

SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL

JEUDI 14 NOVEMBRE 2013 à 17h00

Salle ARAGO

ORDRE DU JOUR

I - INFORMATIONS :

**Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal
Art L. 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales**

II -DOSSIERS :

- | | |
|-------------------------------|---|
| M. Jean-Marc
PUJOL | 1 HABITAT
Approbation de la convention partenariale bilatérale entre la
Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Communauté
d'Agglomération pour la mise en œuvre des objectifs du
Programme Local de l'Habitat 2013/2018 sur le territoire
communal |
| M. Jean-Marc
PUJOL | 2 HABITAT
Approbation du règlement d'attribution et de versement des
aides financières de la Ville au bénéfice des opérateurs pour la
production de logements sociaux et logements en location
accession |
| M. Jean-Marc
PUJOL | 3 HABITAT
Approbation de la convention cadre entre la Ville et l'OPH-
Perpignan Méditerranée pour la production de logements
sociaux sur le territoire de Perpignan |



- | | | |
|----------------------------------|-----------|--|
| Mme Véronique VIAL-AURIOL | 4 | HABITAT - OPAH RU
Centre Ancien - Opération RHI à Saint-Jacques - Demande de financement de la phase opérationnelle (mesures d'accompagnement social/relogement et déficit d'acquisition/démolition/réhabilitation) du périmètre Sentier/Bailly auprès de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat |
| Mme Véronique VIAL-AURIOL | 5 | HABITAT - OPAH RU
Centre ancien - Etudes préalables - Approbation de la convention de cession de données statistiques entre la Caisse d'Allocations Familiales et la Ville de Perpignan - Annule et remplace la délibération du 19 Septembre 2013 |
| Mme Véronique VIAL-AURIOL | 6 | HABITAT - OPAH RU
Centre Ancien - OPAH-RU III Centre Ancien 2014/2019 - Approbation de la convention de partenariat entre l'Etat, l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat, Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération et la Ville de Perpignan et mise à disposition du public |
| M. Jean-Marc PUJOL | 7 | HABITAT - PNRQAD
Bilan de la concertation relative à l'opération de restauration immobilière Hugo Marceau au sein du périmètre PNRQAD Quartier de la Gare |
| M. Jean-Marc PUJOL | 8 | HABITAT - PNRQAD
Opération de Restauration Immobilière Ilot Hugo Marceau - Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de rénovation de trois immeubles dégradés |
| M. Jean-Marc PUJOL | 9 | HABITAT - PNRQAD
Quartier de la Gare P.N.R.Q.A.D.- Opération de Restauration Immobilière (O.R.I.) Ilots "MARIE - FREDERIC" et "PROGRES - BERANGER" - Objectifs et modalités de la concertation préalable |
| M. Jean-Marc PUJOL | 10 | HABITAT - MISSION PNRU
Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération pour l'élaboration du futur projet de renouvellement urbain |
| M. Jean-Marc PUJOL | 11 | AMENAGEMENT URBAIN
Majoration de la Taxe d'Aménagement
1- secteur "Les Lloberes"
2- secteur "Parc des Sports"
3- Actualisation du Régime Général |
| M. Jean-Marc PUJOL | 12 | EQUIPEMENT URBAIN
Convention entre la Chambre de Commerce et d'Industrie de Perpignan et des Pyrénées-Orientales, les sociétés exploitantes des parcs de stationnement et le parking Arago pour l'opération Chèque Parking |

- | | |
|----------------------------------|--|
| Mme Nathalie
BEAUFILS | 13 ACTION EDUCATIVE
Avenant à la convention entre l'Etat et la Ville de Perpignan pour le projet de lutte contre la déscolarisation - Subvention du Fonds Social Européen (FSE) |
| Mme Nathalie
BEAUFILS | 14 ACTION EDUCATIVE
Répartition intercommunale des charges de fonctionnement des écoles publiques entre Perpignan, commune d'accueil et les communes de résidence - Année scolaire 2013/2014 |
| Mme Nathalie
BEAUFILS | 15 ACTION EDUCATIVE
Participation de la Ville de Perpignan aux charges de fonctionnement des écoles privées sous contrat d'association - Année scolaire 2013/2014 |
| Mme Michèle
FABRE | 16 ACTION EDUCATIVE - DIVISION ENFANCE
Attribution d'une subvention à l'association "Les Choupinoux" gestionnaire d'une Maison d'Assistants Maternels - Convention cadre triennale entre la Ville de Perpignan et l'association "Les Choupinoux" |
| Mme Brigitte
PUIGGALI | 17 COHESION SOCIALE
Contrat Urbain de Cohésion Sociale du Site Perpignanais - 3ème avenant 2013 |
| Mme Brigitte
PUIGGALI | 18 COORDINATION ADOLESCENCE ET JEUNESSE - JEUNESSE
Fonds Perpignanais Initiatives Jeunes - Adoption d'un nouveau règlement |
| Mme Danièle
PAGES | 19 INFORMATIQUE ET SYSTEMES D'INFORMATION
Lecture publique : Mise en réseau informatique - Convention entre la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération |
| M. Maurice
HALIMI | 20 CULTURE
Rénovation et extension du Musée des Beaux-Arts Hyacinthe Rigaud - Demande de dépôt de permis de construire valant démolition |
| M. Maurice
HALIMI | 21 CULTURE
Acceptation d'un don de l'Office Public de l'Habitat Perpignan-Méditerranée de deux décors en céramique de Jean Lurçat |
| M. Maurice
HALIMI | 22 CULTURE
Acceptation par la Ville de Perpignan du transfert de propriété de 47 œuvres déposées par l'Etat au Musée Hyacinthe Rigaud avant 1910 |
| M. Maurice
HALIMI | 23 CULTURE
Demande de subventions auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) pour la restauration des fonds patrimoniaux catalans et pour le catalogage de collections patrimoniales. |

