

Ordre du jour du Jeudi 30 Juin 2011 17h

Séance publique du Conseil municipal
en date du **Jeudi 30 Juin 2011 17h**

I - INFORMATIONS : Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal
Art. L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

M. ALDUY 1: FINANCES - EXERCICE 2010

- A/ Compte administratif de la Ville de Perpignan - Budget principal et budgets annexes
- B/ Approbation du Compte de Gestion de M. le Trésorier - Budget principal et budgets annexes
- C/ Affectation du résultat d'exploitationD/ Bilan des acquisition d'immeubles et de droits réels immobiliers
- E/ Bilan des cessions d'immeubles et de droits réels immobiliers

M. LE MAIRE 2: EQUIPEMENT URBAIN

Régie Municipale du Parking Arago - Exercice 2010

- A/ Compte AdministratifB/ Vote du Compte de Gestion de M. le TrésorierC/ Affectation du résultat d'exploitation

M. LE MAIRE 3: Commission Départementale de Coopération Intercommunale - Schéma Départemental de la Coopération Intercommunale - Avis de la Commune de Perpignan

Mme PUIGGALI 4: DEVELOPPEMENT SOCIAL ET JEUNESSE

Rapport sur les actions conduites en 2010 en matière de Développement Social Urbain

Mme PUIGGALI 5: DEVELOPPEMENT SOCIAL ET JEUNESSE

Contrat Urbain de Cohésion Sociale - 2ème avenant 2011

M. SALA 6: PATRIMOINE HISTORIQUE

Eglise Saint Jacques : Restauration des intérieurs - Demandes de subventions auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, du Conseil Régional et du Conseil Général

A/ Tranche Conditionnelle 1 : Restauration de la chapelle sud et nef

B/ Tranche conditionnelle 2 : restauration de l'Abside du choeur et chapelle de la Sanch

M. SALA 7: PATRIMOINE HISTORIQUE

Eglise Saint Matthieu : Restauration Générale - Demandes de subventions auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, du Conseil Régional et du Conseil Général

A/Tranche ferme : Restauration du choeur, travée 2 de la nef, Chapelle St Joseph, chapelle St Epines, chevet

B/ tranche conditionnelle 1 : restauration de la travée 4 de la nef, chapelle St Antoine, Chapelle St Pancrace,

C/ tranche conditionnelle 2 : restauration de la travée 5 de la nef, Chapelle Notre Dame des Anges, Chapelle du Bon Pasteur, travée 1 niveau tribune et sous tribune

M. SALA 8: PATRIMOINE HISTORIQUE

Programmation 2011, Entretien du Patrimoine Historique (volet 2) - Demande d'aides financières auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles

M. SALA 9: EQUIPEMENT URBAIN

Hommages publics - Dénomination de voies dans divers secteurs de la Ville

Mme SIMON-NICAISE 10: SUBVENTIONS

Attribution de subventions aux associations - Exercice 2011

Mme BEAUFILS 11: ACTION EDUCATIVE ET DE L'ENFANCE

Division Enfance-Service Enfance et Loisirs - Temps libre de l'enfant-Année 2011

A / Attribution d'une subvention à l'Association CLIRISTALS B - Attribution d'une subvention à l'Association LES FRANCAS

M. LE MAIRE 12: EQUIPEMENT URBAIN

Restructuration de l'avenue Leclerc - Demande de subvention auprès du Conseil Général au titre des projets structurants

M. PARRAT 13: EQUIPEMENT URBAIN

Charte bipartite entre la Ville de Perpignan et ERDF relative au financement des travaux dans le cadre du PNRU 2011-

2014

M. PARRAT 14: EQUIPEMENT URBAIN

Convention entre la Ville de Perpignan et la SAS SEREP portant autorisation de la Ville de Perpignan en vue de la réalisation de travaux de renforcement de la dalle du parking Clémenceau - Espace Méditerranée

M. LE MAIRE 15: URBANISME ET ARCHITECTURE

Lotissement Canal Royal - Convention de remise des voies et équipements communs

Mme ANGLADE 16: ENVIRONNEMENT

Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et le Centre Communal d'Action Sociale relative au chantier d'insertion mettant en valeur les jardins de ville

Mme ANGLADE 17: ENVIRONNEMENT

Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan, la Caisse des Ecoles et CITEC Environnement en vue de la création et la fabrication d'un jeu pédagogique à destination des élèves de maternelle et des centres de loisirs de Perpignan

