> <p>74</p> <p>6</p> <p>Supprimer le dernier niveau au-dessus de la corniche</p>

	Orientation révision	Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine.
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>11 rue de Llucia</p> <p>AH 08</p> <p>79</p> <p>6</p> <p>Supprimer le mur occultant la terrasse</p> <p>Supprimer le mur de la terrasse et requalifier cette dernière dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>17 rue des Cuirassiers</p> <p>AH 09</p> <p>96</p> <p>6</p> <p>Supprimer la couverture en tôle ondulée</p> <p>Supprimer la construction sur la terrasse et requalifier cette dernière dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>23 rue des Cuirassiers</p> <p>AH 09</p> <p>103</p> <p>6</p> <p>Supprimer la couverture en tôle ondulée</p> <p>Supprimer la construction sur la terrasse et requalifier cette dernière dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p>	<p>2 Place du Puig</p> <p>AH 10</p> <p>119</p> <p>6</p> <p>Supprimer la couverture de terrasse au R+3 (onduline)</p>








	Orientation révision	Supprimer le dernier niveau et établir une couverture dans une typologie contemporaine avec l'environnement existant.
	Adresse	9 rue des Mercadiers
	Ilot	AH 11
	Parcelle	129
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Supprimer la véranda qui couvre la terrasse
	Orientation révision	Supprimer la véranda qui couvre la terrasse.
	Adresse	4 rue du Sentier
	Ilot	AH 15
	Parcelle	288
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Supprimer la couverture de la terrasse
	Orientation révision	Supprimer le bâti du dernier niveau et rétablir la couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.
	Adresse	43 rue de Llucia
	Ilot	AH 15
	Parcelle	294
	Classification parcelle	6
	Prescription 2007	Garde-corps en béton armé de la terrasse à supprimer
	Orientation révision	Supprimer le garde-corps en béton armé de la terrasse et requalifier cette dernière dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	32 rue des Carmes
	Ilot	AH 20
	Parcelle	419
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Supprimer la couverture de la terrasse
	Orientation révision	Supprimer le bâti du dernier niveau et rétablir la couverture en prenant en compte la hauteur des immeubles voisin afin de s'intégrer au mieux dans l'environnement immédiat.


	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>12 rue des Cuirassiers</p> <p>AH 24</p> <p>212</p> <p>6</p> <p>Supprimer les tôles qui servent de couverture à la terrasse</p> <p>Reprendre la toiture dans une typologie cohérente avec le bâti sur lequel elle s'insère.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>15 rue de Llucia</p> <p>AH 24</p> <p>215</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer les combles qui ont été construites ultérieurement à l'édifice, reconstituer la corniche</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>23 rue de Llucia</p> <p>AH 24</p> <p>221</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer le grillage qui sert de garde corps à la terrasse</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>17 rue Tracy</p> <p>AH 26</p> <p>166</p> <p>6</p> <p>Supprimer le réhaussement</p> <p>Supprimer le réhaussement du bâti et requalifier le dernier niveau dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p>Adresse</p>	<p>3 rue du Sentier</p>



	<p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>AH 30</p> <p>243</p> <p>6</p> <p>Construction sur la terrasse à supprimer</p> <p>Supprimer la construction sur la terrasse et la requalifier dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>36 rue de Llucia</p> <p>AH 31</p> <p>305</p> <p>5 bis</p> <p>Remplacer la petite surélévation du dernier niveau par une terrasse</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>25 rue Llucia</p> <p>AH 32</p> <p>222</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer le dernier niveau au-dessus de la corniche</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>11 Place des Poilus</p> <p>AI 08</p> <p>65</p> <p>5 bis</p> <p>Construction sur toiture-terrasse (dont le pignon apparaît sur la façade) à supprimer</p> <p>L'appentis sur terrasse doit être repris typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p>	<p>6 rue Grande la Réal</p> <p>AI 08</p> <p>483</p>


