

## Ordre du jour du Lundi 22 Octobre 2007 17h

Séance publique du Conseil municipal  
en date du **Lundi 22 Octobre 2007 17h**

**I - INFORMATIONS** : Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal  
Art. L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Mme SANCHEZ-SCHMID M. PIGNET 1:** PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE - TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - QUARTIER SAINT MATTHIEU - AMENAGEMENT DU SITE DE LA CASERNE DAGOBERT - CONSTRUCTION D' UN GROUPE SCOLAIRE :  
A / APPEL D'OFFRES OUVERT - AVENANT N°2

B / HOMMAGES PUBLICS - DENOMINATION DU FUTUR POLE ENFANCE DU SITE DAGOBERT : POLE ENFANCE MARIE PAPE-CARPENTIER

**Mme SANCHEZ- SCHMID 2:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - GROUPE SCOLAIRE FENELON - APPEL D'OFFRES OUVERT

**Mme SANCHEZ- SCHMID 3:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - ECOLE MATERNELLE DEBUSSY - EXTENSION ET RESTRUCTURATION - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - ATTRIBUTION

**Mme SANCHEZ- SCHMID 4:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - EXTENSION DE LA MATERNELLE HYACINTHE RIGAUD :

A / MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT 2

B / LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE MARCHE NEGOCIE

**Mme SANCHEZ- SCHMID 5:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - EXTENSION ET RESTRUCTURATION DE L'ECOLE MATERNELLE VERTEFEUILLE - DEMANDE D'AUTORISATION DE DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**Mme SANCHEZ- SCHMID 6:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE ANATOLE FRANCE - DEMANDE D'AUTORISATION DE DEPOT DE PERMIS DE DEMOLIR ET DE CONSTRUIRE - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE : AVENANT N°1 - LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE MARCHE NEGOCIE

**Mme SANCHEZ- SCHMID 7:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - REALISATION D'UN BATIMENT COMMUN AUX ENSEMBLES SCOLAIRES COLLEGE JEAN MACE ET ECOLE JULES FERRY - MARCHE NEGOCIE - AVENANT N° 1 AU LOT 9

**Mme RIGUAL 8:** ACTION EDUCATIVE ET DE L'ENFANCE - ACQUISITION DE MOBILIER SPECIFIQUE ET DE MATERIELS DIVERS DES STRUCTURES MULTI-ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE - APPEL D'OFFRES OUVERT -LOT 1 - CONVENTION TRANSACTIONNELLE

**Mme RIGUAL 9:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - QUARTIER DU MOULIN A VENT - PLACE D'AGHERO - REAMENAGEMENT D'UN BATIMENT EN STRUCTURE MULTI ACCUEIL - APPEL D'OFFRES OUVERT - AVENANT N° 1 AUX LOTS 4 - 6 ET 9 - AVENANT N° 2 AUX LOTS 1 ET 3

**Mme PAGES 10:** CULTURE - MANIFESTATIONS CULTURELLES - ANNEE 2008 - DEMANDES DE SUBVENTIONS AUPRES DE LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

**Mme PAGES 11:** CULTURE - ANNEE 2007 - CONVENTION ENTRE LA VILLE DE PERPIGNAN ET L'ASSOCIATION

« ACENTMETRESDUCENTREDUMONDE » - AVENANT N° 2

**Mme PAGES M. HALIMI 12:** CULTURE - ANNEE 2007 - CONVENTIONS DE PARTENARIAT - AVENANT N°1 :

A / VILLE DE PERPIGNAN / ASSOCIATION « LES ESTIVALES »

B / CONVENTION TRIENNALE VILLE DE PERPIGNAN / DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES / CINEMATHEQUE EURO-REGIONALE INSTITUT JEAN VIGO

C / VILLE DE PERPIGNAN / ASSOCIATION BOITACLOUS

D / VILLE DE PERPIGNAN /ASSOCIATION STRASS

E / VILLE DE PERPIGNAN /ASSOCIATION « FESTIVAL INTERNATIONAL DU DISQUE »

**Mme D'AGNELLO- FONTVIEILLE 13:** FORUM DES ASSOCIATIONS 2008 - FIXATION D' UN TARIF D'EMPLACEMENT

**Mme D'AGNELLO- FONTVIEILLE 14:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - AMENAGEMENT DE L'ANCIENNE ECOLE RACINE EN MAISON DES ASSOCIATIONS - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - ATTRIBUTION

**Mme CACHAL-MALIS 15:** PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE - MISSIONS DE GEOMETRES SUR LES TROIS SITES PRINCIPAUX DU VERNET - APPEL D'OFFRES OUVERT - ATTRIBUTION