M. ROGER 18: ENVIRONNEMENT

Renouvellement de la convention multi partenariat entre Electricité Réseau Distribution France (ERDF), le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et la Ville de Perpignan relative à la réhabilitation de 8 postes transformateurs ERDF - Année 2011

M. HALIMI 19: TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - Rénovation et extension du Musée des Beaux Arts, Hyacinthe Rigaud - Marché de Maîtrise d'Oeuvre - Appel d'Offres Ouvert - Constitution du Jury

M. HALIMI 20: CULTURE

Fixation des tarifs d'entrée des spectacles "Coup de Talents !" - Année 2011

M. LE MAIRE 21: FINANCES

EPCC Théâtre de l'Archipel - Reversement de la subvention Interreg Scène Catalane Transfrontalière

M. LE MAIRE 22: FINANCES

Transfert de l'actif et du passif vers l'EPCC Théâtre de l'Archipel

Mme MAUDET 23: OFFICE MUNICIPAL DE TOURISME DE LA VILLE DE PERPIGNAN

Dénomination de commune touristique

M. LE MAIRE 24: GESTION DE L'ASSEMBLEE

Statut de l'élu - Moyens mis à disposition des groupes politiques du Conseil Municipal de la Ville de Perpignan
Soumis au visa de l'élu le 10/06

Mme SIMON-NICAISE 25: ELECTIONS

Modification du périmètre de bureaux de vote - Autorisation du Conseil Municipal à la Commission Administrative pour une nouvelle répartition des bureaux de vote

M. le MAIRE 26: Création d'une Commission Communale pour l'accessibilité aux personnes handicapées

M. IAOUADAN 27: SANTE

Demande de subvention auprès de l'Ars accompagnement d'un prestataire dans l'élaboration d'un Contrat Local de Santé

Mme SIMON-NICAISE 28: COMMANDE PUBLIQUE

Convention Ville de Perpignan/Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération pour l'entretien du parc automobile - Résiliation et nouvelle convention

M. LE MAIRE 29: REGIE FONT NOVA

Fin de la Régie - Compte Administratif 2010 - Reprise des résultats

M. PONS 30: PNRU - OPH PERPIGNAN MEDITERRANEE - DEMANDES DE GARANTIES DE LA VILLE :

A / prêt PDRAS (type palulos) d'un montant de 139 067.00euro contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de réhabilitation « Al Puig », de 62 logements situés Place du Puig à Perpignan dans le cadre du PNRU

B / Prêt PRUCD (type Plus) d'un montant de 804 031 euro et Prêt PRUCD (type Plus Foncier) d'un montant de 102 102 euro soit au total 814 133 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de démolition reconstruction d'une partie de la Cité Torcatis de 10 logements situés rue de Balcère à Perpignan dans le cadre du PNRU

C/ Prêt PAM d'un montant de 1 261 378 euro et d'un prêt PAM d'un montant de 1 104 927 euro soit au total 2 366 305 euro contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de mise en sécurité des ascenseurs et l'amélioration des terrasses et toitures situées dans divers quartiers de la ville de Perpignan dans le cadre du plan stratégique patrimonial 2008-2006 de l'OPH Perpignan Méditerranée

D/ Prêt PDRAS d'un montant de 2 842 140 euro et d'un prêt PRU (type Palulos) d'un montant de 820 538 euro soit au total 3 662 678 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de résidentialisation et de réhabilitation de la "Résidence Roudayre" de 400 logements situés avenue Roudayre à Perpignan dans le cadre du PNRU

E/ Prêt PDRAS d'un montant de 2 777 383 euro et d'un prêt PRU (type Palulos) d'un montant de 1 369 845 euro soit au total 4 147 228 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de résidentialisation et de réhabilitation de la "Cité Torcatis" de 164 logements situés avenue Torcatis à Perpignan dans le cadre du PNRU

F/ Prêt PDRAS d'un montant de 6 018 800 euro et d'un prêt PRU (type Palulos) d'un montant de 1 370 412 euro soit au total 7 389 212 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de résidentialisation et de réhabilitation "Vernet Salanque" de 442 logements situés Résidence Vernet Salanque, rue Jacques Thibaud à Perpignan dans le cadre du PNRU