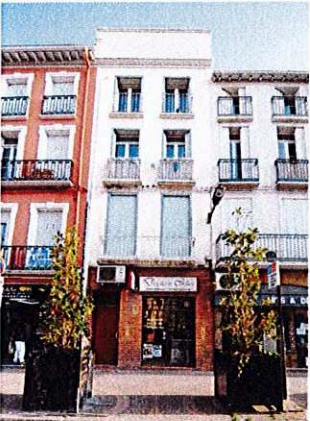



	<p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>5 bis</p> <p>Construction sur toiture-terrasse au nu de la façade</p> <p>L'appentis sur terrasse doit être repris typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>4 rue Grande la Réal</p> <p>AI 08</p> <p>519</p> <p>5 bis</p> <p>Deux petites construction sur terrasse au nu de la façade à modifier</p> <p>Les appentis sur terrasse doivent être repris typologiquement afin de les dissimuler depuis le domaine public.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>7 rue Paratilla</p> <p>AI 11</p> <p>94</p> <p>5 bis</p> <p>Toiture sur terrasse à supprimer</p> <p>Supprimer la toiture sur terrasse visible depuis le domaine public et la requalifier dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>9 rue de l'Église la Réal</p> <p>AI 16</p> <p>283</p> <p>5</p> <p>Supprimer la surélévation 20° (deux derniers niveaux)</p> <p>Suppression de la véranda au dernier niveau en vue de restituer la terrasse éventuellement couverte dans une typologie contemporaine.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p>	<p>17 rue Petite la Monnaie</p> <p>AI 19</p> <p>360</p> <p>5 bis</p> <p>Pas de prescription</p>








	Orientation révision	Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	6 rue Jean-Baptiste Duchalmeau
	Ilot	AI 20
	Parcelle	443
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Supprimer édicule en toiture-terrasse
	Orientation révision	Supprimer l'édicule en toiture-terrasse et requalifier cette dernière dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	11 rue Sainte-Catherine
	Ilot	AI 20
	Parcelle	447
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Surélévation au R+4 à supprimer
	Orientation révision	Supprimer la surélévation au R+4 et requalifier le dernier niveau dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	14 bis rue Jean-Baptiste Duchalmeau
	Ilot	AI 20
	Parcelle	449
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Construction sur la terrasse à supprimer
	Orientation révision	Supprimer la construction sur la terrasse et requalifier cette dernière dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	1 Place des Poilus
	Ilot	AI 22
	Parcelle	200
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Murs en toiture (rue Théodore Guiter) à supprimer




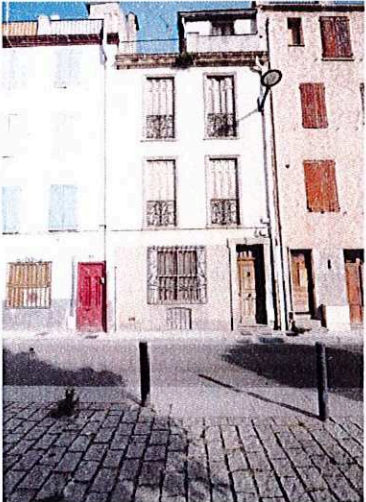

	Orientation révision	Supprimer le mur en toiture côté rue Théodore Guiter et requalifier la toiture dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	7 rue Grande la Réal
	Ilot	AI 22
	Parcelle	204
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Modification (au moins partiel) de la loggia
	Orientation révision	Modifier partiellement la loggia et requalifier le dernier niveau dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	17 rue Grande la Réal
	Ilot	AI 22
	Parcelle	217
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Garde-corps maçonné sur terrasse à revoir
	Orientation révision	Modifier le garde-corps maçonné sur terrasse et requalifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	1 rue Grande la Réal
	Ilot	AI 22
	Parcelle	493
	Classification projetée	5
	Prescription 2007	Revoir la construction en terrasse
	Orientation révision	Reconstruire le mur sur la place des poilus avec sa corniche comme à l'origine et reprendre la volumétrie du dernier niveau de façon à le dissimuler depuis le domaine public.
	Adresse	70 rue de la Lanterne
	Ilot	AK 03
	Parcelle	7
	Classification projetée	6
	Prescription 2007	Construction sur toiture-terrasse à supprimer
	Orientation révision	Supprimer la construction sur toiture-terrasse et requalifier la couverture dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement immédiat.








	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>ORientation révision</b></p>	<p>2 bis rue Luc Dagobert</p> <p>AK 03</p> <p>13</p> <p>5 bis</p> <p>Pas de prescription</p> <p>Supprimer la construction sur toiture-terrasse et requalifier la partie supérieure dans un esprit contemporain en harmonie avec la typologie de l'immeuble</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>33 rue Maréchal Foch</p> <p>AK 05</p> <p>36</p> <p>6</p> <p>Modifier la construction sur terrasse</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir la couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>9 rue du Cimetière Saint-Mathieu</p> <p>AK 08</p> <p>259</p> <p>6</p> <p>Dernier étage au-dessus de la corniche à supprimer</p> <p>Supprimer le dernier niveau et rétablir la couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>12 rue des Sureaux</p> <p>AK 10</p> <p>407</p> <p>6</p> <p>Véranda sur le balcon au R+2 à supprimer</p> <p>Supprimer la véranda sur le balcon au R+2.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p>	<p>60 rue Dugommier</p> <p>AK 15</p>

