

VILLE DE PERPIGNAN

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE



PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

REVISION n°1

**Fiches Immeubles
ILOTS AK - AL - AS**

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 16 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^{ts}.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 3 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 4	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 77, rue du Maréchal Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble bourgeois à l'angle de 3 rues présente deux typologies différentes, la partie ouest étant du XIX^{ts}.
Façades bien ordonnancées et homogènes.
Une "rénovation" récente a fait disparaître toute trace de décor antérieur, la distribution des pièces est cohérente.
Modifier la baie commerciale rue Caserne St Martin.
Supprimer le climatiseur en tableau d'une fenêtre à RdC rue de la Lanterne.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue Foch

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien et dans l'Atlas de 1691

R+3

Commerces à RdC

Logements aux étages

A conserver

A conserver

A conserver

FACADES

Enduits de chaux avec badigeon ocre jaune

Travées ordonnancées

Faux appareil partiel et chaînes d'angle en pierre (RdC)

Angle rue Caserne St-Martin et rue de la Lanterne

Appuis en pierre moulurée

Vantaux bois avec imposte et petits bois rapportés

Contrevents bois avec "Z" en feuillure

Baies commerciales

Porte d'entrée bois et grille

Angle rue Caserne St-Martin et rue Foch

Balcon filant et balconnets avec appuis en pierre moulurée

Garde-corps fonte sur balcon, balconnets et en tableau

Portes fenêtres et fenêtres avec encadrements maçonnés

Vantaux en bois avec imposte, volets bois repliables en tableau

Petits bois rapportés

Grande baie commerciale (rue Caserne St Martin)

A conserver

A conserver

A restaurer

Majeur A conserver

mineur Cons./Modif

mineur Cons./Modif

mineur Cons./Modif

mineur A modifier

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Sans A modifier

Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal

Corniche en terre cuite moulée avec chéneau intégré

Descentes EP en zinc peint

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Cons./Modif

PARTIES COMMUNES

Escalier : marches en pierre, limon bois, garde corps fonte, main courante bois

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Cage d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 5	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	75 rue du Maréchal Foch	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble bourgeois, traversant en meilleur état intérieur côté rue de la Lanterne. Restaurer le faux appareil du RdC rue de la Lanterne et modifier la baie. Corriger la baie commerciale à RdC de la rue Foch en tenant compte des travées supérieures et en restituant la chaîne d'angle

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

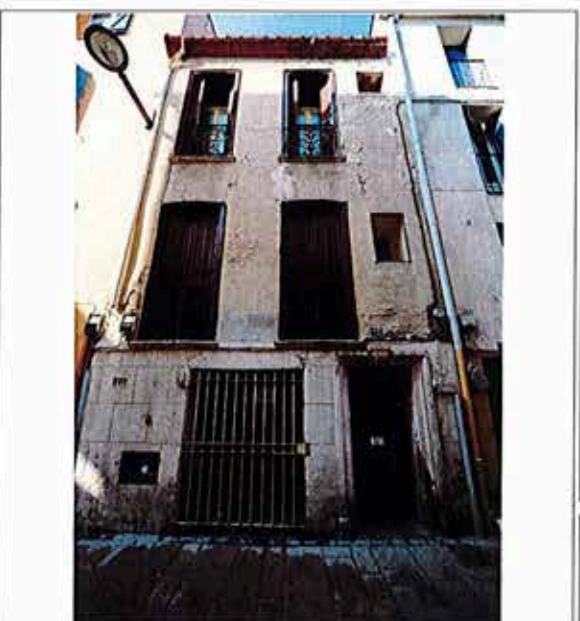


Rue Foch

BATIMENT			
Figure au cadastre napoléonien et dans l'Atlas de 1691			
R+2 avec terrasse supérieure			A conserver
Commerces à RdC			A conserver
Logements aux étages			A conserver

FACADES			
Enduits de chaux - Faux appareil à RdC rue de la Lanterne	Ruine	A restaurer	
Travées ordonnancées		A conserver	
Rue Foch			
Faux appareil de chaîne d'angle maçonné (RdC)	Ruine	A restaurer	
Balçon filant (ét.1) et balconnets (ét.2) en pierre moulurée	Majeur	A restaurer	
Garde-corps en fonte - Volets bois repiables en tableau	Majeur	A restaurer	
Baies avec chambranles bois à arcs segmentaires (ét. 1)	Majeur	A restaurer	
Baies avec chambranles bois (ét. 2)	mineur	Cons./Modif	
Vantaux bois XIX ^s . à grands carreaux	Majeur	A restaurer	
Devanture commerciale	Sans	A modifier	
Rue de la Lanterne			
Garde-corps fonte en tableau - Volets bois repliables en tableau	Majeur	A conserver	
Portes fenêtres et fenêtres avec chambranles bois	Majeur	A conserver	
Vantaux bois XIX ^s . à grands carreaux	Majeur	A restaurer	
Baie à RdC avec grille	Sans	A modifier	

COUVERTURE			
Tuile canal et terrasse			A conserver
Corniche en pierre en façade rue Foch surmontée d'une balustrade	Majeur	A restaurer	
Corniche cayrous rue de la Lanterne, chéneau tortugade	Majeur	A restaurer	
Descente EP en zinc sur les 2 façades			A restaurer



Rue de la Lanterne

PARTIES COMMUNES			
Escalier : limon bois sur mur d'échiffre, nez-de-marche bois, giron terre cuite, garde-corps à barreaudage métallique, main courante bois	Majeur	A conserver	
Sols en carreaux de ciment décorés	Majeur	A restaurer	

PARTIES PRIVATIVES			
Etage 1 : carreaux de ciment décorés, cheminée, vantaux et décor XIX ^s .	Majeur	A conserver	
Etage 2 : cheminée XIX ^s ., vantaux XVIII ^s . et XIX ^s .	Majeur	A restaurer	

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 16 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois

REF Style: Bâtiment XIX^e s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS



71, Rue Foch



71, Rue Foch

ILOT	N°	CADASTRE	AK 6	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5b		
Adresse: 71, rue Foch			Investigation / Travaux		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble XIX^es dans une séquence architecturale remarquable rue Foch</p> <p>Restaurer tous les éléments de façade en place aux étages 1 et 2.</p> <p>Modifier la devanture commerciale.</p> <p>Supprimer les éléments parasites en façade</p>					

DESCRIPTION

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT		
Figure au cadastre napoléonien et sur l'Atlas du Roy de 1691		
R+2		A conserver
Commerce à RdC rue Foch		A modifier
Logement aux étages		A conserver
Porte d'entrée latérale		A conserver

FACADE	INTERET	ORIENTATION
Enduit badigeonné ocre jaune	Vétuste	A restaurer
Ordonnement vertical et horizontal aux étages	Majeur	A conserver
Balcon filant en pierre moulurée au premier étage	Majeur	A restaurer
Garde-corps en fonte moulée	Majeur	A restaurer
Volets bois repliables en tableau (ét.1)	Vétuste	A restaurer
Vantaux bois à grands carreaux	Vétuste	A restaurer
Baies au deuxième avec appuis ciment	mineur	Cons./Modif
Volets modernes repliables en tableau	mineur	Cons./Modif
Vantaux en bois à grands carreaux	Vétuste	A restaurer
Porte d'entrée avec chambranle bois	Vétuste	A restaurer
Contrevents bois à lames verticales		A conserver
Vantail de cette porte en bois, récent	mineur	Cons./Modif

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
Tuile canal		A conserver
Débord de chevrons sur façade	Vétuste	A restaurer
Descentes EP en zinc		A conserver

PARTIES COMMUNES
Sans intérêt

PARTIES PRIVATIVES
Sans intérêt

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 9	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 69, rue Foch

Investigation / Travaux

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Façade bien ordonnancée et homogène à l'exception du RdC dont la devanture commerciale doit être modifiée.

Un appui mouluré continu en façade au 1er étage montre qu'il y avait un balcon filant. La façade rue de la Lanterne a été banalisée : elle peut être modifiée en restant dans l'esprit typologique du bâti.

Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue Foch

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien et dans l'Atlas de 1691

R+3

Commerce à RdC

Logements aux étages

Porte d'entrée latérale

Verrière en couverture de la cage d'escalier

A conserver

A conserver

A conserver

A conserver

A conserver

FACADE RUE FOCH

Enduits de chaux avec badigeon gris clair

Travées ordonnancées

Balconnets avec garde-corps en fonte moulée, appuis en pierre moulurée

Baies avec chambranles bois, volets bois repliables en tableaux

Vantaux en bois avec imposte

Devanture commerciale

A restaurer

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Sans

A restaurer

A modifier

FACADE RUE DE LA LANTERNE

Ordonnée à l'exception du RdC

Baies rectangulaires aux étages avec appuis ciment

Contrevents bois

Baie d'atelier à RdC avec chambranle bois

A conserver

Cons./Modif.

A conserver

Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal

Corniche en terre cuite

Descentes EP en zinc peint

A conserver

Majeur

A conserver

Cons./Modif

PARTIES COMMUNES

Escalier : girons en terre cuite, nez et contre-marches bois, barreaudage bois encastrés dans limon.

Verrière

Majeur

A conserver

Majeur

PARTIES PRIVATIVES

Seul le côté ouest (rue Foch) a pu être visité, l'autre côté n'étant pas habité

Distribution XIX^s. conservée : pièces avec jour sur rue, alcôves aveugles

Menuiseries et cheminées XIX^s.

A modifier

A restaurer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue de la Lanterne

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment XIX^e s.

Nature îlot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 10	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 67, rue Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble XIX^es dans une séquence architecturale remarquable, à conserver et à restaurer.

Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

Modifier la devanture commerciale.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

Supprimer le climatiseur sur balcon 1er ét.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Foch

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien et sur l'Atlas du Roy de 1691

R+3

Commerce à RdC

Logements aux étages

Porte d'entrée latérale

A conserver

A conserver

A conserver

A conserver

FACADE

Enduit badigeonné

Ordonnement vertical et horizontal

Balcons filant (ét. 1), balconnets (ét. 2), garde-corps en tableau (ét.3) :

fonte sur appuis pierre

Baies aux étages avec chambranles bois, volets bois en tableau

Vantaux bois récents.

Devanture commerciale

Éléments parasites

A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

A modifier

A modifier

A supprimer

COUVERTURE

Tuile canal et terrasse

Corniche en terre cuite moulurée

Descentes EP en zinc peint

Majeur Cons./Modif.

A restaurer

Cons./Modif



Départ d'escalier

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé tournant à gauche à deux volées. (ét. 1 & 2)

Nez de marches bois et girons terre cuite, départ de rampe en fonte

Limon et main courante bois, rampe sur limon.

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Pas d'éléments patrimoniaux apparents à l'intérieur des appartements

Escalier commun privatisé aux deux derniers niveaux pour appartement

en triplex (avec terrasse)

Grande verrière au dernier niveau (anciennement pour l'escalier)

Cons./Modif

Cons./Modif

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 11	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Non	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			64, rue de la Lanterne		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble modeste récemment réhabilité avec une distribution intérieure rationnelle					

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble particulier
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue de la Lanterne

BATIMENT Figure au cadastre napoléonien et partiellement dans l'Atlas de 1691 R+3 avec terrasse supérieure Garage à RdC Logement aux étages			A conserver Cons./Rempl. A conserver
--	--	--	--

FACADES Enduit de chaux ocre rouge avec faux appareil à RdC rue de la Lanterne Travées ordonnancées (ét. 1 & 2) Contrevents bois en feuillure Vantaux bois XX ^s . à grands carreaux (petits bois rapportés) Balcon XX ^s . à l'étage 3 Porte d'entrée bois XX ^s . Porte garage bois			A conserver A conserver A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver
---	--	--	---

COUVERTURE Tuile canal et terrasse partielle Débord de toit : volige sur chevrons chantournés Gouttière et descentes EP en zinc Descente EP en zinc sur les 2 façades			Cons./Rempl. Majeur A restaurer Majeur A conserver A restaurer
--	--	--	---

PARTIES COMMUNES Sol du garage en carreaux de ciment décorés Marches d'escalier granito			Majeur A restaurer Cons./Rempl.
--	--	--	------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Pas d'éléments patrimoniaux remarquables Puits de lumière moderne éclairant les chambres en fond de parcelle			Majeur A conserver Majeur A restaurer
--	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
--	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 24 novembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Première moitié XX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 13	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 60, rue de la Lanterne

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de la première moitié du XX^s. typologiquement homogène (à part l'appentis en terrasse), qui devrait être restauré dans les règles de l'art.

Modifier l'appentis.

Débarrasser les façades de tous les éléments parasites.

Modifier les devantures commerciales à RdC en respectant la typologie du bâti

Conserver et entretenir les menuiseries d'origine et les sols en carreaux de ciment décorés.

ILLUSTRATIONS



Angle rues Lanterne/Dagobert

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

R+3 avec terrasse

Commerce à RdC

Logements aux étages

Porte d'entrée latérale sur rue Dagobert

Plaque: Architecte M. Prudhomme - Entrepreneur Picoy Joseph

Cons./Modif.

A conserver

A conserver

A conserver

FACADES

Typologie première moitié XX^s.

Enduits badigeonnés

Majeur

A conserver

A restaurer

Ordonnement vertical et horizontal

Majeur

A conserver

Balcons filants en béton sur console plate continue

Majeur

A restaurer

Baies avec encadrement enduit souligné, volets bois repliables en tableau

Majeur

A restaurer

Devantures commerciales

A modifier

Éléments parasites

A supprimer

COUVERTURE

Terrasse et appentis en tuile canal y donnant accès

Corniche en encorbellements béton

Descentes EP en zinc peint

Majeur

Cons./Modif.

A restaurer

Cons./Modif

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour, tournant à droite, avec rampe à l'anglaise, marches granito

mineur

Cons./Modif

Entrée en carreaux de ciment avec décor

Sans

Cons./Modif

PARTIES PRIVATIVES

Quelques menuiseries bois des années 30

Majeur

A conserver

Carreaux de ciment avec décor

Majeur

A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue de la Lanterne


PERPIGNAN

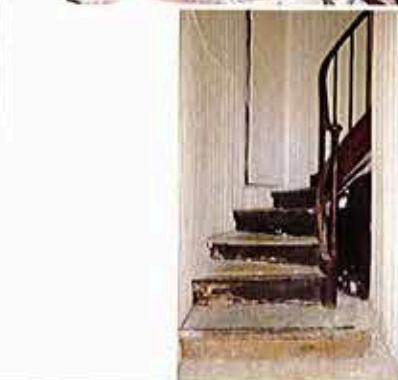
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 14	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			65, rue Foch	Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Immeuble XIX^s dans une séquence architecturale remarquable, à conserver et à restaurer.</i></p> <p><i>Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.</i></p> <p><i>Modifier la devanture commerciale.</i></p> <p><i>Supprimer le faux-lambrequin du premier étage.</i></p>					

Date de visite:	14 octobre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâtiment XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Foch</p>	<p>BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien et sur l'Atlas du Roy de 1691</i> R+3 Commerce à RdC Logements aux étages Porte d'entrée latérale</p>		A conserver A conserver A conserver A conserver
	<p>FACADE <i>Enduit badigeonné</i> <i>Ordonnement vertical et horizontal</i> Balcon filant (ét. 1) et balconnets (ét. 2 & 3) avec appuis pierre et garde-corps en fonte moulée Baies aux étages avec chambranles bois, volets bois repliables en tableau, vantaux bois XIX^s. Devanture commerciale Eléments parasites</p>	Majeur Majeur Majeur	A restaurer A conserver A conserver A restaurer A modifier A supprimer
	<p>COUVERTURE <i>Tuile canal avec chéneau derrière murette d'attique</i> Corniche en terre cuite moulurée Descentes EP en zinc peint</p>	Majeur	Cons./Modif. A restaurer Cons./Modif



Escalier

<p>PARTIES COMMUNES <i>Escalier en vis avec jour, tournant à droite, balancé. Marches en pierres "habillées" de synthétique dans les niveaux supérieurs</i> Limon et main courante bois, départ de rampe en fonte moulée</p>	Majeur Majeur	Cons./Modif. A restaurer
<p>PARTIES PRIVATIVES <i>Portes-fenêtres donnant sur escalier avec vantaux bois taillés en forme et protections en allèges par barreaux droits ou balustres plats en fonte moulée</i> Sans décor apparent à l'intérieur des appartements</p>	Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 16 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^{es}.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS



Rue Foch



Rue Dagobert

ILOT	N°	CADASTRE	AK 549	INTERVENTION	
AK	3	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 63 rue du Maréchal Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble bourgeois avec façades bien ordonnancées et homogènes.
Seul le premier étage a pu être visité mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.

Modifier la devanture commerciale rue Foch de façon à ce qu'elle ne prenne pas la totalité de la façade.

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien et dans l'Atlas de 1691

R+3

Commerce à RdC

Logements aux étages

A modifier
A conserver
A conserver

FACADES

Enduits de chaux ocre jaune et ton foncé en soubassement

Travées ordonnancées

Rue Foch

Portes-fenêtres : chassis bois avec imposte, volets bois en tableau

Balconnets avec appui ciment filant (R+1), appuis pierre moulurés (R+2,3)

Garde-corps des balcons en fonte moulée

Devanture commerciale avec enseigne

Rue Dagobert

Baies avec contrevents bois en feuillures et appuis en pierre moulurée

Vantaux en bois avec imposte

Porte d'entrée en bois

Porte de remise métallique

A conserver
A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
A modifier
Majeur A conserver
A conserver
Cons./Modif.
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal

Gouttière sur avant-toit béton et descente EP en zinc

A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier : marches avec girons en terre cuite, nez et contre-marches bois

PARTIES PRIVATIVES

Etage 1

Salon XIX^{es}. avec décor mouluré en plafond

Cheminée XIX^{es}. avec trumeau à entablement classique

Vantaux des portes de communication à panneaux XIX^{es}.

Autres vantaux première moitié XX^{es}.

Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 15	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			61, rue Foch	Investigation / Travaux	

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIXe - XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
L'intérieur n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives. Ancienne maison de ville transformée en petits logements: typologie à modifier. Modifier la devanture commerciale.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Foch</p>	BATIMENT <i>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</i> R+3 Porte d'entrée latérale rue Foch Commerce à RdC Plusieurs petits logements Chaîne d'angle avec trompe en brèche orientale de Baixas		A conserver A conserver A conserver A modifier Majeur A conserver
	FACADES <i>Enduit ocre rosé très clair</i> Ordonnement à deux travées sur les deux façades Soubassement gris foncé avec faux-appareil régulier Porte d'entrée avec encadrement en ciment mouluré, vantail bois grand cadre et imposte vitrée Devanture commerciale Bales aux étages Appuis de fenêtres en ciment mouluré Volets bois battants en feuillures Vantaux bois grands carreaux Bales à RdC (rue Dagobert) Appuis en ciment à chant arrondi Grilles de défense en fer forgé tressé Volets bois à panneaux repliables en tableau Vantaux bois grands carreaux	Moyen Majeur Majeur Sans Majeur	A restaurer A conserver A restaurer A restaurer A modifier A conserver
	COUVERTURE <i>Corniche avec doucine en terre cuite moulée, badigeonnée</i> Gouttière et descentes E.P. en zinc	Majeur	A conserver A conserver
 <p>Rue Dagobert</p>	PARTIES COMMUNES Non visitées		
	PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 17	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis - 6		
Adresse:			59, rue Foch	Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Immeuble très banalisé par une grande division en une douzaine d'appartements dont les conditions d'habitabilité sont inacceptables : petites surfaces, pièces étroites, éclairage naturel insuffisant ...</i></p> <p><i>Entrée et cage d'escalier à requalifier.</i></p> <p><i>Modifier la devanture commerciale.</i></p>					

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	30 novembre 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX° - XX° s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

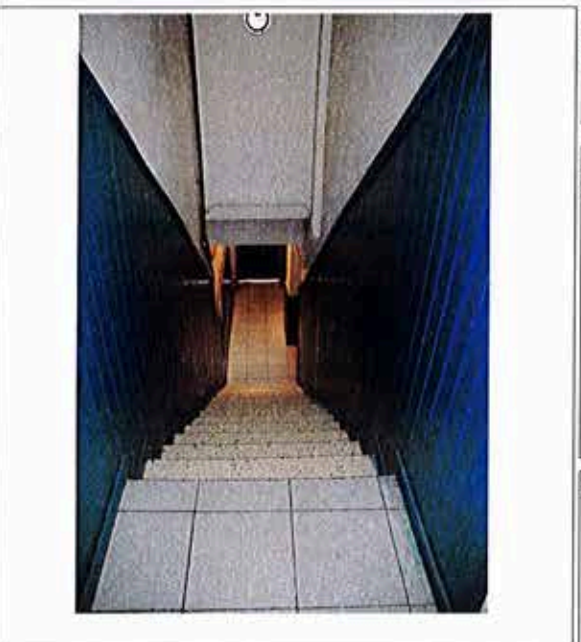


Rue Foch

BATIMENT			
Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien			
R+3			A conserver
Porte d'entrée latérale rue Foch			A conserver
Commerce à RdC			A conserver
Plusieurs petits logements			A modifier

FACADES			
Enduit ocre jaune très clair	Moyen		A restaurer
Ordonnancement à deux travées	Majeur		A conserver
Porte d'entrée avec vantail récent	Sans		A modifier
Ancienne imposte (apparente)	Majeur		A restituer
Devanture commerciale	Sans		A modifier
Bales aux étages couvertes en arcs segmentaires			
Balcon et balconnets en ciment mouluré, garde-corps fonte moulée	Majeur		A restaurer
Chambranles bois	Majeur		A restaurer
Volets bois à panneaux repliables en tableau	Majeur		A restaurer
Vantaux bois naturel grand jour	Sans		A modifier
Appuis ciment à chant arrondi au dernier niveau	Moyen		A conserver

COUVERTURE			
Corniche en terre cuite badigeonnée	Moyen		A restaurer
Gouttière et descentes E.P. en zinc			A conserver



Entrée et escalier

PARTIES COMMUNES			
Entrée et cage d'escalier "rénovés"	Sans		A modifier
Verrière	Majeur		A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Carreaux de ciments au deuxième étage côté Foch	Majeur		A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
--	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	30 novembre 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e - XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 24	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 53, rue Foch Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble participant à une séquence architecturale de la rue Foch. Cependant, le RdC est à reprendre (plaquage, enseigne et devanture) et les menuiseries (vantaux et baies coulissantes en aluminium) à remplacer.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Foch</p>	BATIMENT Totalemment bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3 +terrasse Porte d'entrée latérale rue Foch Commerce à RdC Plusieurs petits logements		A conserver A conserver A conserver A modifier
	FACADES Enduit ocre jaune Baies ordonnancées RdC avec carreaux de grès en placage Enduit ocre jaune très clair Porte d'entrée avec vantail récent Devanture commerciale Bales aux étages couvertes en arcs segmentaires Balcon et balconnets en ciment moulé Appuis du dernier niveau en ciment moulé Garde-corps en métal assemblé Volets bois à panneaux repliables en tableau Chambranles à crossettes moulurés Vantaux coulissants aluminium et volets roulants Enseigne en drapeau	Moyen Sans Sans Sans Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur Sans Sans	A restaurer A conserver A restaurer A modifier A modifier A restituer A modifier A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A modifier A modifier
	COUVERTURE Balustrade en terre cuite Corniche en terre moulée, ouvragée Descentes E.P. en zinc	Moyen Moyen	A restaurer Cons./Modif. A conserver
 <p>Entrée et escalier</p>	PARTIES COMMUNES Entrée et cage d'escalier "rénovés" Verrière	Sans Majeur	A modifier A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Entièrement banalisées		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 25	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 16 juin 2015

Nature bâtiment: Immeuble

REF Style: Bâti XVIIIe s/XIXe s, remanié

Nature îlot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Sur 1 rue

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

Adresse: 42 rue de la Lanterne

Investigation / Travaux

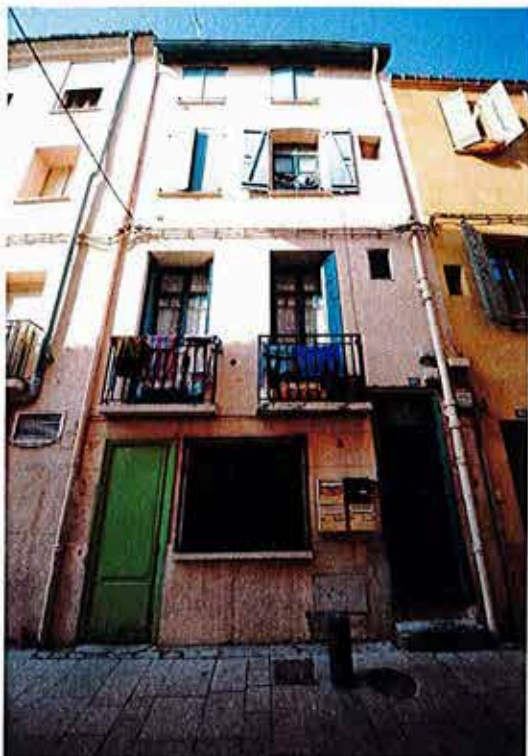
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble présente de bonnes proportions et un ordonnancement vertical marqué.
Un traitement par enduit de façade est à prévoir au Rdc.
La porte latérale gauche est à supprimer.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue de la Lanterne

BATIMENT

Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien
R+3 ordonnancée sur 3 travées
Deux portes d'entrée latérales
Faux appareillage au niveau du Rdc

Majeur A conserver
Sans A modifier
mineur A restaurer

FACADES

Rdc : Porte latérale droite avec encadrement mouluré et peint, imposte vitrée et barreaux
Porte latérale gauche récente peinte
Baie centrale récente grillagée
R+1 : Baies à grand jour avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau, linteau droit
Balcons récents sur appuis béton
R+2 : Baies à grand jour avec feuillure et panneaux bois peints, encadrement cintré, appuis béton
R+3 : Petites baies de même typologie que celles du R+2
R+1 et R+2 : Petites ouvertures récentes
Descentes E.P. en zinc

Majeur A conserver
Sans A supprimer
Sans A modifier
Majeur A conserver
mineur A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
Majeur A conserver

COUVERTURE

Débord de chevrons

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier droit avec marche palière, à nez de marche en bois et giron en terre cuite, balustre XVIIIe siècle conservée

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Menuiserie XIXe siècle avec encadrement mouluré au Rdc
Gypserie peinte au R+2
Mur en cayroux et galets de rivière apparents au R+3

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver



Balustre XVIIIe siècle

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

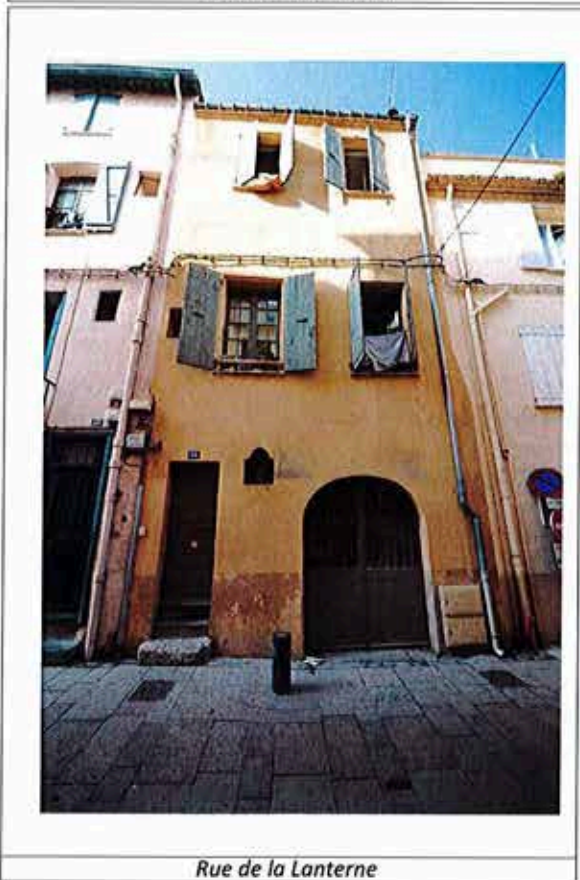
Date de visite:	7 avril 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XVIIIe/XIXe siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Sur 1 rue
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 26	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Non	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	44 rue de la Lanterne	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble à R+2 assez homogène. Les baies de la façade ainsi que les parties privatives ont récemment été réhabilitées.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue de la Lanterne

BATIMENT			
Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien (n°1115) sur une parcelle en lanière; l'arrière est aujourd'hui compris dans la parcelle 27			
R+2 ordonnancée sur 2 travées		Majeur	A conserver
Porte latérale attenante à un garage		Majeur	A conserver

FACADES			
Rdc : Porte bois récente		mineur	A modifier
Petite ouverture avec ferronnerie à motif géométrique		mineur	A conserver
Garage avec arc en anse de panier, ferronnerie ouvragée		Majeur	A conserver
R+1 et R+2 : Baies à petit jour avec feuillure et panneaux bois peints, encadrement cintré, appuis pierre plate		Majeur	A conserver
Descente E.P. en zinc		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
Tuile de type canal		Majeur	A conserver
Corniche en pierre de taille supportant tuiles vernissées		Majeur	A conserver



Départ escalier droit

PARTIES COMMUNES			
Escalier droit avec marche palière, à nez de marche en bois et giron en terre cuite		Majeur	A conserver
Sol en carreaux de ciment à motifs géométriques au Rdc		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Combles : Poutres en bois d'origine		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Puits de jour		Majeur	A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 27	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse: N°49 rue du Maréchal Ferdinand Foch			Investigation / Travaux		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue du Maréchal Ferdinand Foch, grâce à sa façade ordonnancée de belle facture.</i></p> <p><i>Etg 3: fenêtre PVC, restituer les menuiseries bois dito étages inférieurs</i></p> <p><i>Devantures à modifier suivant typologie du bâtiment</i></p>					

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE (DR)

Date de visite: 25 février 2016 - DR

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment début XX siècle (1912)

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec puits de lumière

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS



N°49 rue du Maréchal Ferdinand Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (fusion partielle des parcelles 1115 & 1128)

R+3 sur rue avec terrasse et R+4 aménagé (logements)

Entrée niveau sol rue

Commerces (Clin d'œil & l'as du Roi)

Logements étages

Majeur A conserver
A conserver
A conserver

FACADES

R+3, Façade ordonnancée avec décor

Enduit ciment incisé en faux appareil ensemble de la façade + badigeon

Linéau droit encadr. faux appareil clef. étg 1,2

- étg 3 encard. Droit en partie haute + pommes de pin

Prt fenêtres - Menuiserie début XX* - imposte vitrée (étg 1,2)

Volets bois repliables en tableau (étg 1,2,3)

Balcons filants R+1 avec raidisseur béton ouvragé angle et centre

Balcons ponctuels étg2/3 sur console

Consoles balcon (étg-1) avec ornement floral en tête, guirlande et culot sculpté de feuillages Consoles balcon (étg-2-3) gouttes & tryglyphe

Garde-corps en fer ouvragé avec rosace (étg 1-2-3)

Façade RdC: bossage dans le prolongement des consoles

Porte d'entrée bois massive 1 vantail XX* avec encadrement mouluré

en partie haute, clef avec cartouche et guirlande florale sculptée

Décor façade axe du bâtiment pilastre surmontée d'un cartouche & culot sculpté de feuillages étg 2 surmonté d'un fronton cintré (étg3) supporté

par des consoles aux motifs floral avec date de création (1912)

Etg 3: motif à canaux surmontés de faux chapiteau niv. Linéau

Devanture

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A modifier

COUVERTURE

Verrière dans axe du bâtiment

1 Pente de toit en tuile canal de part et d'autre de la verrière

Toiture terrasse

Corniche: avec cimaise en doucine et larmier sur denticules

Balustrade en poire avec abaque en couronnement, pilier angle & centre

Majeur A conserver
A conserver
A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé en marbre rose du rdc au 1 niv. En travertin autre niv.

