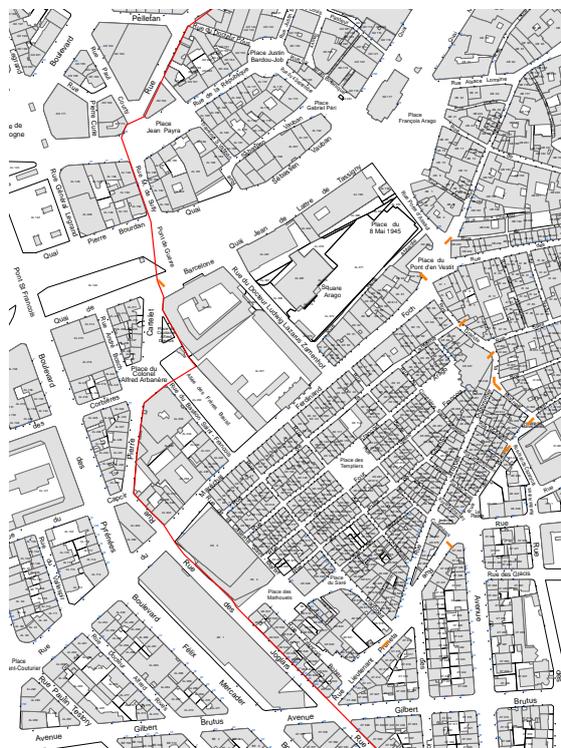


5 – LIAISON SAINT MATHIEU - BALÉARES



Délimitation du quartier Saint-Mathieu

Le quartier Saint Mathieu est né au XIII^es. au moment de ce qu'Antoine Roux a appelé « *l'explosion urbaine de Perpignan* »¹. Le lotissement médiéval initié par les Templiers a conservé sa forme initiale à l'est de la rue Foch, ancienne voie d'entrée dans la ville. L'étude de topographie historique fait ressortir globalement la permanence des îlots et quelques modifications parcellaires. Le bâti en revanche s'est densifié car les études archéologiques, notamment celles réalisées sur l'îlot AK 37 avant sa démolition à la fin des années 90, ont révélé l'existence d'un premier bâti en pisé à deux niveaux, en fond de parcelle, avec un espace libre sur rue. Il s'agit de la même structure primitive qu'à Saint-Jacques et comme dans ce quartier, au fil du temps, on a assisté à une forte densification et à une modification importante de la structure sociale. Au résultat, ce quartier paisible dans lequel on pouvait flâner, consommer et vivre en toute quiétude, est devenu, depuis plusieurs années maintenant, un espace en déshérence que beaucoup de gens hésitent à traverser, même si l'insécurité est davantage dans le ressenti que dans la réalité des faits. La désertion de la place des Templiers créée par l'arrachement de l'îlot au centre du lotissement en est une illustration.

On pénètre difficilement dans ce lotissement : au nord-ouest la rue Foch dresse le barrage de plusieurs milliers de véhicules jour aux piétons venant des quais de la Basse, le Conservatoire de musique et d'art dramatique, sans espace extérieur de respiration, ferme l'entrée sud-ouest, au sud-est, la différence moyenne de niveau entre la rue Dugommier et le quartier des Baléares et de 5 mètres, au nord-est le quartier se rétrécit sur l'église Saint-Mathieu. Les flux d'entrée dans le quartier sont difficiles alors que la situation sociale actuelle appelle la mixité, donc là aussi, une « reconquête » pacifique.

¹ A. DE ROUX, *Perpignan - De la place forte à la ville ouverte*, p.49 - Les Presses Littéraires - 2014



Vue vers St Mathieu depuis Baléares et vers Baléares depuis rue des Sureaux

Il est difficile d'envisager des actions sur le conservatoire, sur l'église et sur la rue Foch qui structurent la ville.

En revanche, si le flanc Est jouxte le quartier bourgeois des Baléares et il a été observé que ses résidents, ou les visiteurs du Palais des rois de Majorque, ne descendent pas naturellement vers la rue Dugommier, en raison du manque d'attrait du quartier en contre bas et de facilité d'accès.