M. Maurice HALIMI	24 CULTURE Demande de subvention pour l'exposition « Walter Benjamin, l'ange de l'Histoire » au Centre d'Art Contemporain Walter Benjamin en 2014 auprès de : 1- la Direction Régionale des Affaires Culturelles 2- Le Conseil Régional Languedoc-Roussillon 3- Le Conseil Général des Pyrénées-Orientales
M. Maurice HALIMI	25 SUBVENTION - VIE ASSOCIATIVE Modification du montant de la subvention allouée à l'association Institut Jean Vigo - Année 2013
M. Raymond SALA	26 CULTURE - ANIMATION DU PATRIMOINE Label Ville d'Art et d'Histoire - Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles - Exercice 2014
M. Jaume ROURE	27 AFFAIRES CATALANES Convention entre la Ville de Perpignan et l'Òmnium Catalunya Nord pour l'organisation des cours de catalan - Année 2013/2014
Mme Fatima DAHINE	28 SPORTS - POLITIQUE SPORTIVE Convention Ville - SASP USAP relative aux missions d'intérêt général pour la saison sportive 2013 - 2014
Mme Fatima DAHINE	29 SPORTS - EQUIPEMENTS SPORTIFS 1 - Dénomination de la tribune ouest du stade Gilbert BRUTUS : Robert PUIG-AUBERT 2 – Dénomination du complexe sportif du Parc des Sports : Alain MIMOUN
M. Jean-Marc PUJOL	30 SUBVENTION - VIE ASSOCIATIVE Nouvelle attribution de subventions à des associations au titre de l'exercice 2013
Mme Brigitte PUIGGALI	31 SUBVENTION - VIE ASSOCIATIVE Attribution de subventions à l'association la Croix Rouge pour ses projets - Exercice 2013 1- Lieu d'accueil de jour 2- C.H.R.S. Henri Dunant 3- La Maison Relais 4- Maison d'Adriana
Mme Brigitte PUIGGALI	32 SUBVENTION - VIE ASSOCIATIVE Convention entre la Ville de Perpignan et l'association Ligue de l'Enseignement - Fédération des Œuvres Laïques pour le fonctionnement du Foyer des Jeunes Travailleurs au titre de l'exercice 2013
Mme Christine MAUDET	33 TOURISME Office de Tourisme de Perpignan - Approbation du compte administratif et du compte de gestion de l'exercice 2012
M. Jean-Marc PUJOL	34 SUBVENTION - PARTICIPATION AUX ETABLISSEMENTS PUBLICS Attribution de participations financières à divers établissements publics pour compenser le remboursement de la mise à disposition de personnel au titre de l'exercice 2013