Palier étg 1 marbre rose et travertin étg 2,3,4 - Hall carreaux ciment

Rampe à barreoudage métal + olive pose à l'Anglaise main courante bois

Décor peint cage d'escalier frise florale + enduit incisé en faux appareil

A conserver
A conserver
A conserver
A conserver

PARTIES PRIVATIVES

RDC: Commerce

Menuiseries XX* et moulure en plafond (l'As du Roi)

Puits de lumière: faïence murale art déco

Etg 1 : Dito R+3 suivant dire des autres propriétaires

Etg 2: Menuiserie art déco début XX*

Etg 3: Menuiserie art déco début XX* cheminées marbre, carreaux ciment

Etg 4: ancienne hotte, tomette carrée et hexagonale

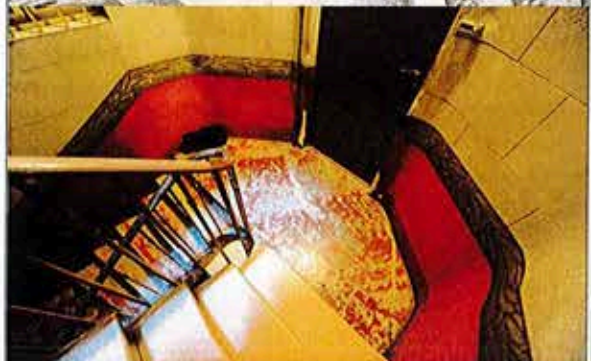
Etg 1: Cheminées XIX*, moulure en plafond, marquetterie bois en sol,

ancienne alcove recloisonnée, décor.

A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A restituer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cave sous commerce - pour appartement



PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	24 février 2016
Nature bâtiment:	Immeuble
REF Style:	XIXe siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 28	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	47 rue Maréchal Ferdinand Foch / 2 rue de l'Hôpital	Investigation / Travaux
----------	---	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue du Maréchal Ferdinand Foch, grâce à sa façade ordonnancée. Restituer les contrevents manquants des baies sur la rue Maréchal Ferdinand Foch et la rue de l'Hôpital. Traiter les menuiseries du Rdc sur rue de l'Hôpital. Réenduire les façades par une teinte similaire à l'actuelle.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Maréchal Ferdinand Foch

BATIMENT			
Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien			
R+3 ordonnancée sur 2 travées rue Maréchal Foch	Majeur	A conserver	
R+3 ordonnancée sur 3 travées rue de l'Hôpital	Majeur	A conserver	
Commerce "Imprimerie Mesrine & Fils"	Majeur	A conserver	
N°2 rue de l'Hôpital : Porte d'entrée latérale attenante à 3 baies	Majeur	A conserver	
Chainage d'angle en pierre de taille et brique	Majeur	A restaurer	

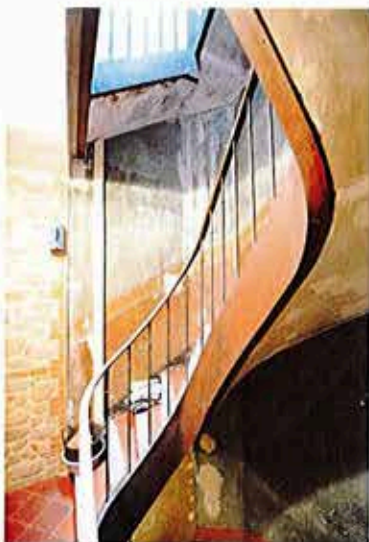
FACADES			
Rue Maréchal Ferdinand Foch			
Rdc : Commerce avec brique apparente	Majeur	A conserver	
R+1, R+2, R+3 : Deux baies à grand jour, menuiserie et chambranles bois cintrés à crossettes	Majeur	A conserver	
R+3 : Contrevents extérieurs repliables en bois	Majeur	A restaurer	
Enduit laissant apparaître la maçonnerie d'origine (cayroux)	mineur	A modifier	
R+1 : Balcon filant ouvragé en fonte sur appuis pierre de taille	Majeur	A conserver	
R+2 et R+3 : Balcons ponctuels ouvragés en fonte	Majeur	A conserver	
Rue de l'Hôpital			
Rdc : Porte avec vantail et panneau bois, encadrement mouluré	Majeur	A conserver	
Trois baies quadrangulaires grillagées sur appuis pierre de taille	Majeur	A modifier	
R+1 et R+2 : Trois baies à grand jour, menuiserie et chambranles bois cintrés, balconnets ouvragés en fonte sur appuis pierre de taille	Majeur	A conserver	
R+3 : Trois baies à petit jour, volet bois d'origine sur appuis pierre de taille	Majeur	A conserver	

COUVERTURE			
Débord de chevrons bois	Majeur	A conserver	
Corniche en pierre de taille avec décoration à l'antique (oves)	Majeur	A conserver	

PARTIES COMMUNES			
Escalier tournant suspendu sur rampe et limon bois, première marche à volute, à nez de marche en bois et giron en terre cuite	Majeur	A conserver	
Soubassement escalier peint, décoration faux marbre			

PARTIES PRIVATIVES			
Logement R+1 : Cheminée marbre noir XIXe siècle	Majeur	A conserver	
Logement R+2 duplex : Cheminée marbre noir Xxe siècle, sol en carreaux de ciment à motif géométrique	Majeur	A conserver	
Mur en cayroux et galets de rivière apparent	Majeur	A conserver	

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Puits de jour	Majeur	A conserver	
Cave	Majeur	A conserver	



Escalier tournant suspendu

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 20 février 2015

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe s. remanié

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 29	INTERVENTION	
AK	04	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse: 4 rue de l'Hôpital				Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble hétérogène de bonne conservation avec un ordonnancement vertical marqué. Il a subi des modifications avec le rajout du dernier niveau sur rue de l'Hôpital, qui pourra être retraité dans le cadre d'un futur projet. Réharmoniser la façade sur rue de l'Hôpital. Le soubassement du Rdc doit être traité par réenduit similaire à celui employé pour la façade.</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION	
 <p style="text-align: center;">Angle de rues</p>	<p>BATIMENT Totalemnt bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3 ordonnancée sur 3 travées disparates rue de l'Hôpital R+2 ordonnancée sur 2 travées rue de la Lanterne Porte d'entrée attenante à une baie (rue de l'Hôpital) Garage rue de la Lanterne Enduit incisé et récent au niveau du Rdc Chasse-roue</p>	mineur	A modifier	
			Majeur	A modifier
			mineur	A modifier
			Majeur	A conserver
		mineur	A conserver	
	<p>FACADES</p> <p>Rue de l'Hôpital Rdc : Porte d'entrée récente Baie avec panneau bois et encadrement mouluré sur appui pierre plate R+1 et R+2 : Baies avec feuillure, contrevents extérieurs bois, linteau cintré, appuis pierre plate R+3 : Baie avec feuillure, contrevents extérieurs bois, linteau droit, appui pierre plate</p> <p>Rue de la Lanterne Rdc : Grande porte de garage avec barreaux R+1 : Baies avec contrevents extérieurs bois, linteau cintré, appuis pierre plate R+2 : Baie avec feuillure, contrevent extérieurs bois, linteau droit, appuis pierre plate Descente E.P. en zinc</p>	mineur	A modifier	
		Majeur	A conserver	
		Majeur	A conserver	
		Majeur	A conserver	
		Majeur	A conserver	
		Majeur	A conserver	
	<p>COUVERTURE Corniche en pierre moulurée avec décor à l'antique</p>	Majeur	A conserver	
 <p style="text-align: center;">Escalier tournant.</p>	<p>PARTIES COMMUNES Escalier tournant, rampe bois, giron en terre cuite et nez de marche en bois peint, vestige de peinture murale sur le soubassement Sol en carreaux de ciment à motif géométrique</p>	Majeur	A conserver	
		Majeur	A conserver	
	<p>PARTIES PRIVATIVES Non visitées</p>			
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse</p>	Majeur	A conserver	

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 33	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 BIS		

Adresse: 41 Rue Marechal Foch

Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Plan en L

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du XIXe s. remanié au cours du XXe s. Traitement des devantures de commerce en faveur de devantures en bois, suppression des enseignes et du volet roulant RdC rue F, Foch, traitement des enduits de façade rue F. Foch & de la Lanterne (mortier de chaux), restauration de la menuiserie du portail d'entrée principal, Traitement de l'ensemble des menuiseries côté rue de la Lanterne

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue de la Lanterne

BATIMENT

Parcelle ayant été réduite côté rue de la Lanterne par rapport au XIXe s
Portail d'entrée latéral attenant à 2 commerces
encadrement avec clef et initial Pj
8 Logements

Majeur

A restaurer

Majeur

A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 4 travées
Portail d'entrée imposte vitrée ouvrants 2 vantaux panneaux moulurés et décor avec chapiteau mouluré bois
Baie encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau
Garde-corps en ferronnerie début XXe s.
Façade en brique, enduit au ciment en grande partie dégradé

Majeur

A conserver

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A conserver

Majeur

A restaurer

Rue de la Lanterne

Porte piétonne métallique

Sans

A restaurer

Commerce devanture en tableau et grille de protection

Sans

A restaurer

Enduit au ciment en grande partie dégradé

Sans

A restaurer

Baie encadrement bois mouluré

Majeur

A restaurer

COUVERTURE

Tuile de type canal
Sous-toit corniche en briques et parefeuilles
Gouttière tuiles vernissée

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier à volée droite, ouverture zénithale
Arc en anse de panier en RdC

mineur

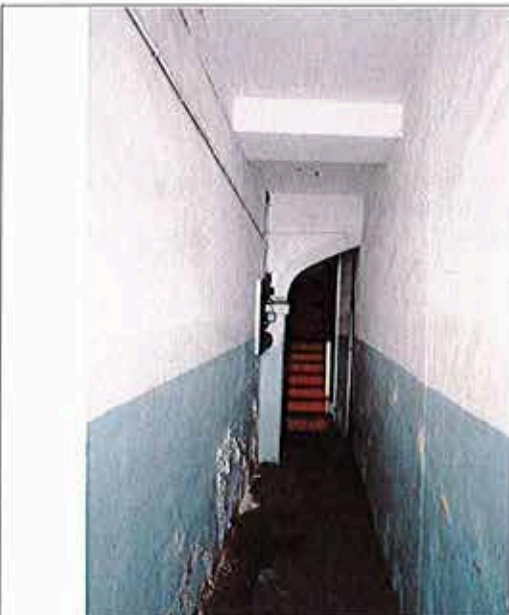
A restaurer

Majeur

A restituer

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Départ de l'escalier & arc en anse de panier en RdC

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 34	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 37 rue Marechal Foch

Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Totale avec commerce

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s, traitement de la devanture de commerce, suppression des enseignes et des doubles vitrages extérieurs

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s
Porte piétonne attenante à un commerce
4 logements

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 2 travées
Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau
Double vitrage extérieur
Baie 2nd étage avec imposte & ouvrant un seul grand carreaux
Balcon reposant sur des corbeaux à volutes
Porte palière avec imposte et vantail à panneaux moulurés
Commerce devanture en tableau encadrement faux parement pierre
Garde-corps ferronnerie début XXe s.
Enduit récent au ciment avec faux appareil tiré au fer

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A supprimer
Sans A restituer
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
mineur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile de type canal
sous-toit corniche à décor à l'Antique
Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu à cage vide rectangulaire
nez de marche en bois, giron carreaux récents
palier carreaux de Lançon
Baie menuiserie métallique aux étages

Majeur A conserver
mineur A restaurer
Majeur A conserver
Sans A restituer

PARTIES PRIVATIVES

Appart R+1: sol en carreaux de ciment à motif géométrique
Appart R=2: baie typologie XVIIIe dans la cuisine
escalier secondaire en bois
porte intérieure réemploi panneaux menuiserie XVIIe s,
porte intérieure en plein cintre début XXe s,
Appart R+3 baie typologie XVIIIe s.

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
mineur A restaurer
Majeur A restaurer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Départ de l'escalier tournant suspendu à cage vide

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 35	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	35 rue Marechal Foch	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XIXe ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe, traitement de la devanture de commerce, suppression des climatiseurs en façade, traitement de la porte piétonne en faveur menuiserie bois

Date de visite:	24 février 2016
-----------------	-----------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
------------	-------------------------

Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
--------------	--------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Rectangulaire
-----------------	---------------

Emprise:	Totale avec commerce
----------	----------------------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Porte piétonne attendant à un commerce</i>	Majeur	A conserver

FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 2 travées</i> <i>Porte piétonne menuiserie grille métallique sur ouvrant unique vitré</i> <i>Devanture commerce en tableau sous arc segmentaire et bandeau coffre métallique</i> <i>Baie encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau</i> <i>Baie menuiserie avec imposte grand carreau ouvrant 3 grands carreaux</i> <i>garde-corps ferronnerie début XXe s</i>	Sans Sans Sans Majeur Majeur Majeur	A supprimer A restaurer A supprimer A conserver A restituer A conserver
--	--	--

COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Débord de toit chevrons</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
---	------------------	----------------------------

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 37	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	31 rue Marechal Foch	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XIXe s. dont l'alignement de la corniche en denticule est homogène avec l'immeuble attenant AI36 (hypothèse programme de construction contemporain) suppression du climatiseur en façade principale, traitement de la devanture de commerce en faveur d'une devanture bois, suppression de l'enseigne.

Date de visite:	24 février 2016
-----------------	-----------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
------------	-------------------------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En bande traversante
-----------------	----------------------

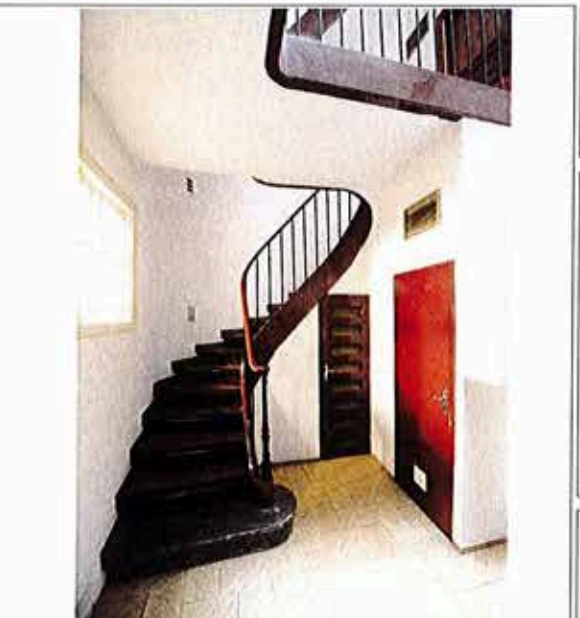
Emprise:	Totale avec commerce
----------	----------------------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch



Départ de l'escalier tournant à galerie formant palier

DESCRIPTION

	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT <i>Figure sur le cadastre napoléonien</i> Porte piétonne latérale attenante à un commerce 8 logements	Majeur	A conserver

	INTERET	ORIENTATION
FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 2 travées</i> Porte piétonne menuiserie panneaux moulurés et vitrés supérieur avec ferronnerie ouvragée Baie encadrement mouluré à crossette avec clef saillante & contrevents bois repliables en tableau Baie menuiserie avec imposte unique & ouvrant 3 grands carreaux Garde-corps ferronnerie fin XIXe s début XXe s. Devanture commerce en tableau Enseigne bandeau sur l'ensemble de la façade	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Sans Sans	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer A supprimer
<i>Façade rue de la Lanterne</i> Porte piétonne latérale menuiserie récente, accès fermé Baie RdC encadrement mouluré bois & contrevents repliables en tableau Baie aux étages contrevents bois fines lames	Sans Majeur Sans	A restaurer A conserver A restituer

	INTERET	ORIENTATION
COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit chevrons moulurés	Majeur Majeur	A conserver A conserver

	INTERET	ORIENTATION
PARTIES COMMUNES escalier tournant suspendu desservant des galeries par palier nez de marche bois, giron carreaux récents	Majeur mineur	A conserver A restaurer

	INTERET	ORIENTATION
PARTIES PRIVATIVES		

	INTERET	ORIENTATION
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 38	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 29 rue Marechal Foch

Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: bâti XIXe remanié XXe s

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale avec commerce

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division en 5 logements au cours du XXe s., traitement de la devanture commerciale, suppression enseigne et climatiseur,

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Porte piétonne latérale attenante à un commerce
5 logements

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 2 travées
Porte piétonne menuiserie hors typologie
Devanture commerce en tableau & enseigne en bandeau continu
Baie encadrement à crossette & contrevents bois repliables en tableau
Baie menuiserie imposte & ouvrant 3 grands carreaux
Garde-corps ferronnerie ouvragée début XXe s.

Majeur A conserver
Sans A restituer
Sans A supprimer
Majeur A restituer
Majeur A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal
Débord de toit corniche en briques & parefeuilles
Garde-corps sommital parapet en pierre et grille récente

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique
Nez de marche bois giron carreaux de Lançon
Ouverture zénithale
Sol en carreaux de ciment en RdC et tommettes terre cuite sur les paliers

Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A restaurer
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appart R+1: cheminée en marbre noir début XXe s.
Fenêtre à petits carreaux et petits bois moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse (à confirmer)



Départ escalier tournant suspendu à cage elliptique

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 39	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	27 rue Marechal Foch	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du début du XIX e s. ayant conservé sa configuration. Suppression des volets roulants des baies s'ouvrant sur cour intérieure, suppression du volet roulant de la devanture de commerce en faveur d'un dispositif de protection en bois ou intérieur.

Date de visite:	24 février 2016
-----------------	-----------------

Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
------------------	---------------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
------------	--------------------------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Traversante
-----------------	-------------

Emprise:	Totale avec commerce
----------	----------------------

Position bâti:	Aligné sur 2 rues
----------------	-------------------

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

BATIMENT

*Figure au cadastre napoléonien
Porte piétonne centrale attenante à une baie & à un commerce
9 logements*

Majeur A conserver

FACADE

*Façade R+3 ordonnancée 3 travées
Porte piétonne encadrement mouluré à crossette, clef saillante sculptée
Porte piétonne menuiserie avec imposte & panneaux moulurés
Baie encadrement bois & contrevents repliables en tableau
Baie menuiserie imposte et ouvrant un seul carreau
Garde-corps ferronnerie ouvragée fin XIXe s.
Devanture commerce en tableau protégé d'un volet roulant métallique extérieur*

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A restituer
Majeur A conserver
mineur A conserver
Sans A supprimer

Façade rue de la Lanterne

*Baie encadrement bois & contrevents repliables en tableau
Baie menuiserie imposte & ouvrant un seul grand carreau*

Majeur A conserver
mineur A restituer

COUVERTURE

*Tuile de type canal
Débord de toit corniche décor à l'Antique & chevrons*

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu et galerie formant palier s'ouvrant sur une cour intérieure fermée actuellement d'une verrière zénithale

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

*Appt R+1: refait au cours de la 2nd moitié du XXe s. porte intérieure
bois début XXe s.*

mineur A restaurer
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

*cave: voûtains en briques, enduit au ciment sur parement brique
Terrasse*

Majeur A restaurer
Majeur A restaurer



Escalier tournant suspendu & galerie formant palier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 40	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 25 rue Marechal Foch

Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale avec commerce

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville début XXe s. conservant ses dispositions d'origine (à confirmer), traitement de la devanture commerciale à prévoir, suppression des enseignes & climatiseurs, suppression de la porte piétonne métallique en faveur d'une menuiserie bois cohérente au style de la façade

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
porte piétonne latérale à un commerce
1 logement

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 2 travées
Porte piétonne métallique hors typologie
Baie encadrement mouluré avec clefs saillante décorée & décor fillant en tableau
Garde-corps ferronnerie ouvragée fin XIXe
Garde-corps terrasse en brique imitation pseudo ballustré
Devanture commerce en tableau, fermeture volet roulant
Enseigne en bandeau

Majeur A conserver
Sans A restituer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A restituer
Sans A supprimer

COUVERTURE

Tuile de type canal

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Vue des menuiseries et des ferronneries

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 42	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	24 rue de la Lanterne	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du début du XXe s. traitement des couleurs des menuiseries homogène.

Date de visite:	24 février 2016
-----------------	-----------------

Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
------------------	---------------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
------------	--------------------------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Plan en L
-----------------	-----------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

ILLUSTRATIONS



Rue de la Lanterne



Détail des menuiseries

DESCRIPTION

	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>porte piétonne attenante de part et d'autre à des baies</i> <i>5 logements</i>	Majeur	A conserver

FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 4 travées</i> <i>Baie RdC encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau</i> <i>Baie aux étages sous arc segmentaire & contrevents persiennes</i> <i>Porte piétonne menuiserie avec imposte & panneaux moulurés</i> <i>Baie menuiserie avec imposte & ouvrant 3 grands carreaux</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
--	--------------------------------------	--

COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Débord de toit casquette en béton (à confirmer)</i>	Majeur Sans	A conserver A supprimer
---	----------------	----------------------------

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 43	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 22 rue de la Lanterne

Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale avec garge

Position bâti: Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville présentant un bâti pouvant dater des XVIe, XVIIe s. remanié au cours des XIXe & XXe s. Suppression porte piétonne métallique en RdC en faveur d'une menuiserie bois, façade devant conserver des indices architecturaux du bâti primitif sous l'enduit récent, restitution percement à linteau en plate bande.

ILLUSTRATIONS



Angle rue de la Lanterne et rue Pierre Trouée

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur le cadastre napoléonien avec une emprise sur la parcelle AK42 correspondant aujourd'hui à l'emprise de la terrasse
Double porte piétonne côté rue de la Lanterne dont une sur l'emprise d'une ouverture avec linteau en plate bande en pierre de taille
Porte de garage & porte piétonne rue Pierre trouée
8 logements

mineur A restituer
Majeur A restituer
mineur A restituer

FACADE

Façade hétérogène
Porte piétonne métallique rue Pierre Trouée
Baie contrevents bois lames fines
Enduit récent au mortier de ciment

mineur A modifier
Sans A supprimer
mineur A restaurer
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile de type canal

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique
Nez de marche en bois giron carreaux de Lançon
Partie refaite au cours des années 1970

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A restaurer

PARTIES PRIVATIVES

Appart R+2: cheminée en marbre blanc début Xxe avec décor de gypserie
Cheminée en marbre noir avec décor de gypserie

Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier tournant suspendu

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale avec commerce

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 44	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 21 rue Marechal Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XIXe ayant été divisée en plusieurs logements au cours du XXe s. Suppression porte métallique en faveur bois, traitement de la devanture de commerce, traitement de l'enduit de façade rue Pierre Trouée, suppression volet roulant rue Foch

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur le cadastre napoléonien
Porte piétonne rue Pierre Trouée
Commerce rue Maréchal Foch

Sans A restituer
Sans A restituer

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 2 travées
Porte piétonne métallique
Devanture commerce en tableau avec volet roulant métallique
enseigne en bandeau
Façade rue Pierre Trouée briques et enduit ciment endommagé
Baie encadrement bois & contrevents bois repliables en tableau
Baie 1er étage volet roulant
Baie menuiserie imposte à restituer ouvrant 1 seul carreau

Majeur A conserver
Sans A supprimer
Sans A restaurer
Sans A supprimer
mineur A restaurer
Majeur A restaurer
Sans A supprimer
Sans A restituer

COUVERTURE

Tuile de type canal

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

escalier tournant suspendu à cage vide elliptique
nez de marche en bois giron carreaux de Lançon
Niche avec trilobe

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A identifier

PARTIES PRIVATIVES

Appart 2nd étage refait au cours de la 2nd 1/2 XXe s. faux plafond
& doublage cloison

Sans A restaurer
Sans A restaurer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier tournant suspendu

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 550	INTERVENTION	
AK	5	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 34 rue de la Lanterne

Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Totale avec garage

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville devant faire l'objet d'un projet de réhabilitation (partie privée non vues).
Tout projet d'aménagement devra faire l'objet d'investigations permettant ainsi de mettre en évidence d'éventuels vestiges.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue de la Lanterne

BATIMENT

Sur le cadastre napoléonien en liaison avec la parcelle AK34
Porte piétonne attenante à 2 portes de garage

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+2 hétérogène
Porte piétonne métallique
Baie contrevents bois fines lames

Majeur A conserver
Sans A restaurer
mineur A restituer

COUVERTURE

Tuile de type canal
débord corniche brique & parefeuille
Gouttière terre cuite vernissée

Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier accessible depuis la parcelle AK34

Ruine A restaurer

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^{s.}

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

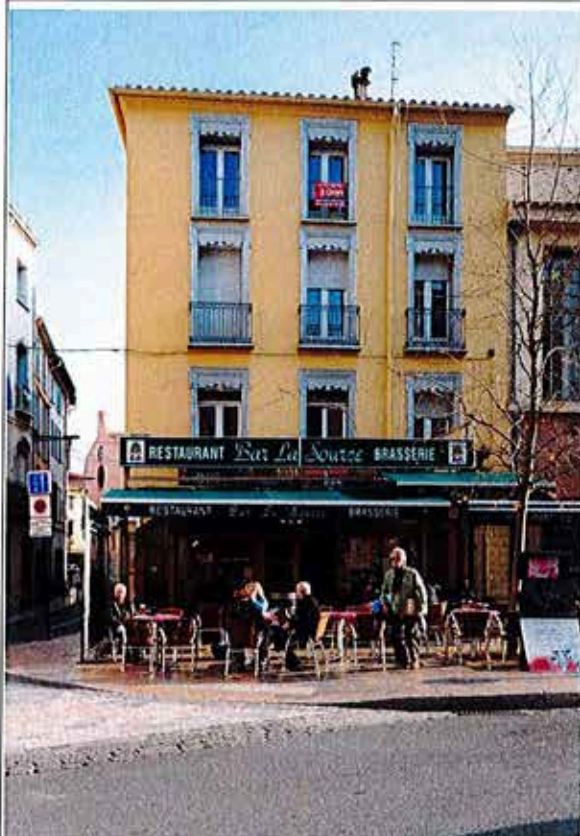
Position bâti: Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 65	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse: 1, rue Foch				Investigation / Travaux	

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble d'angle conservant globalement son aspect extérieur XIX^s malgré quelques interventions sur les baies (vantaux, volets roulants) qui devraient être corrigées.
Seul le premier étage a pu être visité mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.
Modifier l'aspect du RdC afin que le traitement du commerce soit en harmonie avec la typologie et la lecture de l'immeuble.
Supprimer tous les éléments parasites.

ILLUSTRATIONS



Rue Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Jumelage de 2 parcelles du cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
R+3
Entrée latérale
Commerce occupant tout le RdC
Structure commerciale métallique sur domaine public
Angle à RdC en pierre de las Fonts taillée en forme datée 1776

A conserver
A modifier
A modifier
A modifier
Majeur A conserver

FACADES

Ordonnées sur les 2 rues et homogènes à l'exception du RdC
Enduit badigeonné ocre jaune avec faux-appareil au fer
Baies aux étages avec chambranles bois (à crossettes sur rue Foch)
Balconnets béton (ét. 1 & 2) et garde-cops métal (XX^{s.})
Garde-corps en tableau (ét. 2) à barreaudage cylindrique simple
Volets roulant derrière lambrequins modernes
Vantaux de baies récents à grand jour

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
mineur Cons./Modif.
Majeur A restaurer
Sans A modifier
Sans A modifier

Particularité du RdC

Baies hétérogènes du commerce
Enduit projeté à décor de billettes
Structure métallique sur domaine public
Enseignes et bannes
Climatiseurs

Sans A modifier
Sans Cons./Modif.
Sans A modifier
A modifier
A supprimer

COUVERTURE

Tuile canal, corniche en terre cuite
Descentes E.P. zinc

A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier à retours, à 4 volées, tournant à gauche
Repos formant retour d'équerre
Garde corps sur limon bois avec barreaudage en fonte

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Décor XVIII^{s.} dans l'appartement d'angle du premier étage
(cheminée, moulures, corniche, rosace)

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Grande la Monnaie

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE : étages fermés, non occupés

ILOT	N°	CADASTRE	AK 66	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		


Adresse: 4, rue Grande la Monnaie

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble avec façade de facture XIX^s. assez homogène, qui n'a pu être visité mais où il y a présomption d'éléments anciens à repérer : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de prescriptions pour l'intérieur.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou améliorer l'aspect de la terrasse actuelle.
Supprimer le balcon ou le restaurer dans les règles de l'art.
Supprimer tous les éléments parasites en façade, notamment les climatiseurs.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>4, rue Grande la Monnaie</p>	BATIMENT Jumelage de 2 parcelles du cadastre napoléonien Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy) R+3 avec couverture en terrasse Entrée latérale Commerce occupant tout le RdC Couverture aluminium et verre de la terrasse		Cons./Modif. A restaurer A modifier Cons./Modif.
	FACADE Ordonnée et homogène à l'exception du RdC Enduit badigeonné ocre rosé Baies aux étages avec chambranles bois à crossettes Volets bois avec jours repliables en tableau Garde-corps fonte en tableaux Appuis en pierre moulurée Balcon béton et métal (ét.2) sur 2 travées Devanture commerciale Climatiseurs en façade Vantaux des baies non vus	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Sans Sans	A conserver A restaurer A conserver A restaurer A conserver Cons./Modif. A modifier A supprimer
	COUVERTURE Tuile canal, corniche en pierre moulurée avec chéneau Descentes E.P. zinc Terrasse	Majeur	A conserver A conserver Cons./Modif.

PARTIES COMMUNES

Non visitées (fermées)

PARTIES PRIVATIVES

Non visitées (fermées)

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 67	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:			8, rue Grande la Monnaie		Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène avec façades à conserver et restaurer.
 Modifier partiellement la devanture commerciale en conservant le décor de refends.
 Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

ILLUSTRATIONS



Angle rues de la Lanterne et Grande la Monnaie

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien avec une grande cour
 Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
 R+3, certainement surélevé au début du XX^s.
 Entrée latérale rue Gde la Monnaie
 Commerce à RdC rue Gde la Monnaie
 Terrasse partielle en couverture à l'angle de la parcelle

A conserver
 A conserver
 A modifier
 A modifier

FACADES

Ordonnées et homogènes
 Refends au mortier à RdC, faux appareils à joints filants au fer (ét.)
 Enduit badigeonné
 Bandeaux moulurés au niveau des planchers et ancienne corniche pierre
 Balcon filant et balconnets avec appuis, corbeaux et consoles pierre
 Appuis en pierre moulurée
 Garde-corps en fonte
 Volets bois repliables en tableau
 Vantaux bois de facture début XX^s.