G/ Modification du taux des délibérations 32 C et 32 D du 3 Février 2011 de 2 Prêts PLS d'un montant total de 367 680 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération d'acquisition en VEFA de logements individuels sociaux de la Résidence le Domaine d'ARAGON II, 44 rue du Docteur Schweitzer à Perpignan

M. PONS 31: PNRU - SA HLM IMMOBILIERE 3 F - DEMANDES DE GARANTIES DE LA VILLE

A/ Prêt PSLA d'un montant de 4 575 002 euro contracté auprès du Crédit Foncier de France pour financer l'achat de terrain et la construction de 38 logements collectifs situés "Vernet Clodion Torcatis Roudayre" Ilôt F à Perpignan

B/ Prêt PSLA d'un montant de 1 357 371 euro contracté auprès du Crédit Foncier de France pour financer l'achat de terrain et la construction de 9 logements individuels situés "Vernet Clodion Torcatis" Ilôt C à Perpignan

C/ Prêt PLUS foncier d'un montant de 614 825 euro ; prêt PLUS d'un montant de 2 266 018 euro ; prêt PLAI foncier d'un montant de 163 924 euro et prêt PLAI d'un montant de 604 160 euro soit au total 3 648 927 euro contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 38 logements collectifs locatifs - Résidence Vernet Clodion Torcatis Ilôt E dans le cadre du PNRU à Perpignan

M. LE MAIRE M. PONS 32: URBANISME OPERATIONNEL

A /Participation de la Ville au capital de Marcou Constructeur Habitat - Désignation des représentants de la Ville au Conseil d'Administration

B / Prêt PLUS d'un montant de 279 876 euro ; Prêt PLUS Foncier d'un montant de 56 929 euro ; Prêt PLAI d'un montant de 92 823 euro et prêt PLAI foncier d'un montant de 18 976 euro soit au total 448 604 euro contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 4 villas Résidence " Les Jardins du Sud" à Perpignan - Demande de garantie de la Ville

M. LE MAIRE 33: TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI

Avenant N° 4 au contrat de partenariat - Financement, construction, entretien, maintenance du Théâtre de l'Archipel de Perpignan et fourniture de certaines prestations de services concourant à l'exercice, par la personne publique, de la mission de service public dont elle est chargée

M, LE MAIRE 34: FONCIER

Droit de priorité - Délégation ponctuelle à l'Etablissement Public Foncier Local PERPIGNAN MEDITERRANEE

Mme CONS 35: FONCIER

PNRU - PEYRESTORTES - Echange foncier avec l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée

Mme CONS 36: FONCIER

PNRU - Rue Vielledent - Ancienne école Jeanne Hachette - Cession d'un ensemble immobilier à la SA HLM IMMOBILIERE 3 F

Mme CONS 37: FONCIER

ZAC St Assisclé - Cession des lots 3 à 7 à la SARL PROMOTION MEDITERRANEE

Mme CONS 38: FONCIER

Avenue Général Leclerc - Acquisition d'une parcelle à la SNC du Castillet

Mme CONS 39: FONCIER

Rue de la Houle - Acquisition d'un terrain à la copropriété de la Houle

Mme CONS 40: FONCIER

Avenue de Bruxelles - Echange foncier avec la SAS SATFER France

Mme CONS 41: FONCIER

Lotissement Vertefeuille 2 - Acquisition de parcelles appartenant à l'association syndicale du lotissement Vertefeuille 2
- Avenant n° 1

Mme CONS 42: FONCIER

Rue Louis Delage

A/ Déclassement du domaine public

B/ Cession d'un terrain à Mme Hélène ROUX

Mme CONS 43: GESTION LOCATIVE

26, 28 rue Joseph Bertrand - Avenant n° 1 aux baux emphytéotiques consentis à Perpignan Réhabilitation SA

Mme PAGES 44: RESSOURCES HUMAINES

Conventions de mises à disposition à titre onéreux de personnel entre la Ville de Perpignan et :

A/ Association Ouverture B/ Association Université du Temps Libre C/ Régie du Palais des Congrès et des Expositions

Mme PAGES 45: RESSOURCES HUMAINES

Conventions de disponibilité entre le SDIS et la Ville de Perpignan pour des agents de la Ville de Perpignan ayant la qualité de sapeurs-pompiers volontaires pour la formation et pour les missions opérationnelles