Trois actions sont proposées qui peuvent être alternatives ou complémentaires pour les deux premières, indépendante pour la troisième.

1 Permettre le passage direct d'un quartier à l'autre par un moyen mécanique.



Dénivellation de la rue des Sureaux

Actuellement, les personnes à mobilité réduite sont contraintes à un contournement pas forcément très long, de l'ordre de 150 mètres, mais ségrégatif par rapport à ceux qui peuvent emprunter l'escalier existant. Il s'agit donc de créer un « accès pour tous » en application de la **loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées**. Ce principe a déjà été évoqué et développé dans l'OAP 2 pour l'accès aux jardins du quartier Saint-Jacques depuis le bas des remparts ; la proposition avancée est celle d'un ascenseur dans la tour appartenant à la Mairie et jouxtant l'escalier Molière. Ici ce pourrait être un ascenseur intégré dans un « signal architectural » repérable et marquant fortement le point de jonction entre les deux quartiers, mais aussi permettant une vue belvédère sur la ville.



Exemples d'élévateur et de signaux urbains

2 Créer une ouverture attractive depuis le quartier des Baléares.

Cette ouverture pourrait s'envisager au travers des îlots AK 12 & 30 et l'espace ainsi créé accessible depuis la rue Dugommier rendue aux piétons, serait un jardin, peut-être en terrasses successives, bordé par des îlots appelant une requalification. Il y aurait donc un attrait évident pour la population du quartier des Baléares, privée de commerces, pour y consommer ou simplement y passer, et pour une nouvelle population qui pourrait résider dans des appartements restaurés.

« L'espace public est le lieu le plus égalitaire où chaque personne, quelle que soit sa condition sociale, économique, physique, ou de quelque autre type que ce soit, peut communiquer d'une façon égalitaire avec toute autre personne. Ne pas favoriser l'occupation de l'espace public par les riverains, les citadins, contribue à aggraver la ségrégation sociale, abandonner la rue à la marginalité et augmenter l'insécurité » (Anxo Fernandez Lores, Maire de Pontevedra)



État en 2007

Ilot	Parcelle	Protection	Qualité architecturale	Etat
AK 12	458	6	moyenne	bon
	574	6	moyenne	bon
	457	6	Non renseigné	
	456	6	moyen	bon
	455	6	moyen./médiocre	médiocre
	454	5b	moyenne	bon
	453		moyenne	bon



Ambiances de l'îlot

État en 2007	<i>Ilot</i>	<i>Parcelle</i>	<i>Protection</i>	<i>Qualité architecturale</i>	<i>Etat</i>	
	AK 30		391	6	médiocre	médiocre
			390	6	médiocre	moyen
			384	6-7(démolir)	médiocre	médiocre
			383	6	médiocre	médiocre
			381	6	moyenne	médiocre/ruine
			380	6	moyen/médiocre	moyen/médiocre
			385	6-7(démolir)	moyenne	médiocre
			386	6	médiocre	ruine
			387	6	médiocre	médiocre
			388	6	moyenne	médiocre
		389	6	médiocre	moyen	

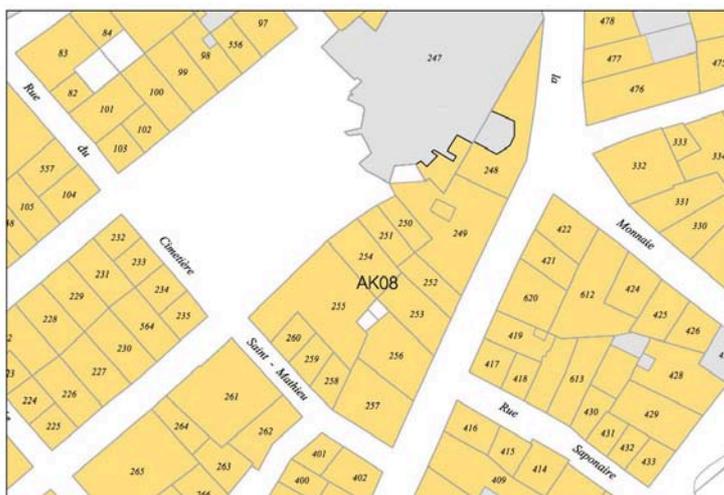
Ambiances de l'îlot :