Majeur A conserver
 Majeur A restaurer
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver
 Majeur A restaurer
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile canal, corniche en pierre moulurée.
 Gouttières et descentes E.P. zinc
 Terrasse

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 A modifier

PARTIES COMMUNES

Escalier latéral en pierre à retour à gauche, balancé
 Sol d'entrée en carreaux de ciment décorés
 Marches granito

A conserver
 A conserver
 Cons./Modif

PARTIES PRIVATIVES

Décor début XX^s. (carreaux de ciment colorés, cheminées, menus.)
 Carreaux de ciment décorés

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Borne en pierre pour protection de l'angle arrondi

Majeur A conserver



Intérieur début XX^s.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 68	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 3, rue Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble des années 40 s'appuyant sur un immeuble plus ancien, côté rue de la Lanterne, certainement surélevé, qui s'inscrit dans l'histoire culturelle de la ville
La façade rue Foch est homogène et devrait être conservée en l'état ; celle côté rue de la Lanterne conserve les deux niveaux intermédiaires probablement du XVIII^es., les autres niveaux ayant été remaniés pour donner du jour aux salles d'expression artistique : elle pourrait être remaniée en fonction d'un nouveau programme en conservant l'ordonnancement.
Une intervention est possible sur la cour du premier étage, de préférence dans une écriture contemporaine qui marquerait son époque.

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: *Bâtiment public*

REF Style: *Première moitié XX^es.*

Nature ilot: *Homogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande traversante*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rues*

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue Foch

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien avec une grande cour

Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)

R+1 (Foch) - R+3 (Lanterne)

Ancienne école des Beaux-Arts

Entrée principale rue Foch

Entrée secondaire rue de la Lanterne

Terrasse côté Foch sur plancher premier étage

A conserver

Cons./Modif.

FACADES

Ordonnées

Majeur

A conserver

Rue Foch

Majeur

A conserver

RdC : soubassement opus incertum en brèche orientale et terre cuite

Majeur

A conserver

Etage : enduit badigeonné

Majeur

A conserver

Fenêtres avec vantaux en acier en harmonie avec le bâti

Majeur

A conserver

Grilles de protection à RdC

Cons./Modif.

Porte d'entrée bois

Majeur

A conserver

Rue de la Lanterne

Enduit badigeonné

A restaurer

Ordonnée, stylistiquement plus modeste

Cons./Modif

RdC : grandes baies verticales - Et. 3 : grandes baies oblongues

Majeur

A conserver

Et. 2&3 : baies verticales couvertes en arcs segmentaires

Cons./Modif

A tous niveaux : vantaux bois

Sans

A modifier

Porte d'entrée bois

Cons./Modif

Grilles de protection

Sans

A modifier

COUVERTURE

Tuile canal avec chéneau rue Foch et gouttière rue de la Lanterne

Majeur

A conserver

Corniches béton

Majeur

A conserver

Grandes verrières

A conserver

PARTIES COMMUNES

Grand escalier latéral à 3 volées par niveau avec 2 repos sur échiffre

Cons./Modif

Rampe en fer forgé moderne

Cons./Modif

Marches granito

Cons./Modif

PARTIES PRIVATIVES

Grandes salles adaptées à la fonction au fil du temps

Majeur

Cons./Modif



Rue de la Lanterne

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse au premier étage de mitoyen à mitoyen

Cons./Modif

Baies oblongues donnant sur terrasse avec protections métalliques

Cons./Modif

Menuiseries de ces baies en bois

Cons./Modif

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 27 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XX^es.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 69	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 2, rue de la Lanterne

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble ancien "habillé" dans les années 30/40. Seuls les communs ont pu être visités et une rosace de style Art-déco en plafond de l'entrée laisse présager des éléments de même facture à l'intérieur des appartements.

ILLUSTRATIONS



2, rue la Lanterne

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
R+2
Entrée centrale conduisant à un escalier éclairé par une verrière
Anciens commerces à RdC transformés en garages

A conserver
A conserver
A modifier

FACADE

Ordonnancée
Enduit avec badigeon ocre jaune
Balcons avec dalle béton et consoles béton mouluré
Bandeaux plats non moulurés filant au niveau des planchers
Garde-corps en fer forgé avec barreoudage simple
Volets bois repliables en tableau
Vantaux des baies récents
Devantures commerciales
Porte d'entrée Art-Déco

Majeur A conserver
A restaurer
A restaurer
A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Sans A modifier
Sans A modifier
Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal, débord de chevrons.
Gouttières et descentes E.P. zinc

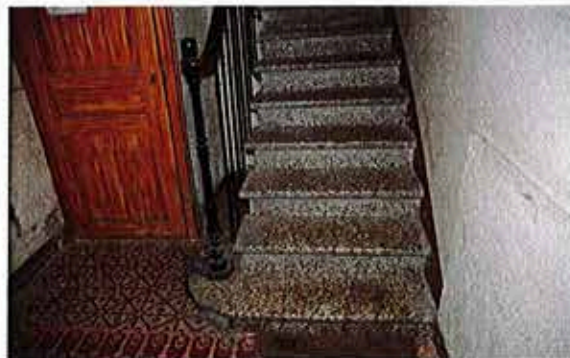
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Sols (entrée et paliers) en carreaux de ciment décorés et granito
Escalier tournant à gauche balancé, avec jour, sur mur d'échiffre.
Garde corps en fonte "à l'anglaise" et marches marches granito

A restaurer
A restaurer
Cons./Modif

PARTIES PRIVATIVES



Détail escalier, hall d'entrée

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 70	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 5, rue Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble réhabilité récemment.

Date de visite:	14 octobre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble commercial avec logement
REF Style:	XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS



Rue Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien avec une cour plus réduite
Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
R+3
Entrée par commerce
Devanture commerciale
Cour intérieure

A conserver
A modifier
Cons./Modif.
A restituer

FACADE

Ordonnée dans une typologie "années 60"
Grande baie commerciale sur les deux premiers niveaux
Deux derniers niveaux cohérents

Cons./Modif.
A conserver

COUVERTURE

Tuile canal avec débord de chevrons
Gouttières et descentes E.P. zinc

A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Borne en pierre pour protection de l'angle arrondi

Majeur A conserver

Intérieur début XX^s.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 71	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	4, rue de la Lanterne	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande traversante

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Rétablir la couverture à son niveau primitif ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat en corrigeant l'impression de béance sommitale.

Modifier la devanture commerciale rue Foch.

Corriger la descent EP rue de la Lanterne.

Purger la cage d'escalier de tous les éléments parasites et intégrer ou camoufler les descentes EU/EV.

ILLUSTRATIONS



Rue Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien et sur l'Atlas du Roy de 1691
R+4 (dernier niveau surélevé au-dessus de la corniche en pierre)
Commerce à RdC (Foch) et garage (Lanterne)
Logement aux étages
Porte d'entrée latérale
Dernier étage surélevé avec grande baie oblongue
Verrière centrale

Cons./Modif
A modifier
Majeur A conserver
A conserver
A modifier
A conserver

FACADE RUE FOCH

Ordonnée (ét. 1 à 3)
Enduit badigeonné avec encadrements de baies soulignés
Balcon filant (ét.1), balconnets (ét.2 & 3).
Garde-corps en fonte moulée sur appuis pierre
Portes fenêtres avec encadrements maçonnés à crossettes (ét. 1 à 3)
Volets bois repliables en tableau
Vantaux récents
Devanture commerciale

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Sans A modifier
Sans A modifier

FACADE RUE DE LA LANTERNE

Ordonnée, stylistiquement plus modeste
Porte d'entrée latérale
Baies avec volets bois, appuis pierre et vantaux récents
Porte de garage
Garages avec fermetures métalliques et coffres extérieurs
Mur de soutènement

A conserver
Cons./Modif
Cons./Modif
Sans A modifier
Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal avec gouttière et forget (Foch)
Corniche en terre cuite moulurée (Lanterne) avec chéneau
Descentes EP en zinc peint

Cons./Modif.
Majeur A restaurer
Cons./Modif

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé en pierre (volée 1) et terre cuite/bois au-dessus
Rampe en fonte posée sur limon bois

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Banalises

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Hall et cour d'entrée à décor classique dallés en pierre

Majeur A conserver



Rue de la Lanterne

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 72	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE


Adresse:	8, rue Grande la Monnaie	Investigation / Travaux
----------	--------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Immeuble de facture XIX^{s.} assez homogène, avec un décor XVIII^{s.} dans un salon sur rue au premier étage.</p> <p>Modifier les vantaux pour les mettre en harmonie avec le style de la façade.</p> <p>Restaurer les parties communes et l'escalier, supprimer le métal de la première volée.</p> <p>Procéder à des sondages pour repérer d'autres décors.</p>

Date de visite:	27 octobre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^{s.}
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue


ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------


	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)</i> R+3 Entrée latérale		A conserver A conserver
---	--	--	----------------------------

	FACADE <i>Ordonnée à 2 travées</i> <i>Enduit avec faux-appareil et badigeon ocre jaune</i> <i>Balconnets avec dalles de pierres moulurées, garde-corps en fonte</i> <i>Portes-fenêtres avec chambranles bois couvertes en arcs segmentaires</i> <i>Volets bois repliables en tableau avec jours</i> <i>Volets bois repliables en tableau</i> <i>Fenêtres couvertes en linteaux droits au dernier niveau avec contrevents</i> <i>Vantaux récents</i> <i>Fenêtre avec chambralle bois à RdC, grille de protection, volets repliables</i>	Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A conserver Sans A modifier Majeur A conserver	
---	--	---	--

	COUVERTURE <i>Tuile canal</i> <i>Corniche en terre cuite moulurée avec chéneau</i> <i>Gouttières et descentes E.P. zinc</i>	Majeur A conserver Majeur A conserver A conserver	
---	---	---	--

2, rue la Lanterne

	PARTIES COMMUNES <i>Sols en carreaux de ciment avec cabochons et carreaux de terre cuite</i> <i>Première volée d'escalier droite avec marches habillées de métal</i> <i>Autres volées balancées en carreaux de terre cuite et nez en bois</i>	A restaurer A modifier Cons./Modif	
---	---	--	--

	PARTIES PRIVATIVES <i>Décor Louis XV au premier étage : moulures, rosaces, cheminée</i>	Majeur A conserver	
---	---	--------------------	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Décor Louis XV

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 73	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 11, rue Foch

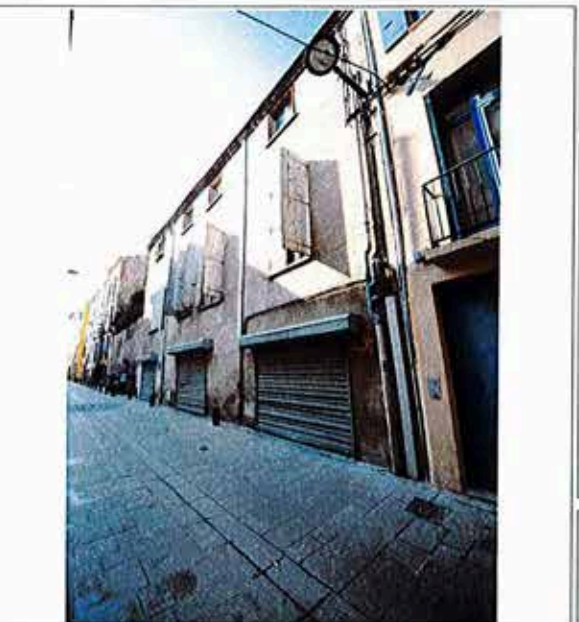
Date de visite:	14 octobre 2015
Nature bâtiment:	Hôtel particulier Classique
REF Style:	XVIII ^e /XIX ^e s.
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Partielle avec jardin et cour
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Remarquable immeuble qui mériterait une protection au titre des monuments historiques, avec des appartements vastes et bien entretenus. Homogénéiser les façades sur rue de la Lanterne. Modifier les portes de garages rue de la Lanterne, les devantures commerciales rue Foch en respectant le principe des refends. Homogénéiser les plaques professionnelles rue Foch.

ILLUSTRATIONS



Façade rue Foch



Façades (jardin et immeuble) rue de la Lanterne

DESCRIPTION

	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Figure au cadastre napoléonien et sur l'Atlas du Roy de 1691 R+2 Commerces à RdC (Foch) et garages (Lanterne) Logements et cabinet médical aux étages Porte d'entrée centrale donnant sur une cour classique, escalier latéral	Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A conserver A conserver
FACADE RUE FOCH Ordonnée avec riche ornementation classique Corps central en légère saillie avec refends à RdC, enduits aux étages. Balcon filant avec balustres pierre et garde-corps début xx ^e s. garde-corps en fonte moulée Portes fenêtres et fenêtres avec vantaux XVIII ^e s./XIX ^e s. Volets et contrevents bois Devantures commerciales et enseignes	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer A modifier
FACADE RUE DE LA LANTERNE Ordonnée, stylistiquement plus modeste Fenêtres avec vantaux XVIII ^e s. et contrevents au premier étage Fenêtres récentes, ordonnées, au 2 ^{ème} étage Baie avec pavés de verre Garages avec fermetures métalliques et coffres extérieurs Mur de soutènement	Majeur Sans Sans Majeur	A conserver Cons./Modif A modifier A modifier A restaurer
COUVERTURE Tuile canal avec chéneaux Corniche classique en pierre (Foch) et terre cuite (Lanterne) Descentes EP en zinc peint	Majeur	Cons./Modif. A restaurer Cons./Modif

PARTIES COMMUNES Grand escalier à 2 volées avec 2 repos, chacune en pierre et terre cuite Rampe en fer forgé XVIII ^e s. sur limon bois et mur d'échiffre Boiseries	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer
---	----------------------------	---

PARTIES PRIVATIVES Riches décors XVIII ^e s. : sols en tomettes, cheminées et moulures, vantaux (portes et fenêtres). Quelques vantaux de portes XVII ^e s.	Majeur Majeur	A conserver A conserver
--	------------------	----------------------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Hall et cour d'entrée à décor classique dallés en pierre Jardin suspendu au premier étage	Majeur Majeur	A conserver A conserver
--	------------------	----------------------------

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande traversante

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 74	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 13, rue Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de facture XIX^es. de typologie assez homogène à l'exception du dernier niveau rue Foch.

Rétablir la couverture côté Foch dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la surélévation dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

Modifier la devanture commerciale rue Foch.

La baie RdC rue de la Lanterne peut être modifiée.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Foch

BATIMENT

Regroupement de parcelles du cadastre napoléonien

Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)

R+4

Logement aux étages, commerce à RdC

Porte d'entrée latérale

Dernier étage surélevé avec 2 baies oblongues

Verrière centrale

Cons./Modif

A conserver

A conserver

A modifier

A conserver

FACADE RUE FOCH

Ordonnée (ét. 1 à 3)

Enduit badigeonné ocre jaune

Balcons filant (ét.1), balconnets (ét.2)

Garde-corps en fonte moulée sur appuis pierre ou en tableau (ét.3)

Portes fenêtres avec chambranles bois à crossettes (ét. 1 à 3)

Volets bois repliables en tableau

Devanture commerciale

Porte d'entrée bois avec imposte

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

A modifier

Majeur A conserver

FACADE RUE DE LA LANTERNE

Ordonnée (ét. 1 à 3)

Porte d'entrée latérale

Garde-corps en fonte moulée en tableaux aux étages

Fenêtres avec chambranles bois à crossettes (ét. 1 à 3)

Menuiseries XIX^es. avec impostes

Grille de protection de la baie à RdC

Porte d'entrée bois

Majeur A conserver

A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

Majeur A restaurer

Majeur A restaurer

Sans A modifier

Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal et terrasse sur surélévation

Corniches en pierre moulurée avec chéneaux

Descentes EP en zinc peint

Majeur Cons./Modif.

A restaurer

Cons./Modif



Rue de la Lanterne

PARTIES COMMUNES

Entrée : carreaux de ciment coloré en trompe l'œil

Majeur A conserver

Escalier avec jour, sur mur d'échiffre, à 3 volées par niveau

Majeur A conserver

à repos formant retour d'équerre

Marches avec girons en terre cuite et nez en bois

Majeur A conserver

Paliers et repos en carreaux de terre cuite

Majeur A conserver

Verrière

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Structure de distribution XIX^es. en place, sans décor apparent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande traversante

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 75	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 15, rue Foch

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble sur plan en "L", typologie des façades XIX^es. assez homogène.
Rue Foch : enduire et badigeonner la façade pour lui redonner une allure bourgeoise caractéristique des séquences de cette rue, modifier la devanture commerciale Rue Foch et restaurer le badigeon de la façade rue de la Lanterne. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
Rue de la Lanterne : réouvrir les baies à RdC en créant une harmonie avec les baies supérieures, modifier les grilles des fenêtres au premier étage.

ILLUSTRATIONS



Rue Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Regroupement de parcelles du cadastre napoléonien
 Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
 R+3 partiellement R+4 (petit pignon saillant rue de la Lanterne)
 Logement aux étages, commerce à RdC (rue Foch)
 Portes d'entrée latérale rue Foch et centrale rue de la Lanterne
 Terrasses partielles en toiture
 Verrière centrale

Cons./Modif
 A conserver
 A conserver
 A modifier
 A conserver

FACADE RUE FOCH

Ordonnée (ét. 1 à 3)
 Enduit décoloré
 Balcon filant (ét.1), balconnets (ét.2)
 Garde-corps en fonte moulée sur appuis pierre ou en tableau (ét.3)
 Portes fenêtres avec chambranles bois (ét. 1 à 3)
 Volets bois repliables en tableau
 Devanture commerciale
 Porte d'entrée : vantail bois

Majeur A conserver
 A modifier
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A modifier
 Majeur A conserver

FACADE RUE DE LA LANTERNE

Ordonnée (ét. 1 à 3)
 Enduit badigeonné
 Garde-corps en tableaux en fonte (ét. 2 & 3)
 Fenêtres avec chambranles bois
 Menuiseries XIX^es. avec impostes (ét.1 & 2)
 Menuiseries récentes (ét.3)
 Porte d'entrée : vantail métal
 Baies obturées du RdC

Majeur A conserver
 A restaurer
 Majeur A conserver
 Majeur A restaurer
 Majeur A restaurer
 Sans A modifier
 A modifier
 A modifier

COUVERTURE

Tuile canal et terrasses, l'une médiane l'autre sur rue de la Lanterne
 Corniches en terre cuite moulurée (badigeonnée rue de la Lanterne)
 Chéneaux dans corniches
 Descentes EP en zinc
 Saillie d'un pignon

Cons./Modif.
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver
 A conserver
 Cons./Modif.

PARTIES COMMUNES

Entrée : carreaux de ciment en pavé mosaïque
 RdC : escalier en pierre à une volée droite pour accès au 1er étage avec rampe à barreaux de fonte sur limon.
 Étages : volées balancées tournant à droite, garde-corps d* RdC
 Paliers en galerie sur cage avec barreaudage d* rampes
 Verrière

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Structure de distribution XIX^es. en place, sans décor apparent
 Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue de la Lanterne

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 553	INTERVENTION	
AK	6	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Adresse: 9, rue Foch

Investigation / Travaux

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dont la façade a été quelque peu altérée mais qui vaut par son RdC et un deuxième étage homogène dans un style XIX^es.
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux n'ayant pas été détruits et pouvant être à ce jour dissimulés.
Modifier les baies du 3ème étage.
Supprimer les branchements de réseaux intérieurs sur les descentes E.P.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat

ILLUSTRATIONS



Rue Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien, parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
R+3
Logement aux étages, commerce à RdC
Porte d'entrée latérale
Terrasse sur rue et appentis en fond de parcelle

A conserver
A conserver
A conserver
A modifier

FACADE

Enduit badigeonné ocre orangé aux étages et cayrous/marbre à RdC
RdC avec deux baies couvertes en arcs plein cintre, jambages en marbre
Claveaux en marbre et cayrous
Deuxième étage avec alignement de 4 baies homogènes :
- appuis pierre, vantaux bois XIX^es. avec imposte et grands carreaux
- contrevents bois en feuillure
Premier étage avec baies ordonnancées sur le niveau supérieur :
- deux linteaux en saillie avec retour vertical et gouttes d'eau
- vantaux récents en PVC
Troisième étage : baies oblongues avec vantaux hétérogènes
Balcon filant en pierre moulurée sur consoles pierre ornée
Garde-corps en fonte
Porte d'entrée avec encadrement maçonné en saillie
Vantail métallique

Majeur A conserver
Majeur A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
Sans A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver
A modifier
A modifier

COUVERTURE

Tuile canal et terrasse sur rue
Corniche en béton et modillons uniformes
Chéneau dans corniche
Descentes EP en zinc

Cons./Modif.
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée avec sas : sol en carreaux de grès
Escalier à retour à 2 volées avec marches et c/marches en grès

Majeur A conserver
Sans A modifier

PARTIES PRIVATIVES

Aménagements récents : aucun décor apparent
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue de la Lanterne

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

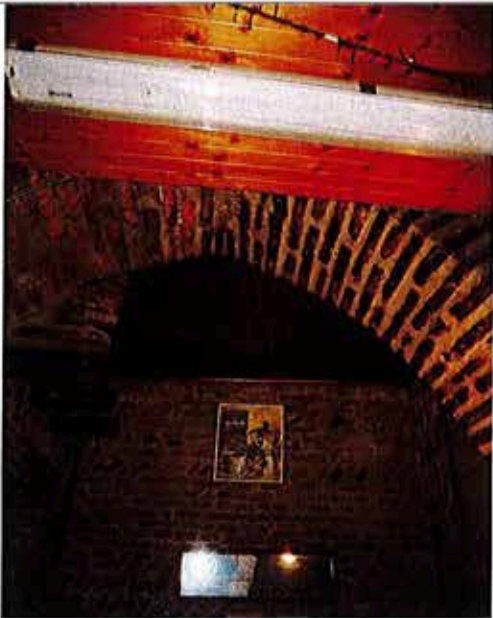
BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	3 février 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti médiéval remanié jusqu'au Xxe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 90	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 10 rue Grande la Monnaie			

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble conservant un fond bâti médiéval fortement remanié au cours des siècles, vestiges architecturaux en RdC, restitution des proportions des percements du RdC du commerce, traitement de la devanture

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Angle rue de la Lanterne et rue Grande la Monnaie</p>	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> Porte piétonne rue de la Lanterne attenante à un garage Accès commerce sur Grande la Réal 3 logements	mineur Sans	A conserver A restituer
	FACADE <i>Façade R+2 hétérogène</i> Porte piétonne menuiserie bois récente avec imposte non traitée Devanture commerce en tableau avec volet roulant métallique Baie contrevents bois fines lames Baie RdC volet roulant & proportion inadaptée	mineur Sans Sans mineur Sans	A restituer A restituer A restaurer A restituer A restituer
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> Débord de toit chevrons moulurés	Majeur Majeur	A conserver A conserver

 <p>Vue intérieure du commerce</p>

PARTIES COMMUNES		
PARTIES PRIVATIVES <i>RdC commerce: puits, parements en cayrou & opus spicatum</i> arc brisé en briques (typologie XIIIe, XIVe s)	Majeur Majeur	A restaurer A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 92	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb 1		
		LEGENDE	6		

Bâtiment non visité

Adresse: 12 rue Grande la Monnaie Investigation / Travaux

Date de visite: 3 février 2016

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Nature bâtiment: Maison adossée sur église

Cet immeuble n'a pu être visité : investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux éventuels. Attenant à l'église St Mathieu

REF Style: Bâtiment fin XVII siècle

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Complexe

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy en 1691 et sur le cadastre napoléonien
Parcelle relié sur le napoléonien à l'église St Mathieu N°1386
R+2
Porte d'entrée latérale (2 marches)

FACADE

Ordonnancée à 2 travées
Enduit badigeonné ocre orangé
Linteaux droits
Menuiseries: anciennes petits carreaux
Battants pleins
Porte d'entrée bois avec encadrement droit en bois

Majeur A conserver
A restaurer
A conserver
A conserver
A conserver

COUVERTURE

Tuile canal
Tortugade vernissée
Corniche béton

A conserver
A conserver
A modifier



Rue Grande la Monnaie

PARTIES COMMUNES

Non visitée

PARTIES PRIVATIVES

Non visitée

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


ILOT	N°	CADASTRE	AK 246	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 7, rue François Arago

Investigation / Dossier

Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble n'a pu être visité : investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux éventuels.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>7, rue François Arago</p>	<p>BATIMENT <i>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</i> R+2 Logement Porte d'entrée latérale Garage à RdC</p>		<p>A conserver A conserver A conserver Cons./Modif.</p>
	<p>FACADE <i>Ordonnée à 2 travées</i> Enduit badigeonné ocre orangé Balcons et appuis ciment mouluré ou à chant arrondi Garde-corps en fonte assemblée début XX^es. Portes-fenêtres Chambranles bois à crossettes avec volets bois repliables en tableau Vantaux PVC avec traverses collées Porte de garage avec vantaux repliables en bois Corniche terre cuite moulée avec décor Antique Vantail moderne de la porte d'entrée</p>	<p>Majeur Majeur Majeur Majeur</p>	<p>A conserver A conserver A conserver A conserver</p>
	<p>COUVERTURE Tuile canal Gouttière et descente E.P. en zinc</p>		<p>A conserver A conserver</p>

<p>PARTIES COMMUNES N'ont pu être visitées</p>
--

<p>PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées</p>
--

<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 248	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 1 rue Jacques Dugommier

Investigation / Travaux

Date de visite: 3 février 2016

Nature bâtiment: Edifice religieux

REF Style: Bâti XIXe remanié Xxe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Complexe

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Presbytère de l'église Saint-Mathieu présentant au sein du parcellaire une chapelle dédiée de 1633 et une partie de la sacristie. Traitement enduit de façade à prévoir

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Ne figure pas au cadastre du XVIIe s.
Porte piétonne attenante à des baies
Dédicace plaque commémorative 1633

mineur A conserver
Majeur A restaurer

FACADE

Façade R+1 hétérogène
Porte piétonne avec imposte & vantail panneau simple
Enduit récent au mortier de chaux, traitement soubassement & infiltration en R+1

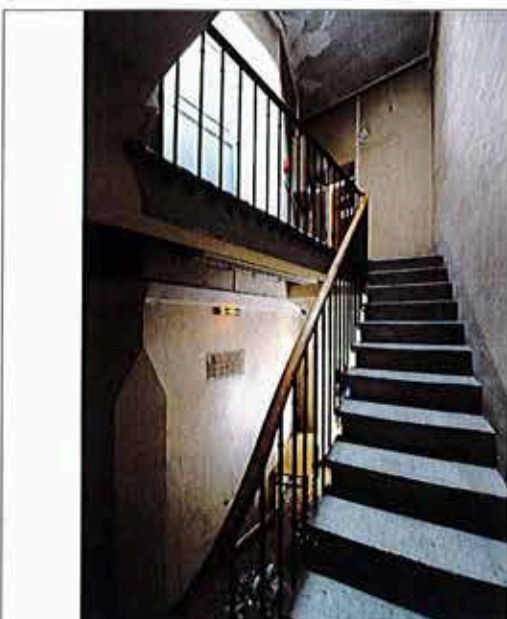
Majeur A conserver
mineur A restituer
mineur A traiter
mineur A traiter

COUVERTURE

Tuile de type canal
Sous toit débord chevrons simples

Majeur A conserver
Majeur A conserver

Rue Jacques Dugommier



PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu, marche en pierres
Sol en carreaux de ciment motif géométrique au 1er étage

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

1er étage: cheminée en marbre blanc plafond en lottis & plâtre avec rosace, sol en carreaux de ciment à motif géométrique

Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Escalier tournant suspendu

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 249	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 2 rue Jacques Dugommier

Investigation / Travaux

Date de visite: 3 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Totale avec commerce

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble du début du XXe réunissant 5 parcelles du XIXe s. Traitement des devantures commerciales.

ILLUSTRATIONS



Rue Jacques Dugommier

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Sur le cadastre napoléonien correspond à 5 parcelles

Portail d'entrée attenant à 2 commerces

Porte piétonne secondaire accès depuis la place

12 logements

Majeur A conserver
mineur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 7 travées

Portail d'entrée menuiserie avec imposte & vantaux panneaux vitrés

Baie encadrement à crossette & clef saillante avec décor

Baie contrevents bois repliables en tableau

Garde-corps ferronnerie ouvragée début XXe s.

Baie extrémité ouest décor de style pseudo-arabesque

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal

Débord de toit corniche en terre cuite décor à l'Antique

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

sol terrazzo en tapis en RdC

Escalier tournant suspendu avec décor terrazzo filant à tous les étages

Plafond en lattis & plâtre avec rosace en RdC

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier tournant suspendu avec décor terrazzo continu

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 256	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	10 rue Jacques Dugommier	Investigation / Travaux
----------	--------------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016	GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS <i>Maison de ville du début du XIXe s. ayant été divisée en 6 logements au cours du XXe s. Traitement du débord de toit et chéneau en terre cuite vernissée à prévoir Suppression enseigne & traitement devanture commerce en faveur devanture bois</i>
Nature bâtiment:	Maison de ville	
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.	
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		
Typologie bâti:	Rectangulaire	
Emprise:	Totale avec commerce	
Position bâti:	Aligné sur rue	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Jacques Dugommier

BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien Porte piétonne attenante à un commerce 6 logements</i>	Majeur	A conserver
---	--------	-------------

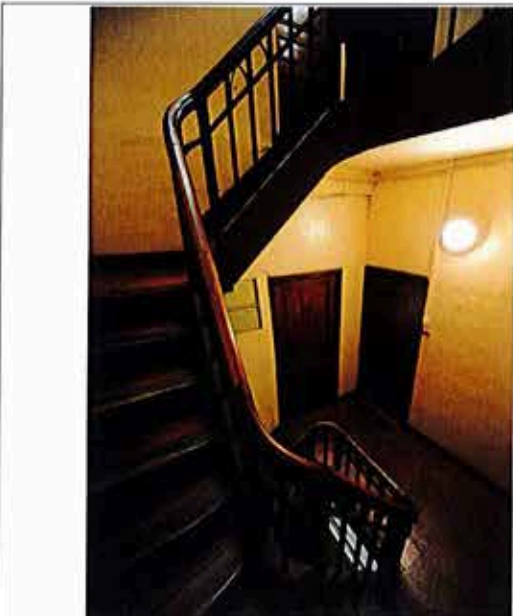
FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 3 travées Porte piétonne menuiserie avec imposte & vantail panneaux simples Devanture en tableau avec volet roulant métallique Baie encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau Baie menuiserie imposte & ouvrant 3 grands carreaux Garde-corps ferronnerie ouvragée début XXe s.</i>	Majeur mineur Sans Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restituer A conserver A restaurer A conserver
---	--	--

COUVERTURE <i>Tuile de type canal Débord de toit en quart de rond en terre cuite Chéneau en terre cuite vernissée</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restaurer
---	----------------------------	---

PARTIES COMMUNES <i>Escalier tournant suspendu à cage vide carrée Nez de marche en bois giron carreaux de Lançon</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
--	------------------	----------------------------

PARTIES PRIVATIVES <i>Appart 3ème étage: sol tommettes en terre cuite XIXe s.</i>	Majeur	A conserver
---	--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
--	--	--



Volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 623	INTERVENTION	
AK	8	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5b		

BATIMENT NON VISITE

Adresse:	5 Rue Arago	Investigation / Travaux
----------	-------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
-----------------	----------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
------------	--------------------------

Nature ilot:	Hétérogène
--------------	------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Rectangulaire
-----------------	---------------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du XIXe siècle, traitement de la porte d'entrée suivant les proportions de la maçonnerie à envisager.