**M. PUJOL 16:** URBANISME OPERATIONNEL - HABITAT ET SECURITE CIVILE - QUARTIER SAINT-MATTHIEU - PROJET DE RESTRUCTURATION DES ILOTS DU CONSERVATOIRE - DEMANDE D'OUVERTURE D'ENQUETES CONJOINTES UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE

**M. PUJOL 17:** URBANISME OPERATIONNEL - HABITAT ET SECURITE CIVILE - OPAH RU "HABITER LE CENTRE VILLE" - HARMONISATION ENTRE LES AIDES DE LA VILLE DE PERPIGNAN ET DE L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION DE L'HABITAT ( ANAH) EN FAVEUR DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS

**M. PUJOL 18:** REGIE DU PARC DES EXPOSITIONS - CLOTURE DES COMPTES

**M. PUJOL 19:** REGIE MUNICIPALE "CAMPLER" - ATTRIBUTION D'UN COMPLEMENT DE SUBVENTION

**M. PUJOL 20:** FINANCES - EXERCICE 2007 - DECISION MODIFICATIVE N° 2 - BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES

**M. PUJOL 21:** COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PERPIGNAN MEDITERRANEE - MODIFICATIONS STATUTAIRES CONCERNANT LA COMPOSITION DU CONSEIL DE COMMUNAUTE ET DU BUREAU

**Mme CONS 22:** MAISON D'ACCES AU DROIT -

A / CONVENTION ETAT / VILLE DE PERPIGNAN / CENTRE D'INFORMATION DES DROITS DES FEMMES ET DES FAMILLES ET PARTENAIRES - AVENANT N° 1

B / CONSEIL DEPARTEMENTAL D'ACCES AU DROIT - ADHESION DE LA VILLE - APPROBATION DE LA CONVENTION CONSTITUTIVE

**M. CARBONELL 23:** EQUIPEMENT URBAIN - REALISATION D'UN PONT FRANCHISSANT LA TET - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N° 1

**M. CARBONELL 24:** EQUIPEMENT URBAIN - POLE D'ECHANGE INTERMODAL DE LA GARE SNCF DE PERPIGNAN - PASSAGE URBAIN RELIANT LE CENTRE D'AFFAIRES DE LA GARE TGV A LA ZAC DU FOULON -

A/ MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N° 2

B/ LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE MARCHE NEGOCIE

**M. CARBONELL 25:** EQUIPEMENT URBAIN - REAMENAGEMENT DU CARREFOUR DE LA MEDITERRANEE - MARCHE NEGOCIE - ATTRIBUTION

**M. CARBONELL 26:** EQUIPEMENT URBAIN - TRANSFERT ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES VOIES ET DES EQUIPEMENTS ANNEXES DU LOTISSEMENT "LES PORTES DE LA MER" - DECISION DEFINITIVE

**M. NAUDO 27:** SPORTS - CONVENTIONS DE PARTENARIAT - SAISON 2007-2008 - :

A / VILLE DE PERPIGNAN / PERPIGNAN CANET FOOTBALL CLUB (PCFC)

B / VILLE DE PERPIGNAN / ASSOCIATION UNION TREIZISTE CATALANE (UTC)

C / VILLE DE PERPIGNAN / ASSOCIATION UNION SPORTIVE ARLEQUINS PERPIGNAN ROUSSILLON ( USAPR)

**M. NAUDO 28:** SPORTS - COUPE DU MONDE DE RUGBY 2007 - RETRANSMISSION SUR ECRAN GEANT DES DEMI-FINALES ET FINALE - PRISE EN CHARGE PAR LA VILLE DE PERPIGNAN DES FRAIS D'HEBERGEMENT ET DE RESTAURATION DES TECHNICIENS

**M. GARCIA 29:** FONCIER - SAINT CHARLES - CESSION D'UN TERRAIN A LA SAS FONTESTAD France

**M. GARCIA 30:** FONCIER - RUE DES CANARIS - CESSION D'UN IMMEUBLE A L'OPAC PERPIGNAN

ROUSSILLON

**M. GARCIA 31:** FONCIER - ZAC ESPACE POLYGONE - CESSION D'UN TERRAIN A PERPIGNAN MEDITERRANEE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

**M. GARCIA 32:** FONCIER - LIAISON QUAI DE GENEVE - AVENUE RIBERE - ACQUISITION D'UN TERRAIN A LA SCI LAENNEC

**M. GARCIA 33:** FONCIER - 202 AVENUE DU MARECHAL JOFFRE - ACQUISITION D'UN IMMEUBLE A M. ET Mme CAVAILLE Eugène

**M. GARCIA 34:** FONCIER - LIAISON JULIEN PANCHOT - ACQUISITION D'UN TERRAIN A LA COPROPRIETE DE LA RESIDENCE LE CERVANTES