	<p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>509</p> <p>6</p> <p>Dernier niveau à supprimer</p> <p>Supprimer le bâti du dernier niveau qui sera requalifié dans un esprit contemporain en harmonie avec l'environnement existant.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>18-20 rue Luc Dagobert</p> <p>AK 20</p> <p>313</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer le dernier niveau</p> <p>Homogénéiser les baies du dernier niveau ou bien modifier le bâti dans une typologie contemporaine en construisant en retrait afin de le dissimuler à la vue depuis le domaine public.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>51 rue Luc Dagobert</p> <p>AK 22</p> <p>149</p> <p>6</p> <p>Loggia au R+4 à supprimer</p> <p>Supprimer le bâti du dernier niveau et rétablir la couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>2 bis rue Pierre Trouée</p> <p>AK 24</p> <p>110</p> <p>5 bis</p> <p>Petit pignon au nu de la façade sur rue Arago à supprimer</p> <p>Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p>	<p>18/20 rue François Arago</p> <p>AK 25</p> <p>108</p>



	<p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>6</p> <p>Loggia au R+4</p> <p>Requalifier la balustrade au dessus de la corniche actuelle.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>1 rue du Cimetière Saint-Mathieu</p> <p>AK 26</p> <p>82</p> <p>6</p> <p>Supprimer la construction sur la terrasse au R+4</p> <p>Supprimer la construction sur la terrasse au R+4.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>10 rue François Arago</p> <p>AK 26</p> <p>100</p> <p>6</p> <p>Ecrêter la balustrade en toiture</p> <p>Ramener le bâti actuel au niveau du R+2 et traiter le dernier niveau dans une facture contemporaine en harmonie avec l'environnement.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>12 rue François Arago</p> <p>AK 26</p> <p>102</p> <p>5 bis</p> <p>Construction sur terrasse à supprimer</p> <p>Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p>	<p>4 rue du Cimetière Saint-Mathieu</p> <p>AK 27</p> <p>233</p> <p>6</p>

	<p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>Pas de prescription</p> <p>Ramener le bâti actuel au niveau du R+2 et traiter le futur R+3 dans une facture contemporaine en harmonie avec l'environnement.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>50 rue Jacques Dugommier</p> <p>AK 31</p> <p>470</p> <p>6</p> <p>Supprimer la surélévation sur terrasse</p> <p>Supprimer la surélévation actuelle en toiture et modifier le niveau supérieur dans une typologie contemporaine.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>48 rue Jacques Dugommier</p> <p>AK 31</p> <p>471</p> <p>6</p> <p>Supprimer la couverture de la terrasse</p> <p>Requalifier la balustrade au dessus de la corniche actuelle.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>13 rue Luc Dagobert</p> <p>AK 34</p> <p>568</p> <p>5 bis</p> <p>Appentis au-dessus de la corniche à supprimer</p> <p>Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p>	<p>24 rue du Puits des Chaînes</p> <p>AK 35</p> <p>293</p> <p>6</p> <p>Constructions parasites en toiture à supprimer</p>





	Orientation révision	Supprimer les constructions parasites en toiture.
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>47 rue du Four Saint-François</p> <p>AK 38</p> <p>219</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer la toiture sur terrasse</p> <p>Suppression de la véranda au dernier niveau en vue de restituer la terrasse éventuellement couverte dans une typologie contemporaine.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>1 Place Jean Payra</p> <p>AL 16</p> <p>164</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer le garde-corps maçonné de la terrasse en toiture</p> <p>Requalifier le garde-corps au dessus de la corniche actuelle.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p> <p>Orientation révision</p>	<p>Palais de justice</p> <p>AL 20</p> <p>195</p> <p>5</p> <p>Prescription manquante</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine.</p>
	<p>Adresse</p> <p>Ilot</p> <p>Parcelle</p> <p>Classification projetée</p> <p>Prescription 2007</p>	<p>Quai de Lattre de Tassigny</p> <p>AL 20</p> <p>441</p> <p>5</p> <p>Sans prescription sur cette parcelle : la modification avait été, par erreur, attribuée à la parcelle voisine AL35-203</p>

		Supprimer la couverture en bardeaux bitumineux et restituer la couverture d'origine, ou bien reprendre ce dernier niveau dans un style contemporain, dans un dialogue respectueux de l'existant.
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>43 bis, quai Vauban</p> <p>AO 10</p> <p>90</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer la toiture en tole ondulée sur la terrasse</p> <p>Suppression de la couverture de la terrasse en vue de restituer la terrasse dans une typologie contemporaine.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>45 bis Quai Vauban</p> <p>AO 10</p> <p>440</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer la construction sur la terrasse</p> <p>Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine de façon à conserver depuis la rue la silhouette du bâti XIXe.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>15 boulevard Wilson</p> <p>AP 21</p> <p>381</p> <p>5 bis</p> <p>Dernier étage</p> <p>Requalifier le dernier étage dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p>	<p>1 rue Jules Michelet</p> <p>AS 22</p> <p>508</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer la toiture en onduline en R+3</p>