ILLUSTRATIONS



Façade rue Arago

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> Porte piétonne latérale attenante à une porte de garage Immeuble en partie édifié entre les contreforts de l'église St-Mathieu attendant à la chapelle nord	mineur	A conserver
---	--------	-------------

FACADE <i>Façade R+2 ordonnancée à 2 travées</i> Baies 1er étage encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau, garde-corps balconnet ferronnerie XIXe s Porte d'entrée à panneaux simples dont les proportions ne sont pas conforme aux dimensions de l'encadrement d'origine Porte de garage à 4 ouvrants repliables en bois Enduit de façade récent	Majeur Majeur Majeur Sans Majeur mineur mineur	A conserver A conserver A conserver A restaurer A conserver A restaurer A conserver
---	--	---

COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Sous-toit décor en terre cuite (rangée de perles)</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
---	------------------	----------------------------

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	9	419	INTERVENTION	
AK	9	ZONAGE	Usb1		Oui	
		LEGENDE	5 bis			

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE		Adresse: 9, rue Dugommier	Investigation / Dossier
Date de visite:	9 mars 2016		
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport		
REF Style:	XIX°/XX°s.		
Nature ilot:	Homogène		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Typologie bâti:	Sur 2 rues, en L		<p>La dédensification de cette parcelle est nécessaire pour permettre des conditions de vie décentes.</p> <p>Homogénéiser la typologie des baies sur chaque façade, celle sur rue Saponaire doit être requalifiée. Modifier notamment la porte de garage.</p> <p>Supprimer tous les éléments parasites dans l'entrée et sur les façades.</p>
Emprise:	Totale		
Position bâti:	Aligné sur rues		

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Dugommier

BATIMENT			
Espace bâti en 1691.			
Figure au cadastre napoléonien			
R+3 sur les 2 rues			
Logements aux étages et à RdC partiellement			
Garage avec entrée rue Saponaire			
Entrée rue Dugommier			Cons./Modif A modifier A conserver

FACADE RUE DUGOMMIER			
Ordonnement sur les deux rues			
Enduit badigeonné ocre clair avec faux appareil polychrome à RdC	Majeur		A conserver A restaurer
Portes-fenêtres étage 1 (Dugommier) :			
Chambranles bois avec volets bois repliables en tableau	Moyen		A restaurer
Vantaux bois à grands carreaux	Moyen		A restaurer
Balcon en pierre moulurée avec garde-corps métallique XX°s.	Majeur		A restaurer
Fenêtres étage 2 (Dugommier) et étage 1 (Saponaire)			
Vantaux bois à grands carreaux	Moyen		A restaurer
Appuis ciment (Dugommier) et pierre (Saponaire)	Moyen		Cons./Modif
Contrevents bois à lames verticales en feuillure	Moyen		A restaurer
Fenêtres étage 3 : id étage 2 avec volets bois repliables en tableau	Moyen		A restaurer
RdC			
Porte d'entrée avec vantail bois XVIII°/XIX°s. et imposte vitrée	Majeur		A restaurer
Fenêtre avec chambranle, grille et volets bois repliables en tableau	Majeur		A restaurer
Fenêtres ét. 2 et 3 (Saponaire)			
Vantaux bois grands carreaux	Moyen		A restaurer
Contrevents bois avec Z	Sans		A modifier
Porte de garage (Saponaire)	Sans		A modifier

COUVERTURE			
Tuile canal			A conserver
Chevrons chantournés débordants avec gouttière zinc (Dugommier)	Moyen		A conserver
Corniche à 3 rangs de cayrous portant chéneau tortugade (Saponaire)	Moyen		A conserver
Descentes E.P. en zinc			A restaurer



Rue Saponaire

PARTIES COMMUNES			
Entrée :			
Carreaux de ciment décorés			A conserver
Murs y/c compteurs divers			A modifier
Escalier			A conserver
Volées balancées avec barreaudage fonte sur limon bois	Moyen		A conserver
Main courante, nez de marche bois	Moyen		A conserver
Girons en carreaux de terre cuite et carreaux de ciment	Moyen		A conserver
Trémie avec balustres bois et barreaudage métal	Moyen		A restaurer
Paliers avec carreaux de ciment décorés	Moyen		A restaurer

PARTIES PRIVATIVES			
Le premier étage n'a pu être visité			
Deuxième étage			
Tomettes de terre cuite	Majeur		A conserver
Cheminée en marbre gris-bleu veiné (XIX°s.)	Majeur		A conserver
Quelques vantaux de portes XIX°s.	Majeur		A restaurer


CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	9	421	INTERVENTION
AK	9	ZONAGE	Usb1		Oui
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE		Adresse: 3, rue Dugommier	Investigation / Dossier
Date de visite:		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport	L'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives, la protection actuelle est donc maintenue.	
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.	Immeuble homogène dans une typologie début XX ^e s.	
Nature ilot:	Homogène	La terrasse aménagée au dernier niveau peut être corrigée typologiquement. Il est également possible de retrouver la volumétrie initiale avec couverture totale en tuile.	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		Supprimer tous les éléments parasites dans l'entrée et sur les façades.	
Typologie bâti:	En bande		
Emprise:	Totale		
Position bâti:	Aligné sur rue		

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>3, rue Dugommier</p>	BATIMENT Espace bâti en 1691. Figure au cadastre napoléonien R+3, dernier niveau avec terrasse et façade en retrait Logement aux étages Entrée latérale		Cons./Modif. A conserver A conserver
	FACADE RUE DUGOMMIER Ordonnement à 1 travée Enduit badigeonné gris clair avec faux appareil Baie du premier étage Balcon ciment Garde-corps en fonte assemblée Vantaux bois début XX ^e s. à carreaux inégaux Chambranle bois et volets bois repliables en tableau Baie du deuxième étage Balconnet en pierre moulurée Garde-corps en fonte assemblée Vantaux bois début XX ^e s. à carreaux inégaux Chambranle bois et volets bois repliables en tableau Porte d'entrée Vantail bois et imposte vitrés, début XX ^e s. Baies du RdC Chambranle et volets bois repliables en tableau Grille de protection	Moyen Sans Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Moyen Moyen	A conserver A restaurer A modifier A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer Cons./Modif. Cons./Modif.
	COUVERTURE Tuile canal Corniche en terre cuite moulurée avec denticules Descentes E.P en zinc		Moyen Moyen


PARTIES COMMUNES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives
PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	9	424	INTERVENTION
AK	9	ZONAGE	Usb1		Oui
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE	Adresse: 16, rue Grande la Monnaie	Investigation / Dossier
Date de visite:	GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Nature bâtiment: Immeuble de rapport	L'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives, la protection actuelle est donc maintenue.	
REF Style: XIX°/XX°s.	Immeuble homogène dans une typologie début XIX°s. aux étages	
Nature ilot: Homogène	Supprimer tous les éléments parasites dans l'entrée et sur les façades.	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		
Typologie bâti: En bande	Modifier l'entrée de l'immeuble.	
Emprise: Totale	La baie du RdC peut être également modifiée.	
Position bâti: Aligné sur rue		

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Espace bâti en 1691. Figure au cadastre napoléonien R+2 avec attique Logement Entrée latérale		A conserver A conserver A conserver
	FACADE RUE DUGOMMIER Ordonnement à 2 travées Enduit badigeonné gris clair avec faux appareil et fausses chaînes d'angle Placage de petits carreaux badigeonnés à RdC Baies des étages 1 & 2 Balcons et balconnets en ciment moulé Garde-corps en fonte assemblée Vantaux bois récents à grand jour Chambranles à crossettes en stuc Volets bois repliables en tableau Fenêtre du RdC Chambranle au mortier mouluré Volets bois en lames verticales repliables en tableau Appui en marbre de Villefranche mouluré Grille métallique Attique : rosaces terre cuite en décor Entrée avec porche et vantail métallique vitré	Majeur Sans Majeur Majeur Sans Majeur Majeur Moyen Moyen Moyen Sans Moyen Sans	A conserver A restaurer A modifier A conserver A restaurer Cons./Modif. A restaurer A conserver Rest./Modif. Rest./Modif. Rest./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif. A modifier
	COUVERTURE Tuile canal Chéneau maçonné Descentes E.P en zinc		Moyen Moyen

Façade sur rue



Entrée


PARTIES COMMUNES Seule l'entrée a pu être aperçue Carreaux de terre cuite peinte sur sol de l'entrée Escaller : Première volée balancée, barreaudage fonte sur limon bois Main courante bois Marches et contre-marches en marbre de Villefranche	Sans Majeur	A modifier A conserver
PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	9	426	INTERVENTION
AK	9	ZONAGE	Usb1		Oui
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE		Adresse:	20, rue Grande la Monnaie	Investigation / Dossier
Date de visite:		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS		
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport	L'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives, la protection actuelle est donc maintenue.		
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.	Immeuble homogène dans une typologie début XIX ^e s. à part le dernier niveau qui a été Supprimer tous les éléments parasites dans l'entrée et sur les façades.		
Nature ilot:	Homogène	Modifier l'entrée de l'immeuble.		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		La baie du RdC peut être également modifiée.		
Typologie bâti:	En bande			
Emprise:	Totale			
Position bâti:	Aligné sur rue			

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Espace bâti en 1691. Figure au cadastre napoléonien R+4 après surélévation d'un niveau Logements Entrée latérale		A modifier A conserver A conserver
	FACADE Ordonnement à 2 travées Enduit badigeonné ocre rosé Bales des étages 1 & 2 Balcons et balconnets en ciment moulé Garde-corps en fonte assemblée Vantaux bois à grands carreaux Chambranles bois Volets bois repliables en tableau Fenêtres de l'étage 3 Idem étages inférieurs, sans balcons (garde-corps en tableau) Fenêtres RdC Chambranles bois Grille métallique Volets bois repliables en tableau Vantaux bois à grands carreaux Porte d'entrée récente en bois Fenêtres dernier niveau	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver Cons./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif. A modifier
	COUVERTURE Tuile canal sur sous toiture bois avec chevrons chantournés Descentes E.P en zinc	Moyen	A conserver A conserver

Façade sur rue Grande la Monnaie

	PARTIES COMMUNES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives		
	PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			


Angle avec la parcelle 427

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	9	431	INTERVENTION
AK	9	ZONAGE	Usb1		Oui
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE		Adresse: 11, rue Saponaire	Investigation / Dossier
Date de visite:	12 avril 2016		
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport		
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.		
Nature ilot:	Homogène		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE			
Typologie bâti:	En bande		
Emprise:	Totale		
Position bâti:	Aligné sur rue		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS			
Cet immeuble a fait l'objet d'une rénovation récente au mépris, semble-t-il, de toute considération patrimoniale. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement. Modifier le placage à RdC.			

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Espace bâti en 1691. Figure au cadastre napoléonien R+3 avec terrasse à R+4 Logement Entrée latérale		Cons./Modif. A conserver A conserver
	FACADE Une travée ordonnancée Enduit badigeonné ocre rosé avec placage à RdC Baies des étages 1 & 2 Balcons et balconnets en ciment moulé Garde-corps en fonte assemblée Vantaux PVC Chambranles bois Volets bois repliables en tableau Fenêtre de l'étage 3 Vantaux PVC Contrevents persiennés en feuillure Porte d'entrée récente en bois Fenêtre du RdC avec chambranle bois	Moyen Majeur Majeur Sans Majeur Majeur Sans Moyen Moyen	A conserver A modifier A conserver A conserver A modifier A conserver A modifier Cons./Modif. Cons./Modif.
	COUVERTURE Tuile canal Corniche terre cuite Descentes E.P en zinc	Moyen Moyen Moyen	A conserver A restaurer A restaurer

Façade sur rue

	PARTIES COMMUNES Escalier début XX ^e s. à volées balancées avec jour étroit Marches avec girons en carreaux de terre cuite et nez en bois Barreaudage bois à section carrée, main courante bois Paliers avec carreaux de terre cuite	Moyen Moyen Moyen Moyen	A conserver A conserver A conserver A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Carreaux de terre cuite dans sols à tous les étages Un vantail bois de porte XIX ^e s. au premier étage		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			


Volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	9	620	INTERVENTION
AK	9	ZONAGE	Usb1		Oui
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE		Adresse: 5 & 7, rue Dugommier	Investigation / Dossier
Date de visite:		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport	L'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives, la protection actuelle est donc maintenue.	
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.	La dédensification de cette parcelle est nécessaire pour permettre des conditions de vie décentes.	
Nature ilot:	Homogène	Supprimer tous les éléments parasites dans l'entrée et sur les façades.	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		Modifier les devantures commerciales.	
Typologie bâti:	En bande		
Emprise:	Totale		
Position bâti:	Aligné sur rue		

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Espace bâti en 1691. Figure au cadastre napoléonien R+3 Logements aux étages Entrée centrale rue Dugommier Commerces à RdC		A conserver A conserver A conserver Cons./Modif.
	FACADE RUE DUGOMMIER Ordonnement Enduit badigeonné ocre rosé avec fausses chaînes d'angle Fenêtres Appuis ciment Appuis en pierre (2 baies du premier étage) Balcon en pierre moulurée avec garde-corps métallique XX ^e s. Vantaux bois à grands carreaux Contrevents bois à lames verticales en feuillure Porte d'entrée avec vantail bois récent Devantures commerciales	Moyen Sans Moyen Majeur Moyen Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer A modifier A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A modifier A modifier
	COUVERTURE Tuile canal Corniche en terre cuite chaulée portant tortugade Descentes E.P en zinc	Moyen Moyen	A conserver A conserver A restaurer

5, rue Dugommier

	PARTIES COMMUNES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives
	PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

7, rue Dugommier


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 403	INTERVENTION	
AK	10	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			N°19, rue Dugommier		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Immeuble relativement modeste, bien ordonnancé.</i> <i>Modifier les vantaux des baies en les homogénéisant.</i> <i>Modifier le rideau roulant de la porte de garage.</i></p>					

Date de visite:	20 février 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville sobre
REF Style:	XIX°/XX°s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue Dugommier</p>	<p>BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Parcelle bâtie en 1691</i> <i>R+2/3</i> <i>Entrée latérale rue Dugommier</i> <i>Logement aux étages</i> <i>Garage à RdC</i></p>		<p>A conserver A conserver A conserver A conserver Cons./Modif.</p>
	<p>FACADES <i>Ordonnancement général</i> <i>Enduit dadigeonné ocre clair</i> <i>Vantaux des baies récents à grand jour</i> <i>Contrevents en bois à lames verticales en feuillures</i> <i>Porte d'entrée avec vantail bois récent, imposte vitrée</i> <i>Porte de garage avec rideau métallique</i> <i>Devanture commerciale</i> <i>Baies du RdC avec chambranles, volets bois et grille de protection (rue Jourdan)</i> <i>Baie du 3ième étage rue Jourdan</i></p>	<p>Majeur Majeur Sans mineur Sans Sans</p>	<p>A conserver A restaurer A modifier A conserver Cons./Modif. A modifier A modifier A conserver A modifier</p>
	<p>COUVERTURE <i>Tuile canal sur chevrons débordants</i> <i>Gouttière et descente E.P. en zinc</i></p>		<p>A conserver A conserver</p>

 <p>Façade rue Jourdan</p>	<p>PARTIES COMMUNES <i>Sols en carreaux de grès</i> <i>Escalier balancé avec marches granito et rampe fonte sur limon</i></p>	<p>Sans</p>	<p>A modifier A modifier</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES <i>Aucun élément patrimonial apparent</i></p>		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 405	INTERVENTION	
AK	10	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	N°3, rue Camille Jourdan	Investigation / Travaux
----------	--------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cette maison bourgeoise avec façade richement décorée, recomposée en immeuble à deux petits logements, n'a pu être visitée mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de restauration (intérieur et façades)

Retrouver les dispositions originelles en toiture terrasse ou bien mettre en œuvre un aménagement contemporain en harmonie avec la typologie de l'immeuble.

Supprimer la double entrée à RdC et modifier la porte récente pour retrouver l'ancienne fenêtre : il serait souhaitable que cette "maison de ville" avec sa terrasse en couverture n'accueille qu'un seul grand logement.

Date de visite:

Nature bâtiment: *Maison bourgeoise*

REF Style: *XIX^s.*

Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Façade rue Camille Jourdan

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Parcelle bâtie en 1691

R+2

Deux entrées latérales, l'une primitive, l'autre récente

Logements

Terrasse supérieure avec aménagements récents

A conserver

A conserver

A modifier

A modifier

A modifier

FACADES

Ordonnement général

Baies avec chambranles bois à crossettes surlignées de fausses plates-ban

Volets bois repliables en tableaux

Balcons (ét.2) en pierre avec garde-corps en fonte

Garde-corps fonte en tableaux (ét.1)

Porte d'entrée primitive avec chambranle bois et ouvrant vitré avec grille

Grille de protection à RdC

Porte récente (ancienne fenêtre)

Soubassement au mortier lissé

Majeur

A conserver

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

Majeur

A conserver

Majeur

A modifier

Moyen

A restaurer

COUVERTURE

Terrasse

Corniche en terre cuite décorée

Gouttière et descente E.P. en zinc

Majeur

A conserver

A restaurer

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Non visitées

PARTIES PRIVATIVES

Non visitées



Détail de façade

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 412	INTERVENTION	
AK	10	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5		

Adresse: N°6, rue des Sureaux

Investigation / Travaux

Date de visite: 20 janvier 2016

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois de rapport

REF Style: XIX°/XX°s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de 2 rues et une impasse

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Seul le deuxième étage en partie occupé a pu être visité, tous les autres appartements sont inoccupés. Immeuble homogène de la première moitié du XX°s. avec oriel en travée principale rue des Sureaux.

Homogénéiser les vantaux de baies, y compris celles de l'oriel, en s'appuyant sur les modèles d'origine, visibles au deuxième étage.

Supprimer ou modifier les grilles de protection des baies rajoutées au premier étage.

Remplacer la grille de la baie à RdC à droite de la porte d'entrée primitive, en prenant modèle sur les grilles voisines.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Angle rue des Sureaux et Saponnaire

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Parcelle bâtie en 1691

R+3

Deux entrées, l'une primitive relativement centrée, l'autre latérale, récente

Logements

A conserver

A modifier

A modifier

FACADES

Ordonnement général

Enduit avec badigeon ocre-rose

Chaîne d'angle à refends maçonnés

Baies avec encadrements à surépaisseur de mortier (ét.1)

Portes-fenêtres (ét. 2&3) avec balcons sur consoles (pierre ou béton)

Garde-corps acier peint, sur balcons (ét 2&3) et plaqués (ét. 1)

Porte d'entrée primitive avec imposte et vantail vitré avec grille

Porte plus récente sans imposte avec vantail bois à panneaux

Volets bois repliables en tableau

Fenêtres du RdC avec chambranles bois et grilles de protection

Oriel

Vantaux de baies hétérogènes

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

Cons./Modif.

Majeur

A conserver

Majeur

Cons./Modif.

Majeur

A restituer

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A modifier

COUVERTURE

Tuile

Débord de chevrons avec panne sur aisseliers

Gouttière et descente E.P. en zinc

A conserver

Majeur

A restaurer

Majeur

A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée en carreaux de ciment décorés

Escalier avec marches granito et rampe à l'anglaise

Paliers en tomettes de terre cuite

Paliers en carreaux de grès

A conserver

Moyen

A conserver

Majeur

A conserver

Moyen

Cons./Modif

PARTIES PRIVATIVES

Etage 2

Une cheminée XIX°s. en marbre, en angle d'une chambre

Vantaux de portes de communication XIX°s.

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver



Rue Saponnaire

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 12 avril 2016

Nature bâtiment: Immeuble de ville

REF Style: XIX^e/XX^es.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 440	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 24, rue des Sureaux

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble modeste marquant bien l'angle de l'ilot d'une hauteur acceptable compte tenu de sa position.

ILLUSTRATIONS



Façade rue des Sureaux

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691

R+3

Entrée latérale rue des Sureaux

Logement

Cons./Modif.

A conserver

A conserver

FACADE RUE DES SUREAUX

Ordonnement à 1 travée

Enduit badigeonné gris clair

Baies des étages 1 & 2

Vantaux bois 1ère moitié XX^es.

Volets bois repliables en tableaux

Balcons béton sur console avec grille XX^es.

Fenêtre niveau supérieur

Vantaux bois 1ère moitié XX^es.

Baie RdC avec grille métal en tableau et volets repliables

Porte d'entrée avec vantail bois XX^es. et imposte vitrée

Moyen

A conserver

A restaurer

Majeur

A conserver

Moyen

A conserver

Moyen

A conserver

Majeur

A conserver

Moyen

Cons./Modif.

Moyen

Cons./Modif.

FACADE RUE DU MARECHAL LANNES

Une travée (escalier) avec fenestrons

Porte latérale

Moyen

Cons./Modif.

Sans

A modifier

COUVERTURE

Tuile canal sur volige et chevrons chantournés

Descente E.P. en zinc

Moyen

A conserver

Moyen

A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée avec grands carreaux de grès

Escalier à volées balancées, nez de marches bois et girons terre cuite

Barreaudage bois à section carrée sur limon bois, main courante bois

Sans

Cons./Modif.

Moyen

A restaurer

Moyen

A restaurer

PARTIES PRIVATIVES

Aucun élément patrimonial remarquable apparent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS




Façade rue du Maréchal Lannes


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 444	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		
Adresse:			16, rue des Sureaux	Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Date de visite:</p> <p>Nature bâtiment: <i>Immeuble de ville</i></p> <p>REF Style: <i>XIX*/XX*s.</i></p> <p>Nature ilot: <i>Homogène avec séquence</i></p> <p>CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE</p> <p>Typologie bâti: <i>En bande</i></p> <p>Emprise: <i>Totale</i></p> <p>Position bâti: <i>Aligné sur rue</i></p> <p><i>Immeuble modeste participant à une séquence architecturale, nécessitant un nettoyage et des restaurations ponctuelles.</i></p> <p><i>Surface saturée (50% ne bénéficie d'aucun éclairage naturel) : il sera nécessaire de trouver des solutions respectueuses de l'identité du lieu mais susceptibles de donner à l'habitat de cette parcelle des conditions de vie décentes.</i></p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p><i>Façade rue des Sureaux</i></p>	<p>BATIMENT Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691 R+2 Entrée latérale Logement</p>		<p>Cons./Modif. A conserver A conserver</p>
	<p>FACADE Ordonnement à 2 travées Enduit badigeonné ocre clair avec traces de faux-joints au fer Portes-fenêtres des étages 1 & 2 Vantaux bois XIX*s avec jours médians. Chambranles bois mouluré à crossettes Garde-corps en fonte assemblée Appuis en pierre moulurée FenêtreRdC Vantaux bois XIX*s avec jours médians. Chambranles bois mouluré à crossettes Grille métal en tableau Porte d'entrée avec vantail vois XX*s. et imposte vitrée Encadrement plaqué en marbre de Villefranche</p>	<p>Moyen</p> <p>Majeur Majeur Moyen Majeur</p> <p>Majeur Majeur Moyen mineur Moyen</p>	<p>A conserver A restaurer</p> <p>A restaurer A restaurer A conserver A restaurer</p> <p>A conserver A conserver Cons./Modif. A modifier Cons./Modif.</p>
	<p>COUVERTURE Tuile canal Corniche en terre cuite moulée portant chéneau Gouttière et descente E.P. en zinc</p>	<p>Majeur</p>	<p>A conserver A restaurer A conserver</p>

 <p><i>Détail de la porte d'entrée</i></p>	<p>PARTIES COMMUNES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées malgré plusieurs tentatives</p>
<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>	

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 447	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 21, rue Dugommier Investigation / Dossier

Date de visite: 24/02/16 & 01/03/16

Nature bâtiment: Immeuble de ville

REF Style: XIX^e/XX^es.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

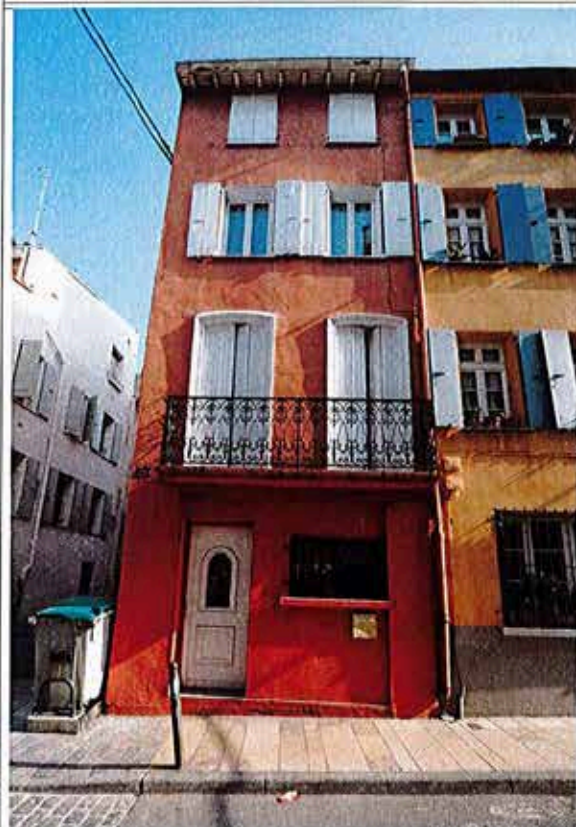
Immeuble modeste participant à une séquence architecturale, nécessitant un nettoyage et des restaurations ponctuelles.

Requalifier l'entrée de l'immeuble et sa cage d'escalier en supprimant tous les éléments parasites et en camouflant les compteurs.

L'immeuble n'ayant pu être totalement visité, la protection actuelle est maintenue compte tenu de la qualité de sa façade sur rue Dugommier.

Des améliorations structurelles pourront être apportées pour donner au bâtiment des conditions de vie décentes.

ILLUSTRATIONS



Façade rue Dugommier

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691

R+3/4 avec terrasse

Entrée latérale sur rue Dugommier

Logement

Terrasse en toiture

Cons./Modif.

A conserver

A conserver

Cons./Modif.

FACADES

Ordonnancement à 2 travées (irrégulier sur rue Camille Jourdan)

Enduit badigeonné ocre rouge

Portes-fenêtres (ét.1)

Chambranles bois mouluré

Volets bois repliables en tableau

Garde-corps en fonte récents

Balcons en pierre moulurée (Dugommier)

Appuis en béton rue Jourdan

Vantaux en PVC

Fenêtres

Appuis en pierre

Appuis en ciment

Contrevents bois en feuillures

Vantaux bois en PVC

Porte d'entrée PVC

Fenêtre RdC rue Dugommier

Moyen

Cons./Modif.

A restaurer

Majeur

A restaurer

Moyen

A restaurer

Moyen

Cons./Modif.

Majeur

A restaurer

Sans

Cons./Modif.

Sans

A modifier

Majeur

A conserver

Moyen

A conserver

Sans

A modifier

Sans

A modifier

Moyen

Cons./Modif.

Sans

A modifier

Sans

A modifier

COUVERTURE

Tuile canal sur volige et chevrons débordants chantournés

Gouttière et descente E.P. en zinc

Moyen

A conserver

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour, barreaudage fonte sur limon bois

Paliers en carreaux de ciment décorés en carreaux de terre cuite

Marches bois

Marches avec nez et contre marches en bois, girons en terre cuite

Portes palières hétérogènes (bois, PVC)

Sans

Cons./Modif.

Moyen

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

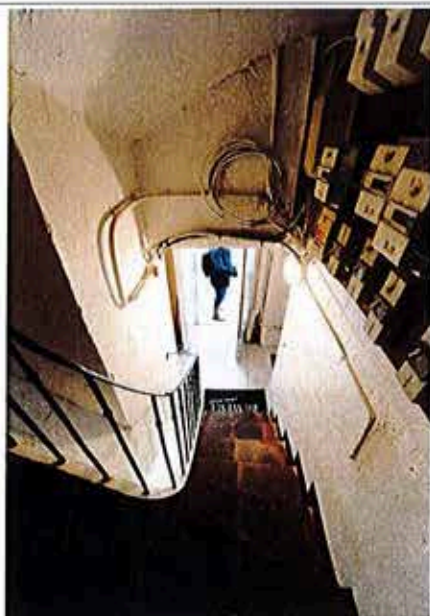
Sans

A modifier

PARTIES PRIVATIVES

N'ont pu être visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Entrée

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 448	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 25, rue Dugommier

Investigation / Dossier

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de ville

REF Style: XIX^e - XX^es.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble modeste dans une séquence de façades sur la rue Dugommier.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
Modifier les vantaux de fenêtres du 1er étage et la porte de garage.

ILLUSTRATIONS



Façade sur rue

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691

R+3/4 avec terrasse

Entrée latérale

Logement aux étages

Garage à RdC

A conserver
A conserver
A conserver
A modifier

FACADE

Ordonnée à 2 travées

Enduit avec badigeon ocre

Fenêtres

Vantaux bois XVIII^es. au 2^{ème} étage

Vantaux bois début XX^es. à carreaux inégaux au 3^{ème} étage

Vantaux PVC au 1^{er} étage

Volets bois à lames verticales en feuillures (ét. 2 & 3)

Volets bois récents repliables en tableau (ét. 1)

Porte d'entrée avec imposte vitrée, vantail bois début XX^es.