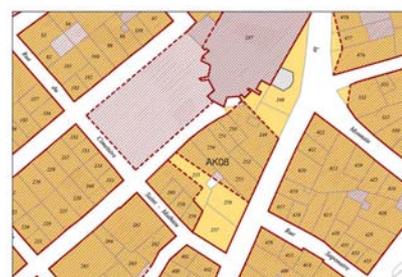
L'examen de la situation actuelle ne fait malheureusement apparaître aucune amélioration notable du bâti

3 Créer un passage entre la place du Cimetière Saint-Mathieu et la rue Dugommier.

L'objectif serait en fait de « retrouver un passage » en face de la rue Saponaire puisque l'étude de topographie historique a montré qu'à la fin du XVII^es il y avait deux îlots qui, réunis, ont formé l'îlot AK08 actuel. Il permettrait de supprimer l'effet d'impasse de cette place et de favoriser l'accès au Palais des Rois de Majorque via les rues Cazanyola et des Archers (ou le retour)



Le report de l'Atlas de 1690 sur le cadastre actuel montre que l'îlot AK08 n'était pas constitué et qu'il existait un passage au droit de la rue Saponaire



Ambiances de l'îlot AK 08



257 Angle Dugommier./Cimetière



249 - Dugommier et Four St-François



251 254 255 Four St François

Les parcelles qui pourraient être impactées par cette orientation, sont AK08 253 et 254.

Etat 2007	Parcelle	Protection	Qualité architecturale	Etat
	253	5b	bonne	moyen
	254	6	médiocre	médiocre

Le bâti de la parcelle 253 sur la rue Dugommier ne présente pas les qualités nécessaires pour le maintenir en légende 5bis.

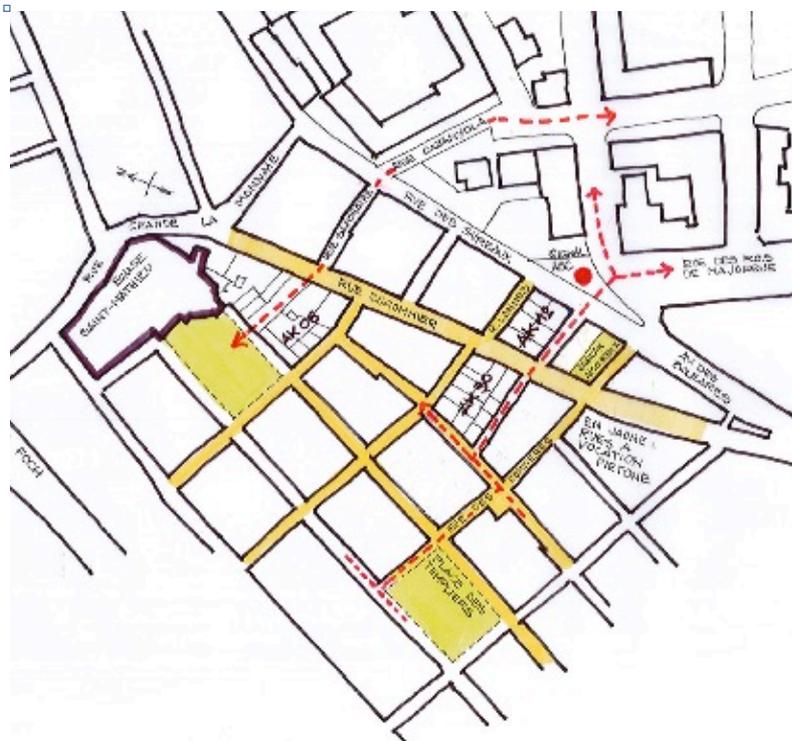


SCHÉMA D'ORIENTATION ET D'AMÉNAGEMENT N° 5



EXTRAIT DU DOCUMENT GRAPHIQUE DE RÉVISION