- M. Jean-Marc PUJOL** **35 INTERCOMMUNALITE**
Modification des statuts de Perpignan Méditerranée
Communauté d'Agglomération suite à l'intégration de la
compétence facultative, service d'incendie et de secours
- M. Jean-Marc PUJOL** **36 EQUIPEMENT URBAIN**
Convention de financement entre la Ville de Perpignan et
Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération relative
aux investissements pluriannuels hydrauliques et pluviaux
- M. Mohamed IAOUADAN** **37 SANTE PUBLIQUE - PROGRAMME LOCAL DE SANTE**
Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et l'hôpital
de THUIR pour le "Conseil Local en Santé Mentale"
- M. Jean-Marc PUJOL** **38 FINANCES - DECISION MODIFICATIVE**
Finances - Décision modificative n°2 (budget principal et budgets
annexes) Exercice 2013
- M. Charles PONS** **39 FINANCES**
Taxes et produits irrécouvrables – Admission en non-valeur –
Exercice 2013
- M. Charles PONS** **40 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**
Immobilière 3F - Vernet Torcatis - Les Terrasses de Torcatis -
Création de 38 logements dans le cadre du PNRU - Garantie
d'emprunt modificative suite à l'ajustement du montant de
l'emprunt - Annule et remplace les délibérations du 30 juin 2011
et du 19 septembre 2013
- M. Charles PONS** **41 FINANCES - DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS**
Immobilière Méditerranée SA HLM
1- Prêt PAM d'un montant de 1 000 000.00 euros contracté
auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour
financer l'opération de réhabilitation de 274 logements situés
à Saint Assisclé, Avenue d'Athènes à PERPIGNAN.
2- Prêts d'un montant de 4 136 024 € contractés auprès de la
Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération
de construction de 47 logements sociaux sis Lieu-dit Prés Le
Mas Comteroux - Serra Albéra - à Perpignan
- M. Charles PONS** **42 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**
OPH Perpignan Méditerranée - Prêt PLAI d'un montant de 90 000 €
contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour
la création de 2 logements PMR cité Al Puig à Perpignan -
Garantie de la Ville
- M. Raymond SALA** **43 HOMMAGES PUBLICS**
Dénomination de diverses voies de la Ville
- Mme Valérie CONS** **44 FONCIER**
Saint Matthieu - Ensemble Immobilier Complexe du
Conservatoire à Rayonnement Régional Perpignan Méditerranée
- Cession du volume 4 à la Communauté d'Agglomération
Perpignan Méditerranée
- Mme Valérie CONS** **45 FONCIER**
Rue Jean Vielledent - Cession d'un immeuble immobilier à la SA
HLM Immobilière Méditerranée

Mme Valérie CONS	46 FONCIER Espace Polygone - Rue Beau de Rochas - Cession d'une emprise foncière à la SCI R.N.G.
Mme Valérie CONS	47 FONCIER Porte d'Espagne Est - Cession d'une unité foncière à la SAS Urbat Promotion
Mme Valérie CONS	48 FONCIER 6, rue du Four Saint Jean - Cession d'une parcelle à M. Gabriel VELARTE
Mme Valérie CONS	49 FONCIER Rue Déodat de Séverac - Cession d'une emprise foncière à l'Union Départementale des Associations Familiales 66
Mme Valérie CONS	50 FONCIER St Jacques - St Matthieu - Cessions d'immeubles à la SA HLM Immobilière Méditerranée - Avenant n° 1
Mme Valérie CONS	51 FONCIER Chemin de la Passio Vella - Cession d'une unité foncière à M. Ludovic GARCIA-COLOMBANI - Avenant n°1
Mme Valérie CONS	52 FONCIER Rue Delaunay - Cession d'un terrain aux riverains
Mme Valérie CONS	53 FONCIER 8, rue Berton - Cession d'un immeuble à M. Jean GIMENER
Mme Valérie CONS	54 FONCIER Avenue Ribère - Déclassement d'un terrain du domaine public et cession d'une emprise foncière à Mme MORELLE
Mme Valérie CONS	55 FONCIER Rue du Pic de Cabres - Acquisition d'un terrain à la SA HLM des Pyrénées-Orientales Roussillon Habitat
Mme Valérie CONS	56 FONCIER 50, rue des Carmes - Acquisition d'un immeuble à la SCI HENKHA
Mme Valérie CONS	57 FONCIER Rue des Glaïeuls - Acquisition d'une parcelle au syndicat des copropriétaires de la Résidence Horizon 2000
Mme Valérie CONS	58 FONCIER Chemin de la Fosseille 1- Acquisition d'un terrain à Mme Danielle ELGBO 2- Acquisition d'un terrain à Mme Dominique SANAC
Mme Valérie CONS	59 FONCIER Rue Frantz Reichel prolongée - Echange foncier avec le Conseil Général des Pyrénées-Orientales

Mme Valérie CONS	60 FONCIER Quartier Saint Jacques - 2, 4 rue Tracy et 27 rue Lucia - Convention de servitude avec Electricité Réseau Distribution France (ERDF)
Mme Valérie CONS	61 FONCIER PNRU - Cités HLM Les Pêcheurs et Vernet Salanque - Convention de servitude avec Electricité Réseau Distribution France
Mme Aminda QUERALT	62 FONCIER 10, avenue Leclerc - Approbation du cahier des charges de rétrocession du fonds de commerce
Mme Suzy SIMON-NICAISE	63 ELECTIONS Fixation des indemnités attribuées au personnel municipal pour les consultations électorales - Délibération complémentaire à celle du 02/02/2012
Mme Danièle PAGES	64 RESSOURCES HUMAINES Avancement 2014 - Ouverture de postes au tableau des effectifs