Porte de garage bois coulissante

Majeur A conserver
Moyen A restaurer

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
Moyen Cons./Modif.
Sans Cons./Modif.
Moyen A conserver
Sans A modifier

COUVERTURE

Corniche béton surmontée d'un mur bahut de terrasse

Gouttière et descente E.P. en zinc

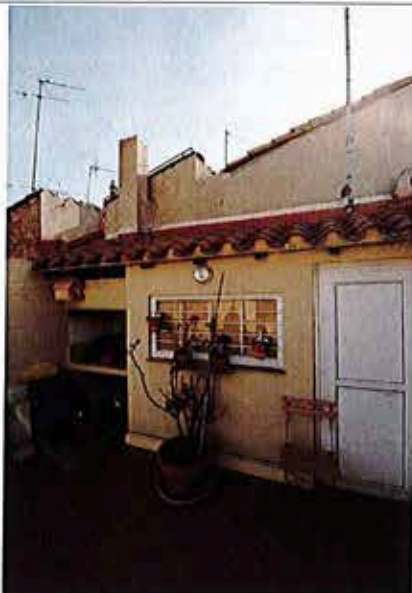
Tuile canal sur appentis de terrasse

Sans A modifier
A restaurer
Sans A modifier

INTERIEUR

En dehors des menuiseries des fenêtres (voir façades) il ne reste aucun élément à caractère patrimonial, l'intérieur ayant été très "rénové"

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Terrasse

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de ville
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 449	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 27, rue Dugommier Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

L'impéreur n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives.
 Façade modeste participant à une séquence architecturale sur la rue Dugommier.
 Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
 Surface saturée (50% ne bénéficie d'aucun éclairage naturel) : il sera nécessaire de trouver des solutions respectueuses de l'identité du lieu mais susceptibles de donner à l'habitat de cette parcelle des conditions de vie décentes.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue Dugommier

BATIMENT
 Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691
 R+3/4 avec terrasse
 Entrée latérale
 Logement
 Ancienne remise agricole à RdC

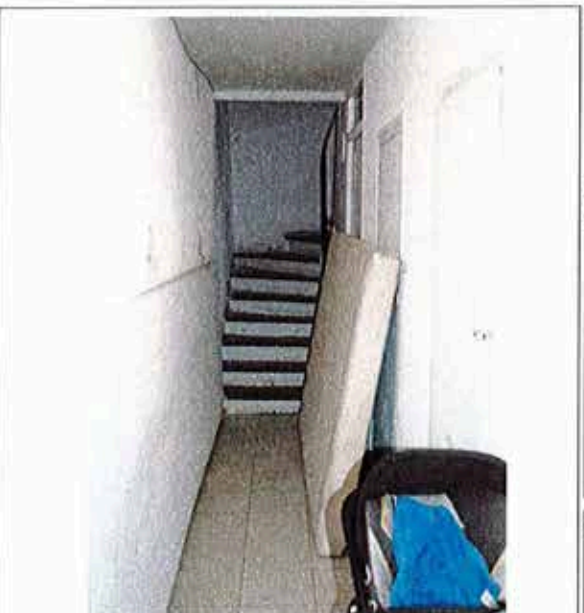
Cons./Modif.
 A conserver
 A conserver
 Cons./Modif.

FACADE RUE DUGOMMIER
 Ordonnement à 2 travées
 Enduit badigeonné ocre jaune avec faux appareil
 Fenêtres des étages 2 et 3 avec appuis en pierre à champ adouci
 Vantaux bois grands carreaux récents
 Contrevents bois récents à lames verticales en feuillures
 Portes fenêtres du premier étage
 Vantaux grand jour récents
 Volets bois repliables en tableau
 Balcon béton avec garde-corps XX^es.
 Porte d'entrée avec imposte et vantail bois vitrés, modèle Art Déco
 Porte bois de remise agricole à 2 vantaux bois
 Fenêtre RdC avec chambranle bois et volets repliables en tableau

A conserver
 A restaurer
 Moyen
 Moyen
 Sans
 Moyen
 Moyen
 Majeur
 Moyen
 Moyen
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.

COUVERTURE
 Tuile canal + terrasse
 Chevrons débordants sur ancienne corniche en terre cuite
 Descente E.P. en zinc

Moyen
 Cons./Modif.
 Cons./Modif.
 A conserver



Hall d'entrée

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 452	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Adresse:	29, rue Dugommier	Investigation / Dossier
----------	-------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

*Immeuble de facture modeste qui participe à une séquence homogène sur la totalité de l'îlot sur la rue Dugommier. La structure des murs périphériques.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.*

Date de visite:	24 février 2016
-----------------	-----------------

Nature bâtiment:	Immeuble de ville
------------------	-------------------

REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
------------	--------------------------------------

Nature îlot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Angle de rues
-----------------	---------------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rues
----------------	-----------------

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue Dugommier

BATIMENT <i>Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691 R+3/4 avec terrasse Entrée latérale rue Lannes Logement Commerce à RdC Structure des murs d'apparence médiévale en cayrous et galets</i>			Cons./Modif. A conserver A conserver A conserver
---	--	--	---

FACADE RUE DUGOMMIER <i>Ordonnement à 2 travées Enduit badigeonné ocre rosé Fenêtres des étages avec appuis en pierre à champ adouci Vantaux bois grand jour récents Contrevents bois récents à lames verticales en feuillures Devanture commerciale Fenêtre RdC Chambranle bois Vantail bois grand jour</i>		Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer Cons./Modif. Cons./Modif. A modifier
FACADE RUE DU MARECHAL LANNES <i>Une travée (escalier) avec fenestrons Porte d'entrée XIX^es. à vantail bois et imposte vitrée</i>		Moyen Majeur Moyen Majeur	A conserver A conserver Cons./Modif. A conserver

COUVERTURE <i>Tuile canal + terrasse Corniche à 2 rangs de cayrous Descente E.P. en zinc</i>		Moyen	Cons./Modif. Cons./Modif. A conserver
--	--	-------	---



Façade rue du Maréchal Lannes

PARTIES COMMUNES <i>Entrée avec restes de cayrous en sol Escalier à volées balancées, nez de marches bois et giron terre cuite Barreaudage bois à section carrée sur limon bois, main courante bois</i>		Moyen Moyen	A restaurer A restaurer
---	--	----------------	----------------------------

PARTIES PRIVATIVES <i>Aucun élément patrimonial remarquable apparent</i>			
--	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

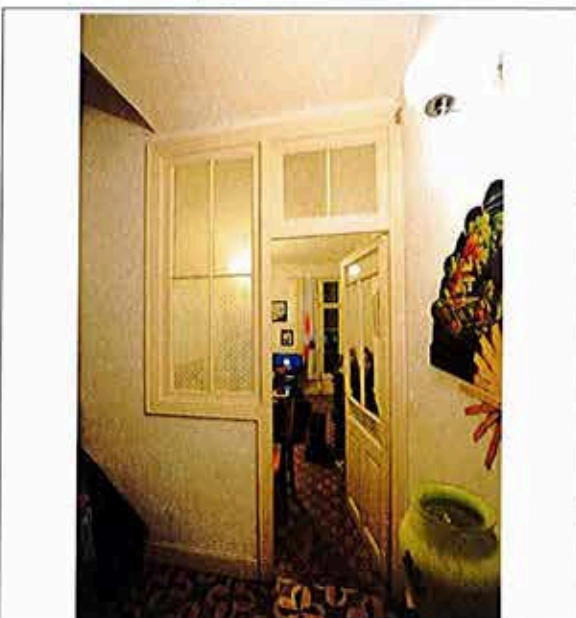
BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 572	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:			18, rue des Sureaux	Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat</p> <p>Surface saturée (50% ne bénéficie d'aucun éclairage naturel) : des améliorations structurelles pourront être apportées pour donner au bâtiment des conditions de vie décentes.</p>					

Date de visite:	27 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de ville
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691</i> <i>R+3/4 avec terrasse</i> <i>Entrée latérale rue des Sureaux</i> <i>Logement</i>		Cons./Modif. A conserver A conserver
	FAÇADE <i>Ordonnancement à 2 travées</i> <i>Enduit badigeonné ocre rosé</i> <i>Faux appareil de refends à RdC</i> <i>Boies de l'ensemble de la façade</i> <i>Chambranles bois moulurés à crossettes avec clés</i> <i>Garde-corps en fonte assemblée sur appuis ciment moulurés</i> <i>Volets à jours en bois, repliables en tableau</i> <i>Vantaux bois à grands carreaux</i> <i>Grille de protection fonte en tableau à RdC</i> <i>Vantail bois et imposte vitrée de l'entrée</i>	Moyen Majeur	A conserver A restaurer A restaurer Majeur A restaurer Majeur A restaurer Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile canal + terrasse</i> <i>Corniche en béton mouluré portant chéneau</i> <i>Descente E.P. en zinc</i>	Moyen	Cons./Modif. Cons./Modif. A conserver

Façade rue des Sureaux



Sols en carreaux de ciment

PARTIES COMMUNES <i>Entrée avec carreaux de ciment décorés</i> <i>Escaller à retours, balancé, nez de marche bois, girons en carreaux de</i> <i>Barreaudage fonte sur limon bois</i> <i>Paliers en carreaux de ciment décorés et tomettes au dernier niveau</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
PARTIES PRIVATIVES Etage 1 <i>Panneaux menuisés début XX^es., carreaux de ciment en sols</i> Etage 2 <i>Chambre avec carreaux de ciment décorés, cheminée marbre XIX^es.</i> <i>Chambre avec tomettes de terre cuite</i> Etage 3 <i>2 chambres avec tomettes de t.c. et l'une avec cheminée marbre XIX^es.</i> Etage 4 (sur terrasse) <i>Séjour avec tomettes de terre cuite</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver

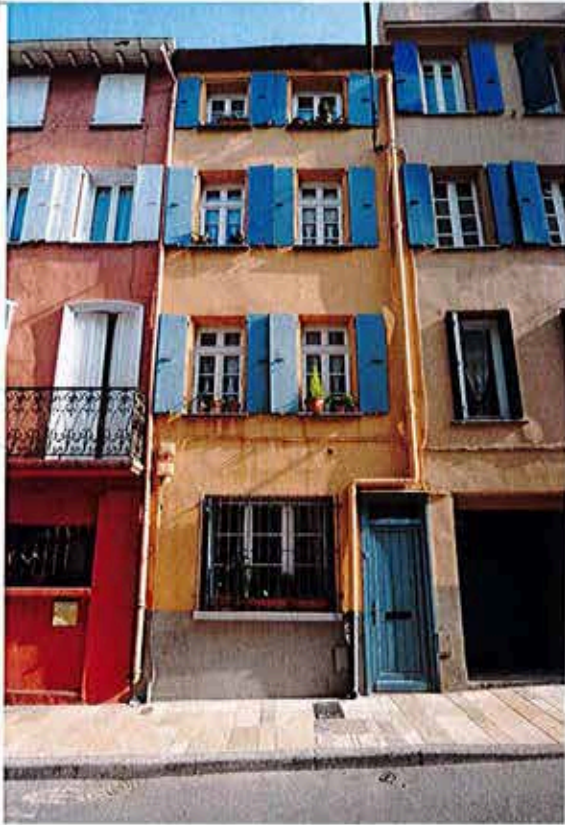
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 573	INTERVENTION	
AK	11	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 23, rue Dugommier			
Date de visite:	24 février 2016		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS		
Nature bâtiment:	Immeuble de ville		Immeuble modeste dans une séquence de façades sur la rue Dugommier.		
REF Style:	XIX ^e - XX ^e s.		Modifier les vantaux de baies.		
Nature ilot:	Homogène avec séquence				
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE					
Typologie bâti:	En bande				
Emprise:	Totale				
Position bâti:	Aligné sur rue				

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691</i> R+3 Entrée latérale Logement		A conserver A conserver A conserver
	FACADE <i>Ordonnée à 2 travées</i> <i>Enduit avec badigeon ocre orangé</i> Fenêtres étages Vantaux PVC avec faux petits bois collés Contrevents bois en feuillures Appuis en ciment moulé Porte d'entrée avec imposte vitrée, vantail bois début XX ^e s. Fenêtre RdC avec vantail PVC, grille en tableau et appui ciment	Majeur Moyen Sans Moyen Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer A modifier A conserver Cons./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif.
	COUVERTURE <i>Corniche à 2 rangs de cayrous</i> Gouttière et descente E.P. en zinc Tuile canal	Moyen	A restaurer A restaurer A conserver

Façade sur rue

	INTERIEUR Escalier <i>Première volée moderne avec marches en granito</i> Autres volées à quartiers tournants Paliers en carreaux de terre cuite et garde-corps à barreautage bois RdC Carreaux de ciment décorés Panneaux menuisés vitrés (XIX ^e s.) Etages Quelques sols en carreaux de terre cuite Une cheminée milieu XIX ^e s. (ét.1) Une cheminée milieu XIX ^e s. remaniée (ét.2)	Sans Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen	Cons./Modif. A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A restituer
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

Escalier à quartier tournant


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	20 janvier 2016 (DR)
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature îlot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 459	INTERVENTION	
AK	13	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:			33, rue Dugommier	Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble qui vaut par sa façade sur rue Jacques Dugommier, ordonnancée et homogène, à l'exception de la terrasse et du R+3 qui sont à supprimer en restituant la toiture d'origine, ou bien en modifiant l'ensemble dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p> <p>Cet immeuble n'a pu être visité en totalité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur sur les étages non visités</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure sur le cadastre Napoléonien (N°1283) R+3 avec terrasse Entrée latérale rue Jacques Dugommier Logements au Rdc et aux étages		A conserver
	FACADES R+3, ordonnancée Enduit badigeonné, faux-appareil, soubassement Rue Jacques Dugommier : Portes-fenêtres avec vantaux bois grands carreaux (ét 1 et 2) Volets bois repliables en tableaux (ét 1 et 2) Balcons avec garde-corps en fonte (ét 1 et 2), bandeaux par étage Baie avec chambranle bois, appuis pierre, encadrement (Rdc) Grille de protection, volets ajourés en partie basse (baie Rdc) Porte d'entrée latérale en bois, encadrement avec clef Pierre d'angle (vestige chasse roue) Rue Maréchal Ney : Baies grands carreaux en bois, volets bois (ét 1 à 3) Baie avec chambranle bois, appuis pierre, grille de protection (Rdc)	Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restaurer A conserver A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A restaurer A conserver
	COUVERTURE Tuile canal sur un versant, verrière Terrasse avec appentis Corniche maçonnée Descentes E.P en pvc (Rue Dugommier)		

Rue Jacques Dugommier

	PARTIES COMMUNES Escalier balancé avec petit jour, marches Granito Rampe à barreaudage de fonte, main courante bois pose à l'Anglaise Sol des paliers: Carreaux ciment
	PARTIES PRIVATIVES Rdc: non visité étg 1: Cheminée marbre d'angle
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Rue Maréchal Ney

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

IMMEUBLE VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	463	INTERVENTION
AK	14	ZONAGE	Usb	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 41, rue Dugommier

Investigation / Travaux

Date de visite:	22 octobre 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment XX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversant
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rue en partie

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Façade sur rue des Lices homogène qu'il convient de conserver.
La façade donnant sur la rue Dugommier est à reprendre. Le rez-de-chaussée commercial doit être requalifié et devra s'harmoniser avec l'ensemble du volume bâti.
Egalement, la partie latérale droite du dernier niveau est à reprendre.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembré): emprise parcellaire initiale plus importante, réduite entre le XIXe et XXe s Entrée piétonne rue de la Fusterie Entrée commerciale rue Petite la Réal Immeuble à R+4 côté rue Petite la Réal et R+5 côté rue de la Fusterie</i>	Majeur Majeur Majeur	 A modifier
	FACADE <i>Façades ordonnancées et homogènes, pierre d'angle Façade rue Petite la Réal: entrée commerciale RdeC récente R+1: Balcon, garde corps en fonte, porte-fenêtres bois, chambranles bois cintrés à crossettes, volets bois repliables en tbl R+2: Balconnets, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés crossette porte-fenêtres bois à grand jour, volets bois repliables en tbl R+3: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés à crossettes Terrasse couverte et lambrequin, ballustrade Façade rue de la Fusterie: entrée piétonne et commerciale Porte d'entrée bois avec chambranle bois à crossette, surmontée d'une ouverture avec grille (style mouche à rabier) Ouverture devanture commerciale récente Chambranles bois cintrés à crossettes sur toutes les ouvertures R+1: volets bois repliables en tbl, R+2 et 3: balconnets avec garde-corps en fonte, fenêtres bois à grand jour partielles, R+4: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, R+5 volets roulants, grilles métal récentes</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A modifier
	COUVERTURE <i>Toiture tuiles Corniche moulurée enduite Descente d'EP en zinc</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	PARTIES COMMUNES <i>Escalier balancé à jour central et paliers Sol récent</i>	Majeur	A conserver
	PARTIES PRIVATIVES <i>Menuiseries en métal, sol en carreaux de ciment</i>	Majeur	A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Muret surmonté d'une grille</i>	Majeur	A conserver

Vues intérieures et détail garde-corps

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	464	INTERVENTION	
AK	14	ZONAGE	Usb		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 6, rue des lices

Investigation / Travaux

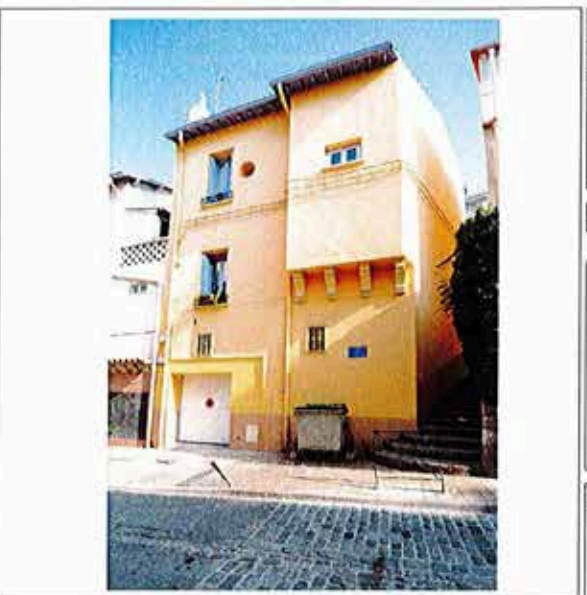
Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment XX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversant
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison de ville homogène qu'il convient de conserver. Des investigations seront menées dans le cadre d'une demande d'autorisation afin de repérer d'éventuels éléments patrimoniaux à conserver.



6, rue des Lices

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembré): parcelle à emprise plus importante, réduite entre le XIXe et XXe siècle Entrée piétonne rue de la Fusterie Entrée commerciale rue Petite la Réal Immeuble à R+4 côté rue Petite la Réal et R+5 côté rue de la Fusterie	Majeur Majeur Majeur	 A conserver
FACADE Façades ordonnancées et homogènes, pierre d'angle Façade rue Petite la Réal: entrée commerciale RdeC récente R+1: Balcon, garde corps en fonte, porte-fenêtres bois, chambranles bois cintrés à crossettes, volets bois repliables en tbl R+2: Balconnets, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés crossette porte-fenêtres bois à grand jour, volets bois repliables en tbl R+3: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés à crossettes Terrasse couverte et lambrequin, ballustrade Façade rue de la Fusterie: entrée piétonne et commerciale Porte d'entrée bois avec chambranle bois à crossette, surmontée d'une ouverture avec grille (style mouche à rabier) Ouverture devanture commerciale récente Chambranles bois cintrés à crossettes sur toutes les ouvertures R+1: volets bois repliables en tbl, R+2 et 3: balconnets avec garde-corps en fonte, fenêtres bois à grand jour partielles, R+4: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, R+5 volets roulants, grilles métal récentes	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier
COUVERTURE Toiture tuiles Corniche moulurée enduite Descente d'EP en zinc	Majeur Majeur	A conserver A conserver



Façade rue Dugommier

PARTIES COMMUNES Escalier balancé à jour central et paliers Sol récent	Majeur	A conserver
PARTIES PRIVATIVES		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	575	INTERVENTION	
AK	14	ZONAGE	Usb		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 39, rue Dugommier

Investigation / Travaux

Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment XX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversant
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble fortement remanié et transformé, notamment la façade donnant sur la rue Dugommier. Cependant les éléments patrimoniaux encore visibles sont à conserver. Le traitement de la terrasse côté rue Dugommier pourra être repris de façon plus harmonieuse et en cohérence avec l'ensemble bâti.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 	<p>BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembré): parcelle à emprise plus importante, réduite entre le XIXe et XXe siècle Entrée piétonne rue de la Fusterie Entrée commerciale rue Petite la Réal Immeuble à R+4 côté rue Petite la Réal et R+5 côté rue de la Fusterie</i></p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver
	<p>FACADE <i>Façades ordonnancées et homogènes, pierre d'angle Façade rue des Lices: entré commerciale RdeC récente R+1: Balcon, garde corps en fonte, porte-fenêtres bois, chambranles bois cintrés à crossettes, volets bois repliables en tbl R+2: Balconnets, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés crossette porte-fenêtres bois à grand jour, volets bois repliables en tbl R+3: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés à crossettes Terrasse couverte et lambrequin, ballustrade Façade rue Dugommier entrée piétonne et commerciale Porte d'entrée bois avec chambranle bois à crossette, surmontée d'une ouverture avec grille (style mouche à rabier) Ouverture devanture commerciale récente Chambranles bois cintrés à crossettes sur toutes les ouvertures R+1: volets bois repliables en tbl, R+2 et 3: balconnets avec garde-corps en fonte, fenêtres bois à grand jour partielles, R+4: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, R+5 volets roulants, grilles métal récentes</i></p>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier
<p>2, rue des Lices</p>	<p>COUVERTURE <i>Toiture tuiles Corniche moulurée enduite Descente d'EP en zinc</i></p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	<p>PARTIES COMMUNES</p>	Majeur	A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES</p>		
<p>39, rue Dugommier</p>	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite: 1 février 2016

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâti XIXe remanié XXe*

Nature ilot: *Hétérogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *Angle de rues*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur 2 rues*

ILOT	N°	CADASTRE	AK 484	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

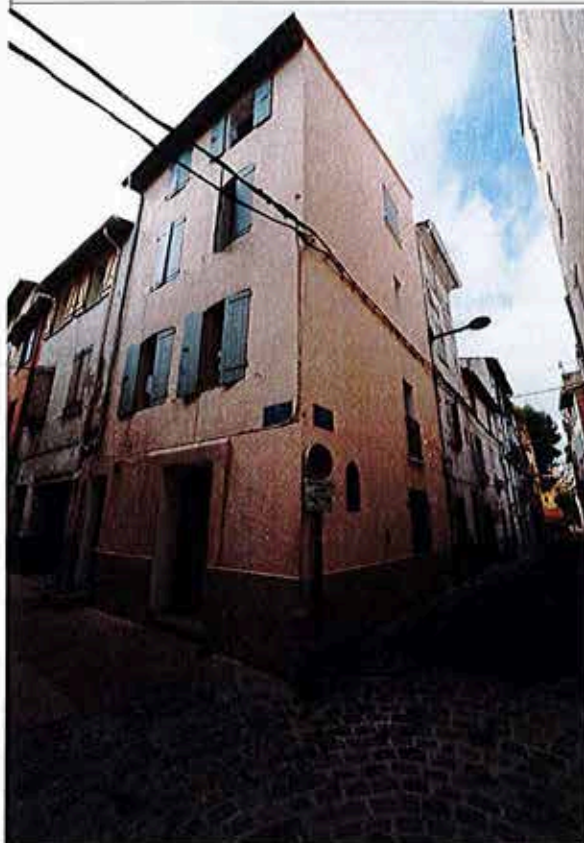
Adresse: *28 rue de l'Hôpital*

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville présentant un fond bâti pouvant dater du XVIIIe s. (à confirmer) ayant été remaniée au cours des XIXe & XXe s. Traitement des menuiseries, restitution proportion de la baie en RdC.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle rue des maçons et rue de l'hôpital

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

*Porte piétonne latérale attenante à une baie remaniée en porte fenêtre
3 logements*

Majeur A restituer

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 2 travées

Porte piétonne menuiserie récente

Porte fenêtre en RdC initialement baie typologie arc segmentaire

Baie aux étages sous arc segmentaire typologie XVIIIe s.

Contrevents bois fines lames

Baie menuiserie ouvrant 1 seul grand carreau

Majeur A conserver
Sans A restituer
mineur A restituer
Majeur A restituer
mineur A restituer
Sans A restituer

COUVERTURE

Tuile de type canal

Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite: 2 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 494	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		

Adresse: 29 Rue Dagobert

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble faisant partie d'un programme architectural de réhabilitation du bâti ayant eu lieu au début du XXe s. Restauration et consolidation de l'enduit du 2nd étage avec restitution du décor géométrique, restauration IPN et ouvrant supérieur de la porte de garage, traitement homogène des coloris des menuiseries.

ILLUSTRATIONS



Façade rue Dagobert

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Sur le cadastre napoléonien parcelle liée à AK578
Porte piétonne latérale attenante à un garage
6 logements

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 2 travées
Porte piétonne avec imposte & vantail à panneaux avec décor
Baie menuiserie 2 ouvrants petits bois & imposte
Balconnet sur consoles moulurées & gardes-corps début XXe s.
Porte de garage bois avec linteau IPN & initialement ouvrant supérieur
Enduit de façade avec décor rectangulaire au second niveau
Contrevents extérieurs bois repliables en tableau

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuiles de type canal
Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Détail des menuiseries & garde-corps

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	1 février 2016
Nature bâtiment:	Dépendance
REF Style:	Bâti à définir
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Isolé

ILOT	N°	CADASTRE	AK 496	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1		
		LEGENDE	5		

Adresse: Impasse Luc Dagobert Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Fond bâti antérieur au XVIIe siècle, ayant été divisé au cours de la seconde moitié du XIXème siècle pour devenir un entrepôt.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Impasse Luc Dagobert</p>	BATIMENT <i>Figure sur le cadastre napoléonien en liaison avec les parcelles AK495 & une partie de la parcelle AK577 & 494</i>		
	FACADE <i>Façade hors typologie Grande baie vitrée menuiserie métallique Maçonnerie briques & cayrous</i>	Majeur	A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal sur parefeuille Ouverture zénithale Débord de toit chevrons</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
 <p>Vestige arc en anse de panier mur mitoyen ouest</p>	PARTIES COMMUNES <i>Escalier intérieur à volée droite récent</i>		Sans
	PARTIES PRIVATIVES <i>Volume de l'entrepôt ayant été redivisé au cours de la 2nd moitié du XXe s. En RdC vestige arc en anse de panier en briques</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>cour intérieure à dominante minérale au sud</i>	Majeur	A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 505	INTERVENTION
AK	15	ZONAGE	Usb 1	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 36 rue de l'Hôpital

Investigation / Travaux

Date de visite: 1 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XIXe s ayant été agrandie au cours du XXe s à l'ouest de la façade sur jardin. Parcelle présentant un logement en RdC et un seul logement aux étages supérieurs. Canalisation de la végétation.

ILLUSTRATIONS



Rue de l'hôpital

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure partiellement au cadastre napoléonien
Porte piétonne latérale attenante à une baie
2 logements

FACADE

Façade R+2 ordonnancée 2 travées
Porte piétonne encadrement en pierres de taille avec clef saillante
Porte piétonne menuiserie vantail à panneaux moulurés & vitrés
Baie encadrement mouluré bois avec décor floral
Baie menuiserie avec imposte ouvrant 3 grands carreaux
Bandeau filant mouluré à chaque étage

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal
Débord de toir corniche soutenue par des consoles à volutes

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

RdC sol carreaux de ciment à décor floral
Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique

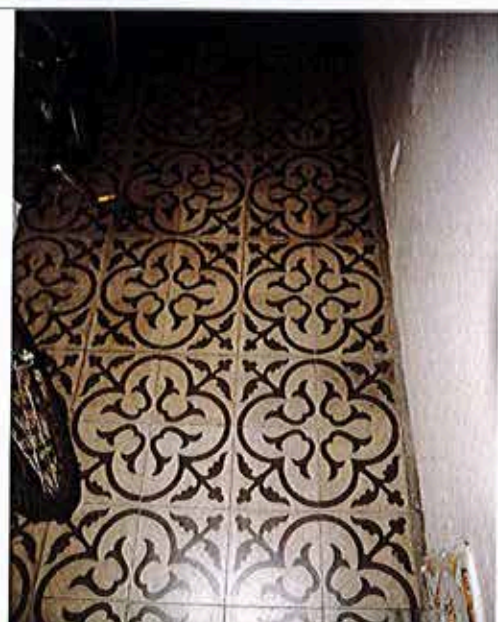
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appart 1er étage: sol carreaux de Lançon & tomlette terre cuite XIXe s
Evier en marbre noir veiné

Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Sol du RdC carreaux de ciment début XXe s.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 511	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1		
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE

Date de visite: 1 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Complexe

Emprise: Totale avec terrasse

Position bâti: Aligné sur rue

Adresse: 62 rue Jacques Dugommier

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XIXe s. ayant été agrandie au cours du XXe suite à l'union de 2 parcelles pour constituer un immeuble de 6 logements.

Le dernier niveau pourra être repris dans un style plus contemporain, en homogénéité avec l'ensemble bâti.

ILLUSTRATIONS



Rue Jacques Dugommier

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur le cadastre napoléonien en 2 parcelles

Porte piétonne attenante à 2 baies

6 logements

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+2 ordonnancée 2 travées

Porte piétonne encadrement mouluré bois

Porte piétonne menuiserie avec imposte vantail à panneaux simples

Baie encadrement mouluré bois & contrevents repliables en tableau

Baie menuiserie imposte et ouvrant 3 grands carreaux

Garde-corps ferronnerie ouvragé XIXe s.

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Façade impasse Dagobert (restaurée au cours du XXe s.)

Façade R+3 hétérogène avec terrasse

Porte en plein cintre latérale (datation à définir)

mineur A modifier

Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile de type canal

Débord de toit en briques

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse côté rue J. Dugommier & Impasse Dagobert



Impasse Dagobert


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

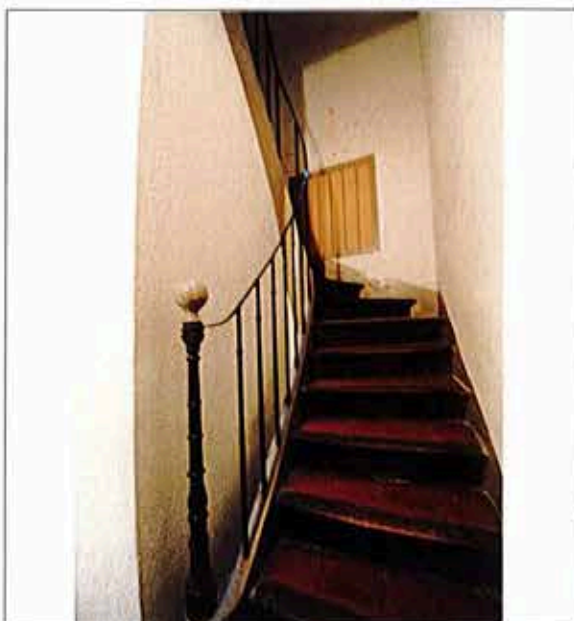
BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 513	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			66 rue Jacques Dugommier		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison de ville du début du XIXe s. ayant été agrandie au cours du XXe s. Traitement des devantures commerciales, suppression appentis sur la terrasse côté rue Dugommier. L'ensemble des décors sur la façade devront être conservés.					