	Orientation révision	Supprimer la toiture en R+3 et requalifier cette dernière dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	29 Place du Puig
	Ilot	AS 22
	Parcelle	512
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Supprimer la couverture de terrasse en R+3 (onduline)
	Orientation révision	Supprimer la couverture de la terrasse et rétablir le couverture en s'appuyant sur la corniche en terre cuite.
	Adresse	19 rue des Lices
	Ilot	AY 04
	Parcelle	425
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Supprimer le réhaussement
	Orientation révision	Requalifier le réhaussement du bâti en proposant une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	15 rue des Lices
	Ilot	AY 04
	Parcelle	427
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Supprimer le dernier niveau
	Orientation révision	Requalifier le réhaussement du bâti en proposant une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
	Adresse	43 avenue des Baléares
	Ilot	AY 23
	Parcelle	292
	Classification projetée	5 bis
	Prescription 2007	Supprimer l'édicule en toiture
	Orientation révision	Supprimer l'édicule en toiture et requalifier cette dernière dans l'esprit original.
	Adresse	29 rue des Baléares

	<p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>AY 23</p> <p>306</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer la surélévation</p> <p>La construction sur terrasse doit être reprise typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public.</p>
	<p><b>Adresse</b></p> <p><b>Ilot</b></p> <p><b>Parcelle</b></p> <p><b>Classification projetée</b></p> <p><b>Prescription 2007</b></p> <p><b>Orientation révision</b></p>	<p>53 avenue Gilbert Brutus</p> <p>AY 24</p> <p>448</p> <p>5 bis</p> <p>Supprimer l'extension en toiture</p> <p>La construction sur terrasse doit être reprise typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public.</p>



# VILLE DE PERPIGNAN





## SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE







PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR





**REVISION n°1**

**LISTE DES  
ELEMENTS ARCHITECTURAUX**





Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
Usb	AD0040	AD06		Encadrement porte d'entrée
Usb	AD0056	AD07		Conserver la corniche en terre cuite à denticules
	AD0060			Conserver les lamières de fenêtres
	AD0144	AD13		Présence d'un arc en anse de panier







Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
	AD0254	AD15		Balcon sur voûssure, arc plein cintre dans ocur
	AD0348			Typologie du rez-de-chaussée (ancienne échoppe)
	AD0104			Encadrement des baies et garde-corps
	AD0114	AD21		Corniche en terre cuite




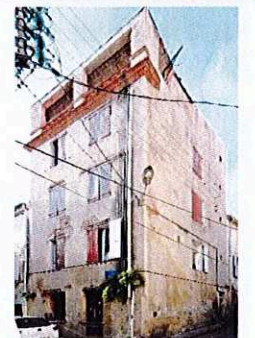
Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
	AD0121			Chainage d'angle
Usb	AD0218	AD 23		Garde-corps du 1er étage
USb	AH0070	AH07		Façade, voir fiche à l'immeuble
	AH0103	AH09		Porte d'entrée et persiennes







Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
Usb	AH0117	AH10		Escalier desservant les communs
	AH0123			Mur en opus spicatum dans les communs
	AH0124			Arc en anse de panier
	AH0126			Pillastre dans le rez-de-chaussée de la boutique



Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
Usb	AH0129	AH11		Portede garage (ancienne remise), chasse roue, corniche à denticules en terre cuite
	AH0130			Corniche en terre cuite
	AH0135			Corniche à denticules en terre cuite
	AH0263			Corniche en terre cuite



Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
Usb	AH0264	AH12		Corniche à denticules en terre cuite
	AH0269			Corniche à denticules en terre cuite
	AH0211	AH24		Chaîne d'angle
	AH0166	AH26		Corniche à denticules en terre cuite

Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
Usb	AH0154	AH28		Encadrement porte d'entrée et le bleu "job"
	AH0157			Comiche en terre cuite
	AH0163			Comiche en terre cuite et garde-corps
Usa	AH0495	AH36		mur : alternance galets et cayroux



Secteur PSMV	Parcelle	Ilots INSEE	Photo	Observations
		N°		
Usb	AI469	AI03		Présence d'une ancienne pierre(1572)
Usb	AK0496	AK15		Arc en plein cintre en cayrou