**M. GARCIA 35:** FONCIER - ALIGNEMENT DU CHEMIN DE LA FOSSEILLE - ACQUISITION D'UN TERRAIN A LA SARL CARBONNELL J-F

**M. GARCIA 36:** GESTION LOCATIVE - PERPIGNAN REHABILITATION S.A. - 5 & 9 RUE TRACY - AUTORISATION DE DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE, DECLARATION DE TRAVAUX ET PERMIS DE DEMOLIR

**M. GARCIA 37:** GESTION LOCATIVE - SAINT CHARLES - ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU SYNDICAT DU LOTISSEMENT DU MARCHE INTERNATIONAL SAINT CHARLES - RESILIATION D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE PORTANT SUR LA PARCELLE HY 947 - CONCLUSION D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE PORTANT SUR LA PARCELLE HY 1223

**M. GARCIA 38:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - HANGAR BASSO - AMENAGEMENT DE BUREAUX ET D'UNE SALLE DE REUNION - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N° 1

**M. GARCIA 39:** COMMANDE PUBLIQUE - ACQUISITION DE DIVERS MATERIELS ROULANTS - ANNEE 2007 / 2008 - APPEL D'OFFRES OUVERT - ATTRIBUTION

**M. GARCIA M. PUJOL 40:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - REAMENAGEMENT DE LA STATION SERVICE ET DE L'AIRE DE LAVAGE :

A / MARCHE NEGOCIE - MODIFICATION DE LA DELIBERATION DU 26 MARS 2007

B / CONVENTION RELATIVE AU FINANCEMENT DES TRAVAUX - VILLE DE PERPIGNAN / PERPIGNAN MEDITERRANEE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

**M. GARCIA 41:** RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DES SERVICES PUBLICS D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT - EXERCICE 2006

**M. PUJOL 42:** FINANCES - OPAC PERPIGNAN ROUSSILLON :

A/ PRET PLUS CONSTRUCTION D'UN MONTANT DE 1 326 223 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 397 866.90 euro

B / PRET PLUS FONCIER D'UN MONTANT DE 273 268 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 81 890.40 euro

C / PRET PLAI BONIFIE CONSTRUCTION D'UN MONTANT DE 233 554 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 70 066.20 euro

D / PRET PLAI BONIFIE FONCIER D'UN MONTANT DE 48 124 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 14 437.20 euro

E/ PRET PLUS CONSTRUCTION D'UN MONTANT DE 1 071 208 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 321 362.40 euro

F/ PRET PLUS FONCIER D'UN MONTANT DE 573 347 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 172 004.10 euro

G/ PRET PLAI BONIFIE CONSTRUCTION D'UN MONTANT DE 220 475 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 66 142.50 euro

H/ PRET PLAI BONIFIE FONCIER D'UN MONTANT DE 118 005 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS SITUES RUE DOLET (CHAI DE BYRRH) A PERPIGNAN - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 30% SOIT 35 401.50 euro

**M. PUJOL 43:** AMENAGEMENT URBANISME ET ARCHITECTURE - CONVENTION DE PARTICIPATION AUX ETUDES SUR L'ARRIVEE DE LA LGV ET SES IMPACTS SUR LES TERRITOIRES TRANSFRONTALIERS LANCEE PAR MR LE PREFET DES P.O. ET MR LE CONSUL GENERAL DE France - ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION DU 24 SEPTEMBRE 2007

**Mme SALVADOR 44:** ENVIRONNEMENT - PROGRAMME DE CREATION, DE REHABILITATION ET AMENAGEMENT D' ESPACES VERTS DIVERS - APPEL D'OFFRES OUVERT - CLASSEMENT SANS SUITE ET RELANCE D'UNE NOUVELLE PROCEDURE

**Mme SALVADOR 45:** ENVIRONNEMENT - DEMANDE D'AUTORISATION REQUISE EN VUE DE L'EXPLOITATION D'UNE CHOCOLATERIE ET SES INSTALLATIONS ANNEXES SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE PERPIGNAN PRESENTEE PAR LA SAS CHOCOLATERIE CANTALOU

**Mme PAGES 46:** PERSONNEL COMMUNAL - DIRECTION DE L'INFORMATIQUE ET DES SYSTEMES D'INFORMATION - RECRUTEMENT D'UN TECHNICIEN

**Mme CONS 47:** REMBOURSEMENT A UN TIERS DE DEUX EXTINCTEURS PERSONNELS UTILISES POUR ETEINDRE UN INCENDIE DANS UN CONTAINER A PAPIERS LE 27/10/2006