Date de visite:	1 février 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié Xxe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Plan en L
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Sur le cadastre napoléonien présence de 2 parcelles Porte piétonne centrale attenante de part et d'autre à des commerces	Majeur	A restaurer
	FACADE Façade d'angle R+2 Porte menuiserie avec imposte vantaïl panneaux simples Baie sans encadrement, contrevents repliables en tbi, garde-corps fonte Baie menuiserie avec imposte unique et décor petits bois formant 3 carreaux, ouvrant grand carreau central encadré en haut é& bas de carreaux à petits bois Commerce devanture en tableau volet roulant métallique 6 logements	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer
	COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit partiel et corniche mouluré supportant une balustrade Appentis sur terrasse	Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A supprimer

Rue Jacques Dugommier



Volée d'escalier

PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu à cage vide nez de marche en bois giron carreaux de Lançon RdC terrazzo Palier carreaux ciment à décor géométrique & floral Ouverture zénithale	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A restituer
--	--------------------------------------	--

PARTIES PRIVATIVES		
---------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse avec garde-corps de balustres		
--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite: 1 février 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s,

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

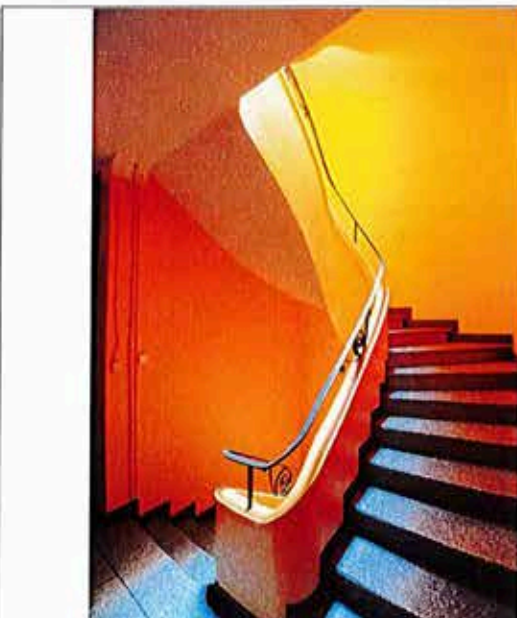
Emprise: Totale avec garage

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS



Rue Luc Dagobert



Escalier tournant suspendu restauré en 1970

ILOT	N°	CADASTRE	AK 577	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 - 6 (fond de prcelle)		

Adresse: 25 rue Luc Dagobert

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Façade réaménagée sur un fond bâti XIXe au cours des années 1920- 1930 initialement liée avec le programme de la parcelle attenante AK494 dont le projet ne semble pas avoir abouti. Supprimer les volet sroulant PVC en faveur de volets roulant bois, suppression des menuiseries PVC dans le puits de jour intérieur.

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle plus importante sur le cadastre napoléonien comprenant AK493 & AK498
Portail d'entrée attendant à une porte de garage
3 logements

FACADE

Façade R+3 hétérogène
Portail d'entrée menuiserie avec imposte vantaux panneaux simples & partie supérieure panneaux vitrés
Débord de façade sur 3 doubles consoles en R+1 & R+2
Baie avec dispositif à caisson intérieur volet roulant initialement bois ayant été remplacé par des volet roulant PVC

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A supprimer

COUVERTURE

Tuile de type canal
débord de toit important avec chevrons moulurés et jambes de force

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

escalier tournant suspendu , marches repris au cours des années 1970
ouverture zénithale

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appart R+2: cheminée faux marbre marron début XXe dans le salon
sol carreaux de ciment à motif mosaïque début XXe s.
sol cuisine carreaux ciment à décor floral
Menuiserie PVC sdb s'ouvrant sur le puits de jour au centre de parcelle
Cheminée marbre gris veiné dans la chambre

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A supprimer
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

cave commune en sous-sol
Puits de jour en fond de parcelle au nord-est
Puis de jour au centre de la parcelle

Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE


ILOT	N°	CADASTRE	AK 578	INTERVENTION	
AK	15	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		


Adresse:	29 Rue Dagobert	Investigation / Travaux
----------	-----------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS


Immeuble faisant partie d'un programme architectural de réhabilitation du bâti ayant eu lieu au début du XXe s. Restitution en RdC des baies rectangulaires au dessus de la porte d'entrée et du commerce à l'image des parcelles AK494 & 577. Traitement de la devanture commerciale, suppression des enseignes & paraboles sur les balcons. Traitement homogène des menuiseries et de l'enduit de façade à prévoir. Suppression de la porte métallique en faveur d'une menuiserie bois à l'image de celle de la parcelle AK494 & restitution des menuiseries des petites baies rectangulaires en tableau du RdC. Réhabilitation des logements en grande partie insalubre.


ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT Sur le cadastre napoléonien parcelle liée à AK494 Porte piétonne latérale attenante à un commerce 6 logements (2 logements par palier) Commerce vacant	Majeur	A restaurer
---	--	--------	-------------

	FACADE Façade R+3 ordonnancée 2 travées Porte piétonne métal avec imposte hors typologie Baie menuiserie 2 ouvrants petits bois & imposte (1er étage gauche) Baie menuiserie 2 ouvrants avec grands carreaux (1er étage droite) Balconnet sur consoles moulurées & gardes-corps début XXe s. Contrevents extérieurs bois repliables en tableau Devanture en tableau avec grille roulante de sécurité Enseigne occultant les baies rectangulaires éclairant l'espace du RdC Baie rectangulaire au dessus de la porte encadrement métallique	Majeur	A conserver
		Sans	A restaurer
		Majeur	A conserver
		mineur	A restituer
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Sans	A supprimer
		Sans	A supprimer
		Sans	A supprimer
		Sans	A supprimer

	COUVERTURE Tuiles de type canal Débord de toit chevrons moulurés Ouverture zénithale	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restituer

	PARTIES COMMUNES Escalier tourant suspendu à cage vide ovoïde Sol RdC & palier carreaux en ciment à motif géométrique et floral	Majeur	A restaurer
		Majeur	A conserver

	PARTIES PRIVATIVES Apart 3ème étage: cloisonnement récent division des volumes primitifs, logement insalubre s'ouvrant sur un puits de jour et présentant des problèmes d'humidité Travaux intérieurs en placo-plâtre en cours	Sans	A modifier
		Sans	A restaurer
		Sans	A restaurer

	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Puits de jour en fond de parcelle		

Façade rue Dagobert

Détail des menuiseries & garde-corps

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 23 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois

REF Style: 1ère moitié XX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle rues François Boher/Lieutenant Pruneta

BATIMENT
R+2
Garages à RdC
Logement aux étages
Travée rajoutée à l'ouest de la rue Boher en fermeture du jardin sur rue.
Cour intérieure

Majeur A conserver
Cons./Modif.
A conserver

FACADES

Ordonnées et homogènes
Enduites avec badigeon ocre-jaune
Filets de décor supérieur
Soubassement en pierre assisée peinte
Porte d'entrée dans l'angle avec vantail bois
Fenêtres et portes fenêtres avec menuiseries bois, volets bois repliables en tableau, balcons béton sur consoles, grilles de protection style Art-déco
Baies du RdC sur même principe avec grilles de protection
Portes de garage

Majeur A conserver
A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A modifier
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier

Façades sur cour

Baies du bâti ancien homogènes comme celles sur rue
Baies du bâti rajouté

Majeur A conserver
Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal avec avant-toit sur volige et chevrons chantournés
Gouttière et descente E.P. en zinc
Terrasse sur bâti rajouté

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Cons./Modif.



Vue intérieure

PARTIES COMMUNES

Sols en carreaux de ciment
Escalier avec marches pleines en granito, garde corps métallique à l'anglaise

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Distribution intérieure d'origine avec décor sobre
Sols en carreaux de ciment recouverts (parquet, autres carreaux...)

Majeur A conserver
Majeur A modifier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Sol de la cour en ciment

A modifier

ILOT	N°	CADASTRE	533	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 12, rue Lieutenant Pruneta

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble des années 60, d'une typologie modeste, mais formant un ensemble homogène.
Certaines portes palières ont disparu : elles devrait être refaites conformément au modèle d'origine.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	535	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse:	14 rue Boher	Investigation / Travaux
----------	--------------	-------------------------

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande à 3 faces
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Malgré plusieurs tentatives, l'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité. Des investigations seront à faire lors d'une demande d'autorisation de travaux. Immeuble du milieu du XX ^s . d'une typologie sobre structurant la façade au moyen d'un décor polychrome Harmoniser les volets bois de l'étage avec ceux du RdC Modifier les vantaux récents des baies

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Boher

BATIMENT R+1 Logement Entrée centrale			A conserver A conserver A conserver
---	--	--	---

FAÇADE Ordonnée avec badigeon ocre jaune Décor au badigeon ocre brun en soubassement et sous forçat Double bandeau et linteaux gris clair au premier étage Bandeau gris clair au niveau du plancher (RdC/Etage) Fenêtres avec volets bois repliables en tableau, appuis ciment Menuiseries récentes Grilles de protection à RdC	Majeur Majeur Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A restaurer A modifier Cons./Modif.
---	--	--

COUVERTURE Tuile canal sur chevrons et volige Débord des chevrons chantournés sur mur gouttereau Gouttière et descente E.P. en zinc			A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver
---	--	--	---



PARTIES COMMUNES Non visitées			
---	--	--	--



Pignon sur jardin et clôture sur rue

PARTIES PRIVATIVES Non visitées			
---	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Mur de clôture avec portillon, en maçonnerie badigeonnée comme le corps de bâtiment Jardin	Majeur Majeur	A conserver A conserver
---	------------------	----------------------------

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	536	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande à 3 faces
Emprise:	Partielle avec cour arrière
Position bâti:	Aligné sur rue

Adresse:	12 & 12bis rue Boher	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Malgré plusieurs tentatives, l'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité. Des investigations seront à faire lors d'une demande d'autorisation de travaux. Immeuble du milieu du XX^s. d'une typologie sobre.</p> <p>Possibilité de requalifier le garage (ancien commerce) et de modifier sa menuiserie extérieure</p> <p>Il est possible également d'envisager une surélévation d'un niveau, soit dans la typologie actuelle ou dans un style résolument contemporain en conservant une harmonie de façade.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Boher

BATIMENT			
R+1			A conserver
Logement à l'étage			A conserver
Garage à RdC			Cons./Modif.
Deux entrées (12 & 12bis) de part et d'autre d'une porte de garage			A conserver

FACADE			
Ordonnée avec tracé au fer des linteaux et des sommiers	Majeur		A conserver
Enduit avec badigeon gris clair	Majeur		A conserver
Soubassement badigeonné gris froid			A restaurer
Portes-fenêtres s'ouvrant sur un balcon filant en béton sur consoles	Majeur		A conserver
Garde-corps à barreaudage vertical surmonté d'une lisse sur simples voluts			A conserver
Menuiseries récentes		Sans	A modifier
Fenêtre dans le style des portes fenêtres avec protection métallique sur ap.	Majeur		A conserver
Volets bois à panneaux repliables en tableau	Majeur		A conserver
Porte de garage et portes d'entrée bois			A conserver

COUVERTURE			
Tuile canal sur chevrons et volige			A conserver
Débord des chevrons chantournés sur mur gouttereau	Majeur		A conserver
Gouttière et descente E.P. en zinc	Majeur		A conserver

PARTIES COMMUNES	
Non visitées	

PARTIES PRIVATIVES	
Non visitées	

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Mur de clôture avec volute, en maçonnerie badigeonnée comme le corps de bâtiment	Majeur		A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	537	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 10 rue Boher Investigation / Travaux

Date de visite: 30 septembre 2015

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Nature bâtiment: Maison de ville

Immeuble du milieu du XX^s. d'une typologie sobre structurant la façade au moyen d'un décor polychrome

REF Style: 1ère moitié XX^s.

Modifier l'ancienne baie commerciale sur rue

Nature ilot: Homogène

Modifier les percements de la cour

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec cour

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION



Rue Boher

	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT		
R+1		A conserver
Logement		A conserver
Ancien commerce à RdC transformé en logement		Cons./Modif.

	INTERET	ORIENTATION
FACADE		
Ordonnée avec badigeon ocre jaune	Majeur	A conserver
Décor au badigeon ocre brun en soubassement et sous forçat	Majeur	A conserver
Fenêtres avec volets bois repliables en tableau, appuis terre cuite sur char	Majeur	A conserver
Garde-corps acier à 4 lisses horizontales sur appuis	Majeur	A conserver
Vantaux bois à carreaux inégaux	Majeur	A conserver
Ancienne baie commerciale	Sans	A modifier
Grilles de protection à RdC		Cons./Modif.
Porte d'entrée récente	Sans	A modifier
Cour		
Percements hétérogènes avec menuiseries récentes	Sans	A modifier

	INTERET	ORIENTATION
COUVERTURE		
Tuile canal sur chevrons et volige		A conserver
Débord des chevrons chantournés sur mur gouttereau	Majeur	A conserver
Gouttière et descente E.P. en zinc	Majeur	A conserver



Cour

	INTERET	ORIENTATION
PARTIES COMMUNES		
Escalier rencloué à une volée avec marches pleines en granito et 2 mains courantes		Cons./Modif.

	INTERET	ORIENTATION
PARTIES PRIVATIVES		
Aucun élément patrimonial remarquable apparent		

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	539	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		4, rue Boher			

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
<p>Immeuble du milieu du XX^s. d'une typologie, initialement à R+1 (décor de tables limité à la partie haute du premier étage, typologie des baies différente). Il est donc possible de modifier l'aspect du dernier niveau.</p> <p>Modifier les baies commerciales et celle du garage.</p> <p>Identifier une porte d'entrée à l'immeuble indépendante de la baie commerciale.</p>	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Boher</p>	<p>BATIMENT R+2 avec terrasse au premier étage . 2ième étage surélevé Logement et commerce aux étages Commerce à RdC Porte d'entrée par le local commercial</p>		<p>Cons./Modif Cons./Modif Cons./Modif</p>
	<p>FACADE Enduit avec badigeon ocre jaune Décor de tables au 2ième étage en enduit gratté Baies homogènes au 1er étage : portes fenêtres s'ouvrant sur balcons en béton à encorbellement, barreaudage métallique géométrique, volets bois repliables en tableau, vantaux à carreaux irréguliers tramés - fenêtres dans le même esprit. Vantaux métalliques aux fenêtres du 2ième étage Volets roulants au 2ième étage Baies commerciales hétérogènes Porte de garage en métal plein à enroulement</p>	<p>Majeur Majeur Majeur Sans Sans Sans Sans</p>	<p>A conserver A conserver A conserver A modifier A modifier A modifier A modifier</p>
	<p>COUVERTURE Tuile canal Chevrons et volige débordants Gouttière et descente E.P. en zinc</p>	<p>Majeur Majeur</p>	<p>A conserver A conserver A conserver</p>

 <p>Escalier</p>	<p>PARTIES COMMUNES Sols en carreaux de ciment colorés dans cage d'escalier Marches d'escalier première volée en granito Autres marches et contre marches bois</p>	<p>Sans Majeur</p>	<p>Cons./Modif. A conserver</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES Portes de communication dans le style de l'immeuble Pas d'autre décor particulier</p>	<p>Majeur</p>	<p>A conserver</p>
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE PARTIELLEMENT

ILOT	N°	CADASTRE	540	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 4, rue Boher

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Malgré plusieurs tentatives, l'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité, à l'exception de la cage d'escalier. Des investigations seront à faire lors d'une demande d'autorisation de travaux.

Immeuble d'une typologie homogène à conserver et entretenir.

Date de visite:	30 septembre 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec petite cour arrière
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue Boher

BATIMENT

R+1
Logement
Porte d'entrée latérale

Majeur A conserver
A conserver
Cons./Modif

FACADE

Ordonnée avec oculus marquant l'axe
Enduit avec badigeon gris clair rehaussé en linteaux de baies aux étages
Bandeau mouluré à l'étage surlignant les baies plein-cintre
Balcons maçonnés arrondis sur encorbellement béton
Doubls main courantes cylindriques en acier sur appuis des balcons
Volets bois à panneaux repliables en tableau
Vantail de porte d'entrée en bois
Grilles de protection des baies à RdC

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en béton sur consoles
Descente E.P. en zinc

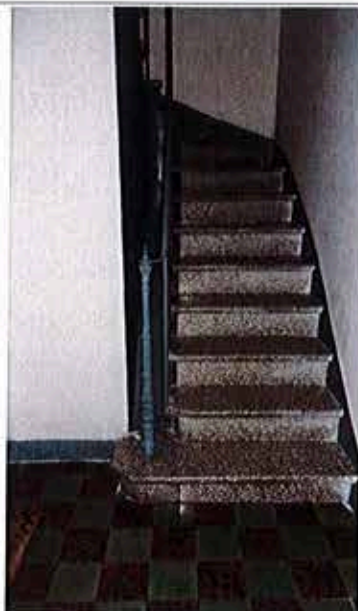
A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Carreaux de ciment décorés (entrée et paliers)
Escalier balancé tournant à gauche en marches granito pleines
Rampe à barreaudage métallique à l'anglaise

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES



Cage d'escalier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Clôture dans le style de l'immeuble

Majeur A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	541	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 2, rue Boher

Date de visite: 9 décembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois

REF Style: 1ère moitié XX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale avec petite cour d'angle arrière

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble extérieurement homogène mais totalement dépouillé de son décor originel à l'intérieur, à l'exception de la cage d'escalier.
Quelques interventions sont à opérer sur certaines menuiseries.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Angle rue Boher/place des Mathouets

BATIMENT

R+2 avec terrasse
Petite cour d'angle à l'arrière
Garage à RdC

Majeur A conserver
A conserver
A supprimer

FACADES

Ordonnée, avec typologie de baies différentes à chaque niveau
Enduit avec badigeon ocre jaune, soubassement en saillie ocre brun
Bandeau de façade au 2^{ème} étage surlignant les arcs des baies.
Balcon d'angle maçonné au 1^{er} étage
Tableau des baies oblongues arrondis au 1^{er} étage
Menuiseries dans l'esprit stylistique au 1^{er} étage
Menuiseries à grand jour au 2^{ème} étage
Appuis des baies du 2^{ème} étage décorés
Décor de pergola devant terrasse au 2^{ème} étage
Décor de mini-arcatures en façade rue Boher, à RdC et sous corniche
Volets bois en tableau au 1^{er} étage
Volets roulants devant baies du RdC avec coffre extérieur
Volets roulants au 2^{ème} étage
Portes d'entrée et de garage rue Boher
Grilles de protection des baies à RdC

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur Cons./Modif.
Sans A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
A conserver
Sans A modifier
Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche béton portant un chéneau
Gouttière et descente E.P. en zinc

Majeur A conserver
A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

Cage d'escalier style "Art déco", avec carreaux de ciment décorés
Marches et contre marches en terrazzo

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Intérieur banalisé

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue des Jotglars

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

VISITE REFUSEE

ILOT	N°	CADASTRE	542	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 23, rue des Jotglars

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dans un style 1ère moitié du XX^s. « régionaliste », de typologie homogène, fortement décoré.
 Supprimer la construction inopportune dans le jardin.
 La visite de l'immeuble a été refusée à 3 reprises.
 Sa typologie et son entretien laissent présager une homogénéité intérieure, qu'il faudra vérifier lors d'une demande d'autorisation.

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle rue des Jotglars/place des Mathouets

BATIMENT
 R+1, à usage de logement
 Jardin côté Est
 Présence d'une construction inopportune dans le jardin.
 Entrée sur l'angle

A conserver
 Majeur A conserver
 A supprimer

FACADES
 Ordonnée
 Enduit avec badigeon ocre jaune/ocre brun
 Soubassement en saillie, maçonné
 Important décor d'auvents au-dessus des baies principales avec tuile cana
 Menuiseries bois, vantaux de baies et volets à panneaux repliables en tabl
 Petites baies des pièces de service protégées par des grilles en fer forgé

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

COUVERTURE
 Tuile canal
 Puissante génoise à 2 rangs de tuile canal
 Gouttière et descente E.P. en zinc

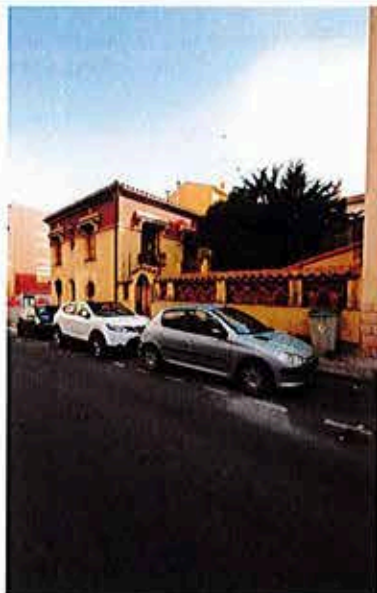
Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
 Mur de clôture avec volute, en maçonnerie dans l'esprit de l'habitation, avec décor d'entrelacs de terre cuite, surmontée d'un grillage de protection sur couronnement en tuile.

Majeur A conserver



Rue des Jotglars

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	23 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Immeuble de la première moitié du XX
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	543	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			25, rue des Jotglars		

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Immeuble de la première moitié du XX^{s.}, de typologie homogène.</p> <p>A l'intérieur, restituer la main courante et une sphère couronnant le départ de rampe.</p> <p>Un réaménagement intérieur récent semble avoir effacé toute trace de disposition originelle.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue des Jotglars</p>	<p>BATIMENT</p> <p>R+3</p> <p>Logements</p> <p>Entrée centrale</p>	Majeur	<p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p>
	<p>FACADES</p> <p>Ordonnées et homogènes</p> <p>Enduite avec badigeon ocre-jaune</p> <p>Placage de pierres assisées à RdC</p> <p>Portes-fenêtres s'ouvrant sur balcons filants béton sur encorbellements</p> <p>Garde corps acier à barreaudage vertical et lisses horizontales</p> <p>Vantaux bois à grands careaux et volets bois repliables en tableaux</p> <p>Fenêtres dans la même typologie que celle des portes-fenêtres</p> <p>Porte d'entrée métal et verre</p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>A conserver</p> <p>A restaurer</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p>
	<p>COUVERTURE</p> <p>Tuile canal avec avant-toit avec mur bahut d'attique et chéneau</p> <p>Descente E.P. en zinc</p>	Majeur	<p>A conserver</p> <p>A conserver</p>

 <p>Porte d'entrée et escalier</p>	<p>PARTIES COMMUNES</p> <p>Sols en carreaux de ciment</p> <p>Escalier avec marches pleines en granito, rampe métallique, départ de rampe en fonte moulée</p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>A conserver</p> <p>A conserver</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES</p> <p>Aucun élément patrimonial visible</p>		
<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	544	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 27, rue des Jotglars

Date de visite: 9 décembre 2015

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: 1ère moitié XX^s. (style Art-déco)

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Malgré plusieurs tentatives, l'intérieur de l'immeuble n'a pu être visité, à l'exception de la cage d'escalier. Des investigations seront à faire lors d'une demande d'autorisation de travaux.

Immeuble de style Art-déco à décor sobre

Procéder aux interventions de nature à lui redonner totalement en façade sa typologie (faire des recherches en archives pour retrouver les plans d'origine).

Modifier la porte de garage et la porte d'entrée.

Supprimer les volets roulants.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue des Jotglars

BATIMENT

R+2

Logement à l'étage

Garage à RdC

Majeur

A conserver

A conserver

Cons./Modif

FACADE

Ordonnancée

Décor de refends à RdC

Enduit avec badigeon gris clair rehaussé en linteaux de boies aux étages

Portes fenêtres s'ouvrant sur balcons à jous pleines

Garde corps acier décor Art-déco

Volets roulants aluminium avec caisson extérieur (ét.2)

Porte d'entrée récente

Porte de garage en bois

Baie à RdC avec volets bois à panneaux repliables en tableau

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A restaurer

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Sans

A modifier

Sans

A modifier

Sans

A modifier

Majeur

A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal sur volige et chevrons

Avant-toit avec chevrons chantournés

Descente E.P. en zinc

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

PARTIES COMMUNES

Carreaux de ciment décorés - Décor sur murs en faux appareil

Escalier avec rampe à bareaux métalliques à l'anglaise et en bois

Marches et contre marches en terrazzo et bois

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Clôture dans le style de l'immeuble

Majeur

A conserver



Escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 9 décembre 2015

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *1ère moitié XX's.*

Nature ilot: *Homogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande à 3 faces*

Emprise: *Partielle avec jardin*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	545	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 29, rue des Jotglars

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dans un style 1ère moitié du XX's. « régionalisé ».
Typologie homogène, à l'exception des vantaux de baies et de la porte de garage à modifier.
Modifier les menuiseries PVC.
Requalifier le jardin

ILLUSTRATIONS



Rue des Jotglars

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

R+2
Logement à l'étage
Garage à RdC

A conserver
A conserver
Cons./Modif.

FACADE

Ordonnée
Enduit avec badigeon ocre jaune
Soubassement en terre d'Ombre avec bandeau de séparation
Portes-fenêtres s'ouvrant sur des balcons à plan chantourné
Fenêtres en angle souligné par des piliers en cayrous
Menuiseries PVC
Baie du RdC avec volets bois à panneaux en tableau et grille
Garde-corps des balcons en fer forgé avec torsades et volutes
Porte de garage

Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**
Sans **A modifier**
Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**
Sans **A modifier**

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé tournant à gauche avec mur d'échiffre, marches en granito pleines et main courante en fer forgé

Moyen **A conserver**

PARTIES COMMUNES

Intérieur banalisé
Présence d'une rosace en plafond des années 40 dans un salon (ét.1)

Majeur **A conserver**

PARTIES PRIVATIVES

Petit jardin avec mur de clôture

Majeur **A conserver**



Entrée de l'immeuble

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Mur de clôture avec volute, en maçonnerie badigeonnée comme le corps de bâtiment

Majeur **A requalifier**

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE


ILOT	N°	CADASTRE	546	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 31, rue des Jotglars

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble des années 40 dans un style homogène, ayant subi peu d'altérations d'ailleurs réversibles (rajout de parquet sur carreaux de ciment).
 Modifier le portail d'accès au jardin.
 Supprimer ou modifier la véranda en aluminium sur jardin

Date de visite:	23 septembre 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande 3 faces
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue des Jotglars</p>	BATIMENT R+1 Logement à RdC et étage Jardin	Majeur	A conserver
	FACADES Ordonnées Enduite avec badigeon ocre orangé Baies avec menuiseries et protections métalliques homogènes Volets roulants à enroulement extérieur en aluminium blanc	Majeur Majeur Sans	Cons./Modif A restaurer A conserver A modifier
	COUVERTURE Tuile canal avec avant-toit sur volige et chevrons chantournés Gouttière et descente E.P. en zinc	Majeur Majeur	A conserver A conserver

PARTIES COMMUNES			
 <p>Escalier avec départ de rampe</p>	PARTIES PRIVATIVES Escalier avec rampe sur mur d'échiffre, départ de rampe avec balustrade en bois, barreaux tournés et main courante en bois. Marches pleines en granito, marche de départ en volute Menuiseries des portes de communication homogènes Distribution d'origine inchangée Carreaux de ciment en quadrichromie et terrazzo	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Véranda sur jardin en aluminium Portail d'entrée métallique	Sans Sans	A modifier A modifier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	23 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	années 60
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	548	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		
		Adresse: 12, rue Lieutenant Pruneta			

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
<p>Immeuble des années 60 dans une typologie homogène. Restituer les portes palières sur le modèle d'origine. Rétablir les sols originels dans les appartements (carreaux de ciment et parquet).</p>	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Angle rues des Jotglars/Lieutenant Pruneta</p>	<p>BATIMENT R+4 Garages et commerce à RdC Logements aux étages Cour intérieure</p>	Majeur	A conserver A conserver
	<p>FACADES Ordonnées et homogènes Enduite avec badigeon ocre-jaune Placage de pierre à RdC en opus romain Portes-fenêtres s'ouvrant sur balcons filants Garde corps acier à volutes Vantaux bois et volets bois repliables en tableaux Fenêtres dans la même typologie que celle des portes-fenêtres Baies commerciales avec encadrements de béton Porte de garage couverte par linteau droit (rue Pruneta) Porte de garage couverte en arc segmentaire (rue des Jotglars) Baies de la cage d'escalier avec pavés de verre Façades sur cour Baies du bâti ancien homogènes comme celles sur rue Garde-corps en barreaudage vertical Habillage en aluminium au 3ième étage</p>	Majeur	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver Cons./Modif. A conserver A conserver Majeur A conserver A conserver Sans A modifier
	<p>COUVERTURE Tuile canal avec avant-toit sur corniche béton Gouttière et descente E.P. en zinc</p>	Majeur	A conserver A conserver

 <p>Façade rue Lieutenant Pruneta</p>	<p>PARTIES COMMUNES Sols en carreaux de ciment Escalier avec marches pleines en granito, main courante sur mur limon rel</p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES Distribution intérieure d'origine Carreaux de ciment façon pavé mosaïque (parties communes et pièces hu. Parquet type marquetterie dans les pièces de vie</p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A modifier
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Sol de la cour en ciment</p>		A modifier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	602	INTERVENTION	
AK	17	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

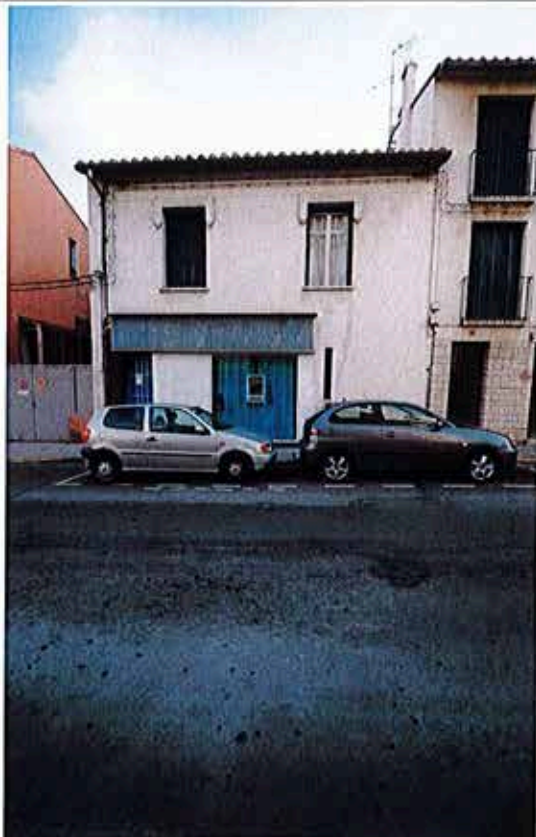
Adresse: 33, rue des Jotglars

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dans un style Art-déco sobre, lisible sur les baies de l'étage.
 Modifier la façade à rez-de-chaussée en restituant une porte d'entrée indépendante et en créant une baie d'éclairage en harmonie avec l'alignement de l'étage.
 Il est possible d'envisager une surélévation d'un niveau, soit dans la typologie d'origine ou, de préférence dans un style résolument contemporain en conservant une harmonie de façade.

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1ère moitié XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec petite cour arrière
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue des Jotglars

BATIMENT R+1 Commerce à RdC commandant l'accès à l'étage Logement à l'étage Cour arrière	Majeur	A conserver A modifier
		A conserver

FACADES Ordonnées à l'étage Enduite avec badigeon gris clair Fenêtres à l'étage dans une typologie homogène Encadrement supérieur des baies en ciment formant crossettes avec déco Vantaux en bois avec carreaux irréguliers mais tramés Volets bois à panneaux repliables en tableau Devanture RdC et porte d'entrée	Majeur Majeur Majeur Majeur Sans	Cons./Modif A restaurer A conserver A conserver A conserver A modifier
---	--	---

COUVERTURE Tuile canal avec avant-toit sur volige et chevrons chantournés Gouttière et descente E.P. en zinc	Majeur Majeur	A conserver A conserver
---	------------------	----------------------------

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 312	INTERVENTION	
AK	20	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		


IMMEUBLE NON VISITE

Adresse: 8bis, rue du Four Saint-François

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Hétérogène avec ruines
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Investigations nécessaires pour révéler les probables vestiges XIX ^s . actuellement cachés. Reprendre la baie du RdeC rue du Four Saint François et proposer un matériau et une typologie en harmonie avec le style de l'immeuble.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Dagobert</p>	<p>BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Parcelle bâtie en 1691 R+3 Entrée latérale rue du Four Saint-François Logements aux étages Garage à RdC</p>		<p>A conserver A conserver A conserver Cons./Modif</p>
	<p>FACADES Ordonnement à une travée pour chaque façade Enduit avec badigeon clair Baies avec chambranles bois, volets bois repliables Volets bois repliables en tableaux Balcons (ét.1) et appuis en pierre moulurée Garde-corps fonte sur balcons et en tableaux Vantaux bois à grands carreaux XIX^s. Porte de garage (vantaux)</p>	<p>Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur</p>	<p>A conserver A restaurer A conserver A restaurer A conserver A conserver A restaurer Cons./Modif.</p>
	<p>COUVERTURE Tuile canal Chevrons en débord Gouttière et descente E.P. en zinc</p>		<p>A conserver A conserver A restaurer</p>

 <p>Rue du Four Saint-François</p>	<p>PARTIES COMMUNES Entrée avec carreaux de ciment décorés Cage d'escalier avec faux appareil en soubassement Escalier balancé avec marches pierre et rampe à barreaux fonte sur limon Verrière</p>		<p>A conserver A restaurer A restaurer A conserver</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES Décor partiel XIX^s. (orniches, rosaces) Sols en carreaux de ciment décorés</p>	<p>Majeur Majeur</p>	<p>A conserver A conserver</p>
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 313	INTERVENTION	
AK	20	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 18-20, rue Dagobert

Investigation / Travaux

Date de visite:	2 octobre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Hétérogène avec ruines
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Investigations nécessaires pour révéler des éventuels vestiges XIX^s. actuellement cachés.
 Modifier la porte de garage, notamment le vantail coulissant.
 Homogénéiser les baies du dernier niveau ou bien modifier le bâti dans une typologie contemporaine en construisant en retrait afin de le dissimuler à la vue depuis le domaine public.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur rue

BATIMENT

Fusion de deux parcelles figurant sur le cadastre napoléonien

Parcelle bâtie en 1691

R+4

Entrée centrale

Logements aux étages

Garage à RdC

A conserver
 A conserver
 A conserver
 Cons./Modif

FACADE

Ordonnement aux étages 1 à 3

Enduit tyrolien, irrégulier, récent

Portes-fenêtres avec chambranles bois, volets bois repliables (ét.1)

Fenêtres avec contrevents à lames verticales en feuillures (ét.2 à 4)

Garde-corps fonte en tableaux

Fenêtres à RdC avec volets bois repliables et grilles de protection

Appuis de baies en pierre à chant arrondi

Vantaux bois à grand jour récents

Porte de garage (vantaux coulissants)

Porte d'entrée avec imposte, vantail bois à panneaux

Majeur A conserver
 Sans A modifier
 Majeur A conserver
 Mineur A restaurer
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Sans A modifier
 Sans A modifier
 Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal

Chevrans en débord

Gouttière et descente E.P. en zinc

A conserver
 A conserver
 A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier rampe sur rampe à deux volées avec repos

Marches avec girons en terre cuite

Rampe bois avec barreaux à section carrée sur limon bois

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Aucun élément patrimonial apparent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	24 novembre 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 314	INTERVENTION	
AK	20	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	22, rue Dagobert	Investigation / Travaux
----------	------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement.
Modifier les vantaux des baies.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Dagobert</p>	<p>BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Parcelle bâtie en 1691 R+3 couvert en terrasse Logement Entrée latérale rue Dagobert</p>		<p>Cons./Modif A conserver A conserver</p>
	<p>FACADES Ordonnée rue Dagobert Enduit badigeonné ocre orangé Fenêtres avec encadrements maçonnés à crossettes et clé Volets bois repliables en tableau Bandeaux maçonnés avec ressauts pour appuis Vantaux récents à grand jour Porte d'entrée XIX^es. avec imposte vitrée protégée par une grille Fenêtres à RdC avec grille de protection et encadrement à carreaux Fenêtres à RdC avec grille de protection (rue du Puits aux Chaînes)</p>	<p>Majeur Majeur Majeur Mineur Majeur Sans Majeur Mineur Mineur</p>	<p>A conserver A conserver A conserver Cons./Modif A conserver A modifier A restaurer Cons./Modif Cons./Modif</p>
	<p>COUVERTURE Terrasse avec édicule d'accès couvert en tuile Corniches en béton avec moulures Gouttière et descentes E.P.</p>	<p>Mineur</p>	<p>A modifier A conserver A conserver</p>
 <p>Rue du Puits des Chaînes</p>	<p>PARTIES COMMUNES Banalisées</p>		<p>Sans</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES Banalisées</p>		<p>Sans</p>
<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 316	INTERVENTION	
AK	20	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	22, rue Dagobert	Investigation / Travaux
----------	------------------	-------------------------


GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Il convient de redonner un sens à cette parcelle en débarrassant la cour des constructions inopportunes, ce qui donnera une respiration appréciable au cœur de l'îlot.</p> <p>Procéder à des investigations à l'intérieur de l'immeuble à conserver et sur sa façade sur cour pour révéler des éléments patrimoniaux cachés et remettre en valeur ceux qui existent.</p>

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

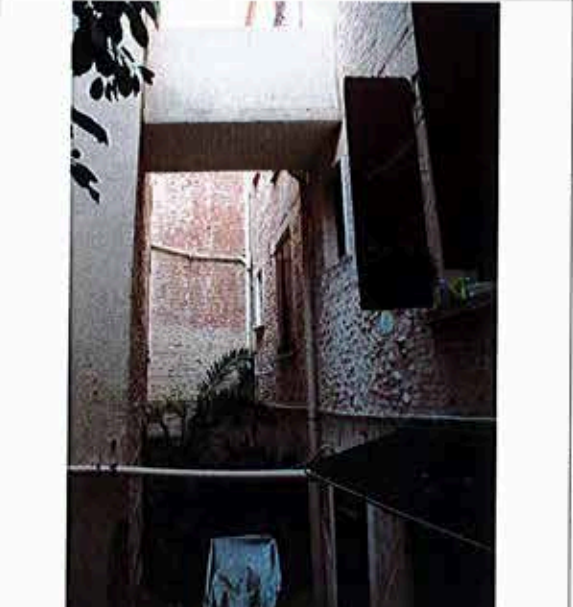
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue et en fond de cour

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT <i>Figure en partie au cadastre napoléonien</i> <i>Parcelle bâtie en 1691</i> <i>R+2</i> <i>Logements</i> <i>Entrée par garage</i>		A conserver A conserver A modifier
---	---	--	---

	FACADE SUR COUR <i>Baies non ordonnancées</i> <i>Enduits décrouvés</i> <i>Baies couvertes en arcs en cayrous (typologie variable et imprécise)</i> <i>Fenêtres avec volets bois repliables en tableaux</i> <i>Vantaux en bois récents à grand jour</i> <i>Passerelle béton de communication avec la partie rajoutée dans la cour</i> <i>Porte d'entrée XIX^s. avec imposte vitrée protégée par une grille</i> <i>Baies aménagées dans les arcatures</i>	Sans Sans Majeur Sans	A restituer A restaurer Cons./Modif A modifier A supprimer A restaurer A modifier
---	--	--------------------------------	--

	COUVERTURE <i>Tuile canal et métal</i> <i>Débord de chevrons</i> <i>Gouttière et descentes E.P. en zinc</i>		Cons./Modif A conserver A conserver
---	---	--	--

	PARTIES COMMUNES <i>Escalier avec jour, balancé tournant à droite avec rampe à barreaudage bois à section carrée sur limon bois. Départ de rampe à double poteau.</i> <i>Marches en ciment</i>	Majeur	A conserver Cons./Modif
--	---	--------	--

	PARTIES PRIVATIVES		
--	---------------------------	--	--

	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Cour "encombrée" de constructions récentes</i>		A restituer
--	---	--	--------------------

Rue du Puits de Chaînes

Cour

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT AK	N° 21	CADASTRE	169	INTERVENTION	
		ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: **61, rue François Arago** Investigation / Dossier

Date de visite: 2 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment XIX siècle

Nature ilot: Hétérogène avec ruines

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène, à conserver dans sa volumétrie.
Enduits à reprendre en conservant les faux appareils et modénatures. Les menuiseries du 1er niveau (notamment les impostes fixe) doivent être reprises et devront être en adéquation avec les menuiseries du dernier niveau.

Dans le cas où les menuiseries du dernier niveau ne seraient pas satisfaisantes, l'ensemble des menuiseries devra être traité de façon homogène.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



61, rue François Arago

BATIMENT
Figure au cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691
R+2
Logement
Porte de garage et entrée piétonne

A conserver

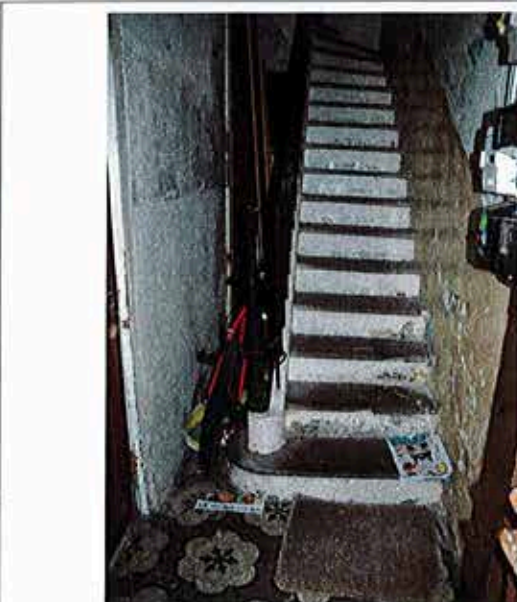
FACADE
Ordonnement
Enduit, faux appareil RdeC
Volets bois repliables en tableau, menuiseries bois grand jour (R+1)
Garde corps en fonte
Appuis de fenêtres en pierre moulurée
Encadrement des baies
Bandeaux au niveau des planchers R+1 et R+2
Corniche ouvragée en terre cuite surmontée d'une balustrade en pierre

A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE
Toiture terrasse
Descentes EP en zinc



Hall d'entrée 61, rue François Arago

PARTIES COMMUNES
Carreaux de ciment
Escalier tournant à gauche à jour central en une seule volée à quartier tournant - Rampe sur limon - 1ere marche en volute

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES
Aucun élément patrimonial apparent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 177	INTERVENTION	
AK	21	ZONAGE	Usb1		
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 11bis, rue François Arago Investigation / Travaux

Date de visite: 24 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble d'habitation

REF Style: Bâtiment XIX siècle

Nature ilot: Hétérogène avec ruines

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble réhabilité récemment marquant l'angle des rues L.Dagobert et F.Arago, qui présente une certaine homogénéité mettant cependant en évidence une disproportion volumétrique avec les immeubles voisins. Si une restructuration du bâti était envisagée la hauteur souhaitée ne dépasserait pas le R+2. Un traitement du dernier niveau créé sera traité dans un esprit contemporain.

ILLUSTRATIONS



11bis, rue François Arago

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien

R+3

Entrée piétonne et véhicule

FACADE:

Façade sur rue Luc Dagobert :

Ordonnée, porte de garage en bois et imposte fixe vitrée.

R+1: balconnets sur appuis en pierre, garde-corps en fonte et bois.

Chambranles bois cintrés, volets bois repliables en tbl, baies à grand jour en bois récentes.

R+2 et R+3: chambranles bois, volets bois repliables en tbl, baies bois à grand jour récentes

Majeur A conserver

Façade sur rue François Arago :

Porte bois XIXe, fenêtres avec chambranles bois (uniquement latérale droite), Baies non vues.

R+1: balconnets sur appuis en pierre, garde-corps en fonte et bois.

R+2 et R+3: chambranles bois, volets bois repliables en tbl, baies à grand jour en bois récente

Au niveau du R+1 et R+2 ouvertures donnant sur l'escalier desservant les communs, encadrements bois.

Angle: chasse roue

Majeur A conserver

Majeur A conserver

A conserver

COUVERTURE

Descentes EP en zinc

Corniche en terre cuite moulurée côté rue Luc Dagobert.

Majeur

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé en pierre, 1ere marche en volute, rampe débillardée sur limon bois

Majeur



Détail parties communes

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE (DR)

ILOT	N°	CADASTRE	AK 154	INTERVENTION	
AK	22	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 52, rue François arago Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue François Arago, grâce à sa façade ordonnancée.
 Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.
 Petite baie cage d'escalier en PVC à restituer en bois dito typologie du batie étg1.

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



52, rue François arago

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°945)
 R+2 sur rue
 Entrée niveau sol rue
 RdC atelier - Logement étage

FACADES
 R+2, Façade ordonnancée
 Enduit incisé en faux appareil soubassement / étg1 - Enduit étg 2
 Baies: linteaux cintrés feuillurés
 Porte fenêtre: ancien grds jours + imposte bois (etg1-2)
 Volets bois repliables en tableau, ensemble des étages
 Balcons ponctuels en béton (étg 1) cintrés
 Balcons filant en béton (étg 2) sur console béton cintré
 Garde-corps fer ouvragé (étg 1-2)
 Porte atelier en fer comprenant vitrage en imposte + calepinage métal
 Baie RdC: chambrales bois et grille en fer torsadé
 Porte métallique en fer ouvragé et verre bosselé
 Encadrement chambrale bois
 Enseigne

A conserver
 A restaurer
 A conserver
 A conserver
 A conserver
 A conserver
 A conserver
 A conserver
 A conserver
 A conserver
 A déposer

COUVERTURE
 Tuile canal 1 pente
 Forget bois + corniche béton moulurée
 DEP zinc
 DEP éternit

A conserver
 A conserver
 A conserver
 A supprimer

PARTIES COMMUNES
 Non visitées

PARTIES PRIVATIVES
 Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 126	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		10, rue de l'Hôpital		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Maison de ville d'angle qui a subi des modifications même si l'ordonnement vertical est marqué.</p> <p>Elle participe à une séquence architecturale sur les rues de l'Hôpital et François Arago.</p> <p>Problématique d'humidité et de remontées par capillarité.</p> <p>Prendre et traiter les enduits et menuiseries, remplacer les fenêtres PVC par du bois.</p> <p>Les interventions peuvent s'intégrer dans le cadre d'un projet qui intégrera de nouveaux percements sur la rue François Arago afin de rendre l'ordonnement plus homogène.</p>					

Date de visite:	26 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâtiment début XIX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Totalemnt bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien Porte d'entrée centrale côté rue de l'Hôpital attenante à des baies Logements vacants	-	A conserver
	FACADE Façades R+3, ordonnancement partiel Enduit et appui des baies en ciment Pierre d'angle avec trompe datée et chasse-roue	- - Majeur	A conserver A modifier A conserver
	Rue de l'Hôpital Façade R+3, ordonnancée sur 6 travées Rdc porte d'entrée bois et peinte, menuiserie à panneaux, imposte vitrée et barreaux baies avec encadrement bois et grilles en fonte, volets bois repliables en tableau	- - Majeur	- - A conserver
	R+1, R+2 et R+3 menuiserie bois et fenêtres grands carreaux avec feuillure R+3 contrevents extérieurs bois repliables en tableau Chéneau en terre cuite vernissée (tortugade) Descente E.P. en zinc partielle	Majeur Majeur Majeur Majeur	A restaurer A conserver A conserver A modifier
	Rue François Arago Façade R+3, ordonnancement partiel R+1 contrevents extérieurs bois repliables en tableau Garde-corps ferronnerie ouvragée en fonte motifs floraux R+2 volet feuillure et menuiserie bois à grand jour	- Majeur Majeur -	A modifier A restaurer A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile de type canal Terre cuite à deux rangées portant la tortugade vernissée (rue François Arago)	Majeur Majeur	A conserver A conserver

Angle de rues

PARTIES COMMUNES



Garde-corps ferronnerie début XIXe s.

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 26 janvier 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe s. remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale avec terrasse

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue de la Lanterne</p>	BATIMENT <i>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</i> <i>Façade R+3 globalement ordonnancée sauf le rdc</i> <i>Porte piétonne latérale attenante à une baie (rdc avec un seul logement)</i> <i>Maçonnerie enduite</i>		A modifier A modifier A modifier
	FACADE <i>Façade en R+3 ordonnancée sur 2 travées</i> <i>Rdc avec porte d'entrée bois menuiserie à panneaux et moderne</i> <i>Fenêtre latérale à volet roulant surmontée d'une grille métal</i> <i>Porte d'entrée latérale</i> <i>Baies étages chambranles bois cintrés à crossettes, au R+2 et R+3</i> <i>R+1 balcons ponctuels sur appuis en pierre,</i> <i>garde-corps ferronneries ouvragées en fonte, XIXe</i> <i>R+2 et R+3 balconnets sur appuis en pierre moulurée, garde-corps</i> <i>ferronneries</i>	Majeur mineur Sans Sans Majeur	A conserver A conserver A modifier A modifier A restaurer
	COUVERTURE <i>Toiture en tuile canal</i> <i>Corniche en terre cuite décor à l'Antique</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	PARTIES COMMUNES <i>Escalier balancé en milieu de parcelle ouvert sur puits de jour, à nez de marche en bois et giron en terre cuite</i> <i>Sol en carreaux de ciment à motif géométrique au rdc</i> <i>Puits de jour intérieur</i>	Majeur Majeur Majeur	A restaurer A conserver A conserver
 <p>Escalier balancé fin XIXe s.</p>	PARTIES PRIVATIVES <i>R+2 cheminée en marbre noir dans le salon et encadrement mouluré</i> <i>avec trumeau décoré, début XXe s</i>	Majeur	A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Terrasse</i>	Majeur	A conserver

ILOT	N°	CADASTRE	AK 132	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		37, rue de la Lanterne		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Bien que le rdc soit en mauvais état, la façade participe à une séquence architecturale homogène de la rue de la Lanterne. Reprise des extérieurs et intérieurs, traitement des menuiseries du rdc et appuis des baies aux étages, remplacement volet roulant et fenêtre PVC par du bois au rdc. Réenduire la porte condamnée au rdc. Traiter les problématiques d'humidité et de remontées par capillarité. Dans le cadre d'un futur projet l'ordonnancement du rdc pourra être repris afin d'apporter une plus grande homogénéité à la façade.					


PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE


ILOT	N°	CADASTRE	AK 133	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			39, rue de la Lanterne		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>La façade participe à une séquence architecturale homogène de la rue de la Lanterne. Conservation-restauration des encadrements bois, traitement de la menuiserie du rdc. Des améliorations peuvent être apportées au niveau de la façade pour répondre aux problèmes de remontées par capillarité.</i></p>					


ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT <i>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</i> <i>Porte d'entrée latérale attenante à 1 baie</i> <i>Immeuble vacant</i>	-	A conserver
--	--	---	--------------------

	FACADE <i>Façade en R+3 ordonnancée sur 2 travées</i>	Majeur	A conserver
	<i>Baies chambranles bois cintrés à crossettes, imposte vitrée</i>	Majeur	A conserver
	<i>contrevents extérieurs bois repliables en tableau</i>		
	<i>Rdc avec porte d'entrée bois latérale, menuiserie à panneaux, et encadrement mouluré peint</i>	mineur	A restaurer
	<i>Baie latérale encadrement mouluré bois peint, contrevents en bois repliables en tableau, barreaux ouvragés en fonte au rdc</i>	Majeur	A modifier
	<i>Soubassement rdc avec enduit de ciment et faux appareil</i>	-	A modifier
	<i>Enduit badigeonné jaune à partir du R+1</i>	-	A modifier
	<i>R+1 et R+2 balcons ponctuels ouvragés en fonte sur appuis en pierre moulurée</i>	Majeur	A conserver
	<i>Balconnet R+3 ouvragés en fonte sur appuis en pierre (typologie XXe s)</i>	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

	COUVERTURE <i>Toiture en tuile canal</i>	Majeur	A conserver
	<i>Débord de toit chevrons bois</i>	Majeur	A restaurer

	PARTIES COMMUNES <i>Escalier balancé à volée droite, à jour central, sur rampe bois débarrassée sur limon bois et en milieu de parcelle, à nez de marche en bois et giron en terre cuite</i>	Majeur	A restaurer
	<i>Puit de jour intérieur</i>	Majeur	A conserver

	PARTIES PRIVATIVES <i>R+1 cheminée en marbre noir dans le salon et encadrement mouluré avec trumeau décoré de motifs floraux</i>	Majeur	A conserver
	<i>R+2 cheminée en marbre noir dans le salon</i>	Majeur	A conserver

	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Terrasse avec ancien puits ou lavoir</i>	Majeur	A conserver
---	---	--------	--------------------

Rue de la Lanterne

Escalier balancé fin XIXe s.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 26 janvier 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment début XIX siècle

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale avec terrasse

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 139	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 42, rue François Arago

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

L'immeuble s'intègre dans une séquence architecturale de la rue François Arago cohérente et de bonne proportion.

Il présente des problèmes d'humidité et de remontées par capillarité.

Un traitement par enduit de façade est à prévoir et un remplacement des fenêtres PVC par des menuiseries bois.

Traiter les menuiseries et garde-corps en R+2.

ILLUSTRATIONS



DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION

BATIMENT

Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien
Porte d'entrée latérale attenante à un garage

Sans A restaurer

FACADE

Façade en R+3 ordonnée sur 2 travées

Enduit badigeonné beige

Appui des boies en pierre moulurée

Boies encadrement bois peint récent, contrevents en bois repliables en tableau, fenêtres avec vitrage grand jour

Majeur A conserver

- A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Porte d'entrée bois et peinte, menuiserie à panneaux et imposte vitrée

Garage central en bois à lames verticales

R+1 et R+2 balcons ponctuels ouvragés en fonte

R+3 balconnets ouvragés en fonte

- A conserver

mineur A conserver

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal

Corniche moulurée enduite au ciment

Gouttière et descente E.P. en zinc

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

- A conserver

PARTIES COMMUNES

Rdc escalier droit conduisant au 1er étage

mineur A restaurer

Étages escalier balancé à volée gauche en milieu de parcelle ouvert sur

puits de jour, sur rampe en zinc débillardée sur limon zinc,

première marche en volute, giron carreaux de Lançon terre cuite

et nez de marche en bois

Majeur A restaurer

Puits de jour

Majeur A restaurer

Sol en carreaux de ciment au rdc et étages

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Travaux récents

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS





Escalier balancé étages (travaux récents)

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 140	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse: 45, rue de la Lanterne			Investigation / Travaux		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
L'ordonnement du bâti est cohérente et possède de bonnes proportions. Dans le cadre d'un futur projet un traitement du rdc pourra être proposé avec une reprise obligatoire des enduits en soubassement et la conservation du faux appareil, permettant ainsi de souligner la devanture commerciale présente.					
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE					
Date de visite: 16 juin 2015					
Nature bâtiment: Maison de ville					
REF Style: Bâti XIXe s. remanié XXe s.					
Nature ilot: Hétérogène					
Typologie bâti: En bande					
Emprise: Totale avec terrasse					
Position bâti: Aligné sur rue					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue de la Lanterne</p>	BATIMENT Totalemment bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien Porte piétonne latérale attenante à un ancien magasin/local Un seul logement, propriétaire occupant	Sans mineur	A modifier A conserver
	FACADE Façade en R+2 ordonnancée sur 3 travées, homogène Rdc porte d'entrée bois et peinte, menuiserie à panneaux récente, encadrement mouluré peint Baie centrale du rdc, arc en anse de panier et devanture commerciale métal, vitrée au 2/3 et allège (1/3) Enduit en soubassement en faux joints Baies étages chambrées bois droits à crossettes et balconnets ouvragés	Majeur mineur	A conserver A restaurer A modifier A modifier A conserver
	COUVERTURE Toiture en tuile canal Tortugade et corniche moulurée en terre cuite avec décor d'oves Descente E.P. en zinc	Majeur	A conserver A conserver
 <p>Escalier tournant suspendu XIXe siècle.</p>	PARTIES COMMUNES Escalier tournant sur rampe en bois débillardée sur limon bois à volée gauche, première marche en volute, giron carreaux de Lançon terre cuite et nez de marche en bois Sol en carreaux de ciment à motif géométrique dans le hall d'entrée	Majeur	A restaurer A conserver
	PARTIES PRIVATIVES R+1 : salon avec 1 cheminée en marbre rose du Xxe s. R+2 : salon avec 1 cheminée en marbre rose du Xxe et 1 cheminée en marbre noir R+2 : Salon avec alcôve	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse	Majeur	A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	20 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 142	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	3, rue Luc Dagobert	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

L'immeuble construit en 1870 a eu des remaniements récents au niveau de la façade. Il s'insère en continuité architecturale avec le n°5 de la rue Luc Dagobert et a un ordonnancement vertical marqué.
Les menuiseries PVC sont à modifier par des menuiseries bois.
Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables à l'arrière de la parcelle.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Totalemement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3 sur rue Luc Dagobert Porte d'entrée latérale attenante à un garage/local et une baie Logements uniquement aux étages	Majeur -	A conserver A conserver
	FACADE Façade en R+3 ordonnancée sur 2 travées Enduit avec badigeon ocre jaune (travaux récents) Baies R+1, R+2 et R+3 contrevents extérieurs repliables en bois Fenêtres R+1, R+2 et R+3 aluminium à grand jour avec feuillure Rdc porte d'entrée menuiserie ouvragée avec imposte vitrée Garage/local avec arc en plein cintre et imposte barreaux Baie latérale avec grilles R+1 baies chambranles pierre moulurée cintrés à crossettes R+1 et R+2 balcons ponctuels ferronnerie ouvragée, repose sur des appuis en pierre moulurée et des consoles R+2 et R+3 baies cintrées Fausse chaînes d'angle latérales	Majeur mineur Majeur - mineur mineur - Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile de type canal Descente E.P. en zinc	Majeur	A conserver A conserver
	PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu à volée gauche, sur rampe et limon zinc, première marche en volute, à nez de marche en bois et giron en terre cuite Sol en carreaux de ciment à motif géométriques au rdc	Majeur Majeur	A restaurer A conserver
	PARTIES PRIVATIVES		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

Rue Luc Dagobert

Escalier tournant suspendu XIXe siècle.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 143	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			5, rue Luc Dagobert		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Maison de ville d'angle, avec de bonnes proportions et un ordonnancement vertical marqué. Modifications non contemporaines de la construction initiale avec rajout du dernier niveau qui pourra être retraité dans le cadre d'un futur projet.</p> <p>Réharmoniser la façade sur rue François Arago.</p>					

Date de visite:	26 janvier 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe s. remanié
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue François Arago</p>	<p>BATIMENT</p> <p>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</p> <p>Porte d'entrée centrale attenante à un garage et une baie</p>	-	A conserver
	<p>FACADES</p> <p>Façade en R+2 ordonnancée sur 2 travées, homogène</p> <p>Enduit badigeonné ocre jaune et soubassement gris</p> <p>Baies du rdc avec grilles, baies avec chambranles bois droits à crosettes, appuis en ciment, fenêtres bois grands carreaux, et balconnets ouvragés en fonte aux R+1 et R+3</p> <p>Chânage d'angle en faux appareillage et chasse-roue</p> <p>Dernier niveau terrasse couverte</p>	Majeur mineur	A conserver A conserver
	<p>Rue Luc Dagobert</p> <p>Rdc porte d'entrée et baie latérale avec encadrement maçonné</p> <p>Chânage centrale en faux appareillage</p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	<p>Rue François Arago</p> <p>Façade en R+2 ordonnancée sur 2 travées</p>	Majeur	A conserver
	<p>COUVERTURE</p> <p>Corniche intermédiaire avec décorations à l'antique en terre cuite</p> <p>Débord de toit chevrons enduit</p> <p>Gouttières et descentes E.P. en zinc, partielle rue François Arago</p>	Majeur Majeur -	A conserver A restaurer A restaurer

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
<p>Escalier balancé à volée gauche situé en milieu de parcelle, première marche à volute, sur rampe bois débillardée sur limon bois et en milieu de parcelle, à nez de marche en bois et giron en terre cuite</p> <p>Sol en carreaux de ciment à motif géométrique au rdc</p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver



PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue et en angle

ILOT	N°	CADASTRE	AK 587	INTERVENTION	
AK	23	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5		
		Adresse: 1, rue Luc Dagobert et 49, rue de la Lanterne			

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Typologie de la maison de ville du début du XXe s, avec une volumétrie importante. La façade sur la rue de la Lanterne est à harmoniser par rapport aux bâtis attenants. Traitement de la façade au rdc et remplacement des fenêtres des étages PVC en bois à effectuer.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle des rues

BATIMENT			
Totalement bâti en 1691, figure au au cadastre napoléonien sans retrait de la façade sur rue de la Lanterne			
Bâtiment complexe formant l'angle des rues Luc Dagobert et de la Lanterne	Majeur	A conserver	

FACADES			
Façade R+2, ordonnancement	Majeur	A conserver	
Baies R+1 et R+2 contrevents extérieurs repliables en bois et balcons ponctuels ferronneries ouvragées	Majeur	A conserver	
Frise décorative au dernier niveau	Majeur	A conserver	
Enduit badigeonné jaune	Majeur	A conserver	

Rue Luc Dagobert			
Rdc porte d'entrée latérale bois et peinte avec pseudo entablement	mineur	A conserver	
Porte condamnée centrale avec baies latérales à volets roulants et grilles	-	A modifier	
R+1 appuis balcons en pierre moulurée et oculus central avec décoration florale en méplat	Majeur	A conserver	
Fenêtres R+1 et R+2 PVC à grand jour, imposte vitrée	-	A modifier	
R+2 appuis balcons en pierre moulurée sur consoles	Majeur	A conserver	
Baie centrale R+2 avec fenêtre PVC à grand jour et grilles	-	A modifier	
Baie intermédiaire au dernier niveau avec grilles	-	A modifier	
Rue de la Lanterne			
Façade en R+2 ordonnancée sur 1 travée, homogène	-	A conserver	
Rdc porte centrale bois et peinte avec pseudo entablement et grilles	mineur	A modifier	
Baies R+1 et R+2 fenêtres avec feuillure et appuis pierre plote	-	A conserver	

COUVERTURE			
Toiture en tuile canal ponctuelle dans l'axe et toiture terrasse accessible	Majeur	A conserver	
Chevrons bois badigeonnés sur toiture deux versants à pignon	Majeur	A conserver	
Gouttières et descentes E.P. en zinc	-	A conserver	



Escalier tournant 1/2ième étage.

PARTIES COMMUNES			
Escalier tournant sur rampe à barreaudage de fonte sur limon bois, girons granito entre le rdc et le 1er étage	mineur	A conserver	
Escalier tournant sur rampe en bois, à nez de marche en bois et giron en carreaux de ciment entre le 1er et le 2ième étage			
Soubassement de l'escalier en faïence entre le rdc et le 1er étage, en marbre à décor floral entre le 1er et le 2ième étage	Majeur	A conserver	
Sol en carreaux de ciment à motif géométrique au rdc	Majeur	A conserver	

PARTIES PRIVATIVES			
Rdc, R+1 et R+2 sol en carreaux de ciment disposé en panneaux à points de Hongrie, motifs géométriques	Majeur	A conserver	

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Terrasse en toiture avec lavabo en marbre rose (XXe s)	Majeur	A conserver	


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	110	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			2, rue Pierre Trouée		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble constamment fermé n'a pu être visité intérieurement.					
Il faudra procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer et étudier les éventuels éléments patrimoniaux devant être conservés et mis en valeur.					
Modifier les portes d'entrée et de garage.					
Modifier le pignon au-dessus de la corniche rue Arago					

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX's.
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de 2 rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur les deux rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Angle rues Arago & Pierre Trouée</p>	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure au cadastre napoléonien R+2 (Pierre Trouée) et R+3 partiel (Arago) Logements Entrée latérale rue Pierre Trouée Entrée de garage sur rue Arago Angle arrondi en brèche orientale avec pierre taillée en trompe (1728)		Cons./Modif. A conserver A conserver Cons./Modif. A conserver
	FACADES Ordonnancée à deux travées Enduit chaux avec badigeon ocre jaune Soubassement enduit tyrolien Vantail métallique de la porte d'entrée Vantail bois vitré et grille de protection Baies des étages Fenêtres avec tableaux feuillurés pour contrevents bois, vantaux bois Fenêtre RdC avec grille Porte de garage avec rideau métallique		A conserver Moyen A restaurer Sans A modifier Sans A modifier Sans A modifier Majeur A conserver Moyen A conserver Sans A modifier Sans A modifier
	COUVERTURE Tuile canal Tortugade sur 2 rangs de cayrous et descentes E.P. zinc		



Détail d'angle

PARTIES COMMUNES Non visitées
PARTIES PRIVATIVES Non visitées
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	111	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			21, rue de la Lanterne		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble n'a pu être visité intérieurement. Son échelle, la facture de ses façades rue de la Lanterne et en partie rue Pierre Trouée, ses traces d'ancien décor (à restaurer), les pentures des contrevents (XVIII ^{s.}), conduisent à une protection de type 5bis. Supprimer les branchements EU sur le réseau pluvial (façade rue Pierre Trouée). Il faudra procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer et étudier les éventuels éléments patrimoniaux devant être conservés et mis en valeur.					

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble XIX ^{s.} simple
REF Style:	XIX ^{s.}
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de 2 rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur les deux rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue de la Lanterne</p>	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure au cadastre napoléonien R+2 (Lanterne) et R+3 partiel (Pierre Trouée) Logement Entrée centrale rue de la Lanterne Entrée de garage sur rue de la Lanterne Entrée latérale d'un logement rue Pierre Trouée		Cons./Modif. A conserver A conserver Cons./Modif. Cons./Modif.
	FACADE RUE DE LA LANTERNE Ordonnée à deux travées Enduit chaux avec badigeon ocre clair, faux appareil (traces) RdC Décor chaîne d'angle, bandeau sous forget et niveaux planchers, oculus Porte d'entrée avec vantail bois grand cadre, imposte vitrée Vantail bois vitré et grille de protection Baies des étages Fenêtres avec tableaux feuillurés pour contrevents bois, vantaux bois Oculus hexagonaux Fenêtre RdC avec vantail bois, volet bois repliables en tableau, grille Porte garage avec vantail basculant	Moyen Majeur Moyen Sans Majeur Moyen Majeur Moyen Sans Sans	A conserver A restaurer A restaurer A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier
	FACADE RUE PIERRE TROUEE Une partie (angle R+3) avec pignon sur rue Enduit et décor y/c faux appareil (d° façade Lanterne) Baies des étages Fenêtres avec tableaux feuillurés pour contrevents bois, vantaux bois Fenêtres RdC Porte garage	Majeur Moyen Sans Sans	A restaurer A modifier A modifier A modifier
	COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons chantournés Gouttières et descentes E.P. zinc		A conserver A restaurer
 <p>Détail décor et façade rue Pierre Trouée</p>	PARTIES COMMUNES Non visitées		
	PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE



ILOT	N°	CADASTRE	113	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 22, rue François Arago Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble (fermé) n'a pu être visité.
 Les éléments correspondant à l'ancien commerce devraient être conservés dans la mesure du possible.
 Il faudra procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer et étudier les éventuels éléments patrimoniaux devant être conservés et mis en valeur.
 Un alignement de baies peut être réalisé au deuxième étage pour un meilleur éclairage des pièces habitables.
 Modifier le vantail de la porte d'entrée.

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure partiellement(bâti) au cadastre napoléonien R+2 Logement Entrée latérale Ancien commerce à RdC		A conserver A conserver A conserver Cons./Modif.
	FACADES Non ardonnancée Enduit chaux avec badigeon gris clair, faux appareil en soubassement Vantail métallique de la porte d'entrée Devanture commerciale bois Porte à deux vantaux bois (probablement de l'ancien commerce) Porte d'entrée avec vantail métallique Fenêtres aux étages couvertes en arcs segmentaires Tableaux feuillurés pour contrevents bois à lames verticales	Moyen Sans Majeur Majeur Sans Moyen Moyen	Cons./Modif. A restaurer A modifier A restaurer A modifier Cons./Modif. A restaurer
 <p style="text-align: center;">Façade</p>	COUVERTURE Tuile canal Corniche à 2 rangs de cayrous, gouttière et descentes E.P. zinc	Moyen	A conserver A restaurer

PARTIES COMMUNES Non visitées

PARTIES PRIVATIVES Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
--

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	24 février 2016
Nature bâtiment:	Bâtiment administratif
REF Style:	XIX ^{s.} /XX ^{s.}
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	114	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			25, rue de la Lanterne		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble du XIX ^{s.} requalifié dans la première moitié du XX ^{s.} pour un usage administratif. L'enduit de la façade rue Arago doit être refait, à la chaux et d'aspect lisse, avec badigeon.					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue Arago</p>	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure partiellement au cadastre napoléonien R+2 Administration municipale Entrée sur cour		A conserver A conserver A conserver
	FACADE SUR RUE ARAGO Ordonnée Enduit ciment avec soubassement lissé Fenêtres ordonnées Appuis à 3 rangs de terre cuite dont un en saillie Linteau IPN surmonté de terre cuite d'appuis Tableaux des baies RdC	Moyen Majeur Majeur Majeur Sans	Cons./Modif. A restituer A conserver A conserver A conserver A modifier
	FACADE SUR COUR Angle rentrant du bâti polygonal de même typologie que la façade sur rue Arago mais avec badigeon	Majeur	A conserver
	COUVERTURE Tuile canal Corniche classique avec denticules en terre cuite moulée	Majeur	A conserver A conserver

 <p>Façade sur cour</p>	INTERIEUR Aucun élément patrimonial apparent		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Espace très minéralisé partiellement planté		A requalifier


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	117	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			27 rue de la Lanterne		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Il faudrait redonner un peu de sens au rez-de-chaussée de cet immeuble en requalifiant les baies et en créant une seule entrée.					

Date de visite:	6 février 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^{s.} /XX ^{s.}
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure au cadastre napoléonien R+3 Entrée primitive au tiers de la façade Entrée moderne latérale		A conserver A conserver A modifier
	FACADE SUR RUE DE LA LANTERNE Ordonnancée Enduit badigeonné ocre rosé, niveau RdC gris bleu avec faux appareil Fenêtres étages 1 et 2 Tableaux feuillurés pour contrevents bois à panneaux Vantaux bois grand jour - traverse d'imposte Etage 3 Vantaux basculants en bois Porte d'entrée primitive en bois grand cadre, imposte vitrée Porte de garage bois à vantaux à panneaux repliables Porte de garage bois à vantaux à lames verticales repliables Porte d'entrée récente	Majeur Moyen Moyen Moyen Majeur Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer A restaurer Cons./Modif. Cons./Modif. A restaurer Cons./Modif. Cons./Modif. A modifier
	FACADE SUR COUR MAIRIE Pignon enduit d' façade sur rue Fenêtres récentes banales	Moyen Sans	A restaurer Cons./Modif.
	COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons chantournés Gouttière et descentes E.P. zinc		A conserver A conserver

Façade rue de la Lanterne

PARTIES COMMUNES RdC : garages avec plafonds bois "à la française" avec couvre joints Cage d'escalier totalement banalisée	Majeur	A restaurer
---	--------	-------------

PARTIES PRIVEES Totalement banalisées		
---	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
--	--	--



Façade sur cour

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE


Date de visite:	30 novembre 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de ville
REF Style:	XIX ^s ./XX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	118	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	29 rue de la Lanterne	Investigation / Dossier
----------	-----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le premier étage n'a pu être visité.
 Maison de ville de volumétrie à l'échelle du quartier) avec aujourd'hui 2 logements (pour 3 boîtes à lettres), sans ordonnancement.
 Les baies des étages 2 et 3 peuvent être modifiées ou remplacées par des ouvertures alignées sur celles du premier étage.
 Le dernier niveau pourrait être traité dans une typologie contemporaine.
 Supprimer le climatiseur en façade.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Issue du dédoublement de la parcelle 1148 du cadastre napoléonien R+3 Deux logements dont un en duplex (2 ^{ème} et 3 ^{ème} étages) Entrée latérale		A conserver A modifier
	FACADE Enduit badigeonné ocre rosé, niveau RdC gris bleu avec faux appareil Fenêtres étages 1 Fenêtres étages 1 et 2 couvertes en arcs segmentaires Tableaux feuillurés pour contrevents bois à panneaux Vantaux non vus Climatiseur sur appui Fenêtre étage 2 à linteau droit Chambranle bois mouluré Vantaux aluminium blanc Fenêtre étage 3 Id. fenêtre inférieure, sans chambranle Porte d'entrée avec vantail bois à panneaux grand cadre, imposte vitrée Baies de remise RdC (porte et fenêtre)	Majeur Majeur Moyen Sans Moyen Moyen Moyen Majeur Sans	A conserver A restaurer A restaurer A supprimer A conserver Cons./Modif. Cons./Modif. A conserver Cons./Modif.
	COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons Gouttière et descentes E.P. zinc		A conserver A conserver

Façade rue de la Lanterne

	PARTIES COMMUNES Entrée et cage d'escalier Enduit de chaux avec badigeon blanc Carreaux de sol en ciment décoré (entrée et girons première volée) Escalier avec nez de marche bois (1 ^{ère} volée) Volées supérieures banalisées	Majeur Majeur Majeur Sans	A restaurer A conserver A conserver Cons./Modif.
--	---	------------------------------------	---

Entrée et escalier

PARTIES PRIVEES Appartement en duplex (étages 2 et 3) banalisé Premier étage non visité
--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	122	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 31 rue de la Lanterne Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Malgré plusieurs tentatives, cet immeuble n'a pu être visité.
 Modifier les vantaux de baies de façade
 Remettre des volets repliables pour homogénéiser la typologie des baies
 La porte de garage est de bonne facture dans son ensemble : si l'affectation du RdC ne change pas, il convient de la maintenir en l'état ; en cas de changement (création d'un commerce par exemple), il faudra l'adapter en conservant au maximum son esprit.

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande
 Emprise: Totale
 Position bâti: Aligné sur rue

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^{s.} /XX ^{s.}
Nature ilot:	Homogène

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue de la Lanterne

BATIMENT

Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691
 Issue du dédoublement de la parcelle 1148 du cadastre napoléonien
 R+2
 1 appartement
 Entrée latérale
 Garage

A conserver
 A conserver
 A conserver
 Cons./Modif.

FACADE

Ordonnée
 Enduit badigeonné ocre rosé, niveau RdC gris foncé avec faux appareil
 Fenêtres étages 1 et 2
 Chambranles bois à crossettes
 Vantaux bois grand jour PVC
 Garde-corps en tableau en fonte assemblée
 Vantaux basculants en bois
 Porte d'entrée avec vantail en bois grand cadre, imposte vitrée
 Porte de garage bois à vantaux à panneaux repliables
 Linteau droit sur consoles ciment à doucine
 Vantaux bois à lames verticales, oculus oblongs
 Passage piéton déroché

A conserver
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver
 Sans A modifier
 Majeur A conserver
 Moyen Cons./Modif.
 Majeur A restaurer
 Moyen Cons./Modif.
 Majeur A conserver
 Moyen Cons./Modif.
 Moyen Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal sur volige et chevrons chantournés
 Gouttière et descentes E.P. zinc

A conserver
 A conserver

PARTIES COMMUNES

Non visitées

PARTIES PRIVEES

Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Toiture

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 6 février 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois

REF Style: XVIII^s/XIX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues Hôpital et Arago

ILOT	N°	CADASTRE	125	INTERVENTION	
AK	24	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 3, rue de l'Hôpital

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble avec éléments majeurs du XVIII^s. en péril, sauvé de la démolition, à requalifier en conservant sa dimension patrimoniale.

Des investigations et une étude patrimoniale doivent être réalisées au moment des études et des précautions doivent être prises pendant les travaux pour révéler, protéger et mettre en valeur tous éléments patrimoniaux dont l'intérêt sera avéré.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Angledes rues de l'Hôpital et Arago</p>	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure au cadastre napoléonien R+3+comble Entrée centrale rue de l'Hôpital Anciennes ouvertures commerciales rue de l'Hôpital condamnées		A conserver A conserver
	FACADE RUE DE L'HÔPITAL Ordonnancée Enduit de chaux badigeonné Fenêtres couvertes en arcs segmentaires Volets bois en feuillure Vantaux bois XVIII ^s . Vantaux bois grand jour récents Vantaux basculants en bois Porte d'entrée avec vantail métallique Baies RdC condamnées	Péril Péril Moyen Majeur Sans Moyen Sans Sans	A conserver A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer Cons./Modif. A modifier A modifier
	FACADE RUE ARAGO Fenêtres couvertes en arcs segmentaires (étage 1) : d' rue de Hôpital Autres baies	Péril Sans	A restaurer A modifier
	COUVERTURE Tuile canal sur corniche à 5 rangs de cayrous rue de l'Hôpital Pignon sur rue Arago Gouttière et descentes E.P. zinc	Majeur	A restaurer Cons./Modif. A restaurer
	PARTIES COMMUNES Entrée et cage d'escalier Escalier XIX ^s . à jour, tournant à droite Paliers en carreaux de ciment décorés Marches en ciment Rampe à barreaux carrés sur limon bois, main courante bois	Péril Péril	A restaurer A restaurer
	 <p>Etage 1 : plafond, cheminée et alcôve XVIII^s.</p>	PARTIES PRIVEES Eléments de décor XVIII ^s . : plafonds, moulures, alcôve, cheminées...	Péril
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 79	INTERVENTION	
AK	25	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°17 rue de la Lanterne	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue de la Lanterne, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>- Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée à la corniche existante du R+3 ou modifier les ouvertures dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p> <p>Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.</p> <p>Menuiserie bois à restituer sur l'ensemble de la bâtisse, à homogénéiser.</p>

Date de visite:	19 janvier 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	<p>BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 & cadastre Napoléonien (N°1341) R+4 sur rue de la Lanterne Entrée niveau sol rue Garage RDC Logements étages</p>		A modifier
---	---	--	------------

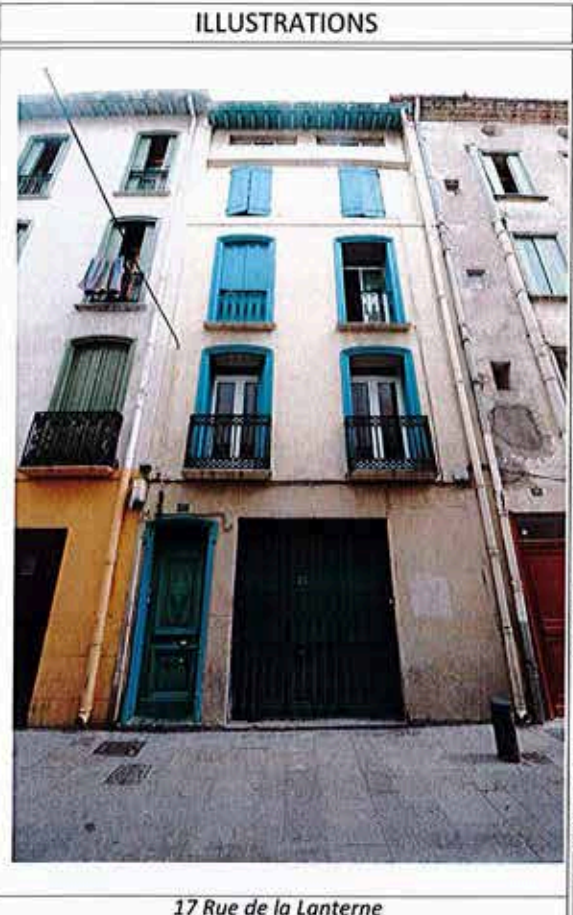
<p>FACADES <i>Rue de la Lanterne</i> R+3, Façade ordonnancée R+4 Surélévation moderne et décrochage façade R+3 Enduit moderne Porte-fenêtre grands jours en PVC avec imposte bois vitré (étg 1 - 2) Chambrales bois cintrés moulurés (étg 1 - 2) Volets plein bois repliables en tableau (étg 1 - 2) Balconnets ponctuels en pierre mouluré (étg 1-2) Garde-corps en fonte (étg 1 -2) Balconnets garde-corps fonte (étg 3) Porte d'entrée bois plein 1 vantail XIX^e avec imposte barreaudage vertical Encadrement porte d'entrée à chambrales bois cintrés à crossettes Porte de garage en bois à panneaux bois pleins, amovibles sur allège, imp. Battants pleins (étg 3) Grille de protection amovible RDC</p>			<p>A conserver A modifier A modifier Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer A conserver A supprimer</p>
--	--	--	--

<p>COUVERTURE Tuile canal sur 1 versant sur la rue Corniche en terre cuite moulurée (R+3) Forget bois Gouttière et descente E.P en zinc</p>			<p>A conserver A conserver</p>
--	--	--	------------------------------------

<p>PARTIES COMMUNES Escalier droit puis balancé avec jour en fond de parcelle (Granito étg 1-2) Etg 3: Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en tomettes rectangulaire, barreau cylindrique vertical pose à la Française</p>			
---	--	--	--

<p>PARTIES PRIVATIVES RDC: Non visité Etages : Etg2 cheminée marbre sans décor - menuiserie XIX^e Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.</p>			
---	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
--	--	--	--



17 Rue de la Lanterne



Escaliers: droit étage 1 & 2 et balancé étage 3

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	19 janvier 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 80	INTERVENTION	
AK	25	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°15 rue de la Lanterne	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue de la Lanterne, grâce à sa façade ordonnancée.

- Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.
- Réhabilitation du puits de lumière.
- Porte de garage à modifier (sondage à effectuer pour retrouver l'ancienne ouverture)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



15 Rue de la Lanterne

BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 cad. Napoléonien (N°1340 +parc attenant) R+3 sur rue de la Lanterne Entrée niveau sol rue Garage RDC Logements étages	Majeur	A conserver
--	--------	-------------

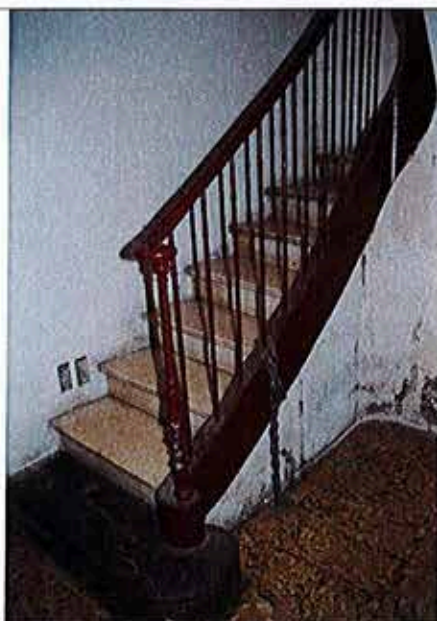
FACADES Rue de la Lanterne R+3, Façade ordonnancée Enduit moderne (enduit incisé en faux appareil soubassement RDC) Porte-fenêtre grands jours moderne avec imposte vitré (tous niveaux) Chambrales bois cintrés moulurés (tous niveaux) Volets bois repliables en tableau y/c habillage linteau bois Balconnets ponctuels en pierre moulurés (étg 1-2) Garde-corps en fonte (étg 1) Balconnets garde-corps fonte (étg 2-3) Porte d'entrée bois plein 1 vantail XIX ^e avec imposte barreaudage vertical Porte de garage moderne en bois coulissante avec prise de jour	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier
--	--------------------------------------	--

COUVERTURE Tuile canal sur 1 versant sur la rue Forget bois Gouttière et descente E.P en zinc		A conserver A conserver
---	--	----------------------------

PARTIES COMMUNES Escalier balancé avec jour au centre de la parcelle, éclairé par verrière Première marche en pierre en volute, escalier en Granito (etg1) pierre de Travertin (etg 2), bois (etg3) barreau vertical pose à la Française		A conserver A conserver
--	--	----------------------------

PARTIES PRIVATIVES RDC: Non visité Etages : Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.		
--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier balancé RdC

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 81 a	INTERVENTION	
AK	25	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°13 rue de la Lanterne Investigation / Travaux

Date de visite:	19 janvier 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue de la Lanterne, grâce à sa façade ordonnancée.

- Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.
- Battants pleins à repositionner R+2
- Menuiseries PVC à remplacer par du bois

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



13 Rue de la Lanterne

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691
 Figure au cadastre Napoléonien (N°1340 - parc) parcelle non construite
 R+2 sur rue de la Lanterne
 Entrée niveau sol rue
 Local associatif (La Casa Bicycleta)
 Logements étages

FACADES
Rue de la Lanterne
 R+2, Façade ordonnancée
 Enduit moderne (enduit incisé en faux appareil soubassement RDC)
 Fenêtre modernes gds carreaux avec imposte vitré (étg 0,1,2)
 Linteaux droits feuillurés (étg 0-1) Linteaux cintrés (étg 2)
 Battants bois pleins (étg 1)
 Appuis: pierre plate finition demi rond (ensemble des niveaux)
 Porte d'entrée bois plein 2 vantaux XIX^e calepinage horizontal
 ferrure ancienne avec porte de service dissimulée - Linteau bois massif
 Grille de défense moderne - barreaudage vertical

Majeur	A conserver
	A conserver
	A restaurer
	A conserver
	A conserver
	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
	A supprimer

COUVERTURE
 Tuile canal sur 1 versant sur la rue
 Forget bois sur une rangée de cayroux
 Descentes E.P en zinc

	A conserver
	A conserver

PARTIES COMMUNES
 Voir fiche AK 81b

	A conserver
--	-------------



PARTIES PRIVATIVES
RDC:
 Ancien lavoir en pierre de taille avec pompe à eau à manivelle en fonte
 Ancienne porte cochère en cayroux centre du bâtiment
Etages :
 Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.
 Etg 1: Cheminées XX, moulure en plafond, tommettes rectangulaires

Majeur	A conserver
	A conserver
	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Ancien lavoir en pierre de taille avec pompe à eau

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 81 b	INTERVENTION	
AK	25	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°13 rue de la Lanterne-2 rue cimetièrre ST Mathieu	Investigation / Travaux
----------	---	-------------------------

Date de visite:	19 janvier 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue de la Lanterne, grâce à sa façade ordonnancée.

- Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.
- Façade sur rue Cimetière St Mathieu: Baies et battant bois à homogénéiser
- Réhabilitation puits de lumière cage d'escalier voir verrière
- Menuiseries PVC à remplacer par du bois

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle Rue de la Lanterne / Rue du Cimetière St Mathieu

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691
 Figure au cadastre Napoléonien (N°1340 -parc) parcelle non construite
 R+3 sur rue de la Lanterne et cimetière St Martin
 Entrée niveau sol rue
 Local associatif (La Casa Bicycleta)
 Logements étages

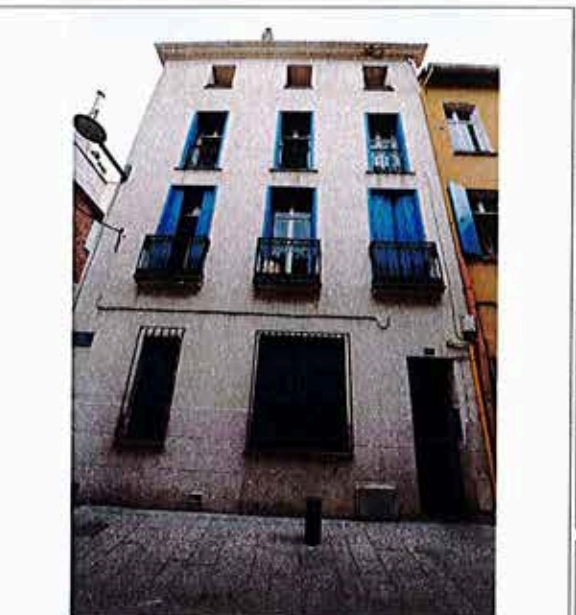
FACADES

R+3, Façade ordonnancée (1) et (2)
 Enduit moderne (enduit incisé en faux appareil soubassement RDC)
 Rue de la Lanterne (1)
 Fenêtre - prt fenêtre -anciennes gds carreaux - imposte vitrée (étg 0,1,2) A restaurer
 Chambrales bois droits (étg 0-1-2) Linteaux droit (étg 3) A conserver
 Volets bois repliables en tableau y/c habillage linteau bois A conserver
 Appuis: pierre plate finition demi rond (étg 0-2) coyroux (étg-3) A conserver
 Balcons ponctuels en pierre mouluré (étg 1-2) Majeur A conserver
 Garde-corps en fonte (étg 1) Balconnets garde-corps fonte (étg 2) Majeur A conserver
 Porte d'entrée bois plein 1 vantail XX avec imposte barreaudage vertical A conserver
 Grille de défense moderne - barreaudage vertical RDC (1)-(2) A supprimer
 Rue du Cimetière St Mathieu (2)
 Baies chanfreinées etg 1, ponctuel etg 2- appuis pierre- linteau droit A modifier
 Battants pleins (étg 1,2) ponctuellement repliable en tableau A modifier
 Fenêtre avec chambrales bois droits - balconnet fonte (étg 02) A conserver

COUVERTURE
 Tuile canal avec arêtier A conserver
 Corniche pierre moulurée A conserver
 Tortugade A conserver
 Descentes E.P en zinc
 Crochet de levage en fer forgé (étg 3) A conserver

PARTIES COMMUNES
 Escalier à jour central à grand palier à gauche à une seule volée à A conserver
 quartiers tournants, nez de marche bois, girons en tomettes, palier etg
 en tomette rectangulaire Rampe à barreaudage métal sur limon bois,
 main courante bois - éclairage fenêtre de toit

PARTIES PRIVATIVES
RDC:
 Hall: Menuiseries XX^e A conserver
 Sol: granito de sol avec motif (degt hall) A conserver
Etages :
 Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations
 recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même
 facture. Des investigations devront être réalisées.
 Etg 1: Cheminées XX^e, moulure en plafond, tomettes rectangulaires A conserver



13 Rue de la Lanterne

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 106	INTERVENTION	
AK	25	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°16b rue François ARAGO	Investigation / Travaux
----------	--------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue de la Lanterne, grâce à sa façade ordonnancée.

- Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.
- Porte de garage à modifier
- Toiture à reprendre forget bois à supprimer, alignement ancienne corniche souhaité.
- Menuiseries PVC à remplacer par du bois

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1336)
R+3 sur rue François Arago
Entrée niveau sol rue
Garage RdC
Logements étages

FACADES

Rue François Arago
R+3, Façade ordonnancée
Enduit moderne (enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade)
Porte fenêtrée modernes gds carreaux avec imposte vitré (étg 1)
Linteaux droits (étg 1-2) avec fenêtrée modernes gds carreaux
Battants bois pleins (étg 1-2)
Boies: Chambrées bois cintrés moulurés (étg 1)
Volets plein bois repliables en tableau (étg 1)
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2)
Garde-corps en fonte (étg 1)
Porte d'entrée ajourée moderne
Porte de garage bois moderne

- A conserver
- A restaurer
- A restaurer
- A restaurer
- A modifier
- A conserver
- A conserver
- A conserver
- A conserver
- A restituer
- A restituer

COUVERTURE

Tuile canal sur 1 versant sur la rue
Forget bois sur corniche terre cuite.
Gouttière et descentes E.P en zinc

- A conserver
- A modifier

PARTIES COMMUNES

Escalier droit avec palier en partie remanié au dernier niveau

PARTIES PRIVATIVES

RDC:

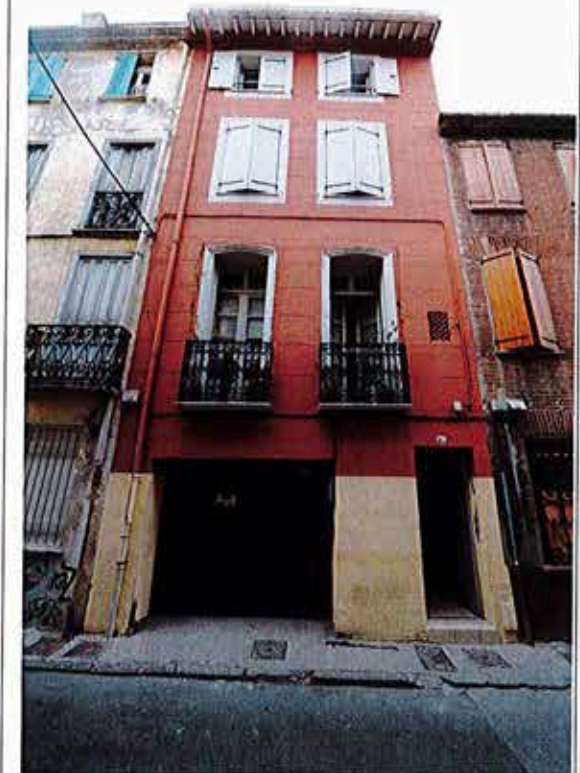
Non visité

Etages :

Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Immeuble remanié

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Date de visite:	27 octobre 2015 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue



N°16b rue François ARAGO



Escalier droit avec palier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	19 janvier 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 96	INTERVENTION	
AK	26	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		

Adresse: N°02 rue François Arago Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue François Arago, grâce à sa façade ordonnancée.

- Portes RDC à homogénéiser

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue François Arago

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691
Napoléonien (N°1361 composée de plusieurs parcelles)
R+3 sur rue François Arago
Entrée niveau sol rue
Garage RDC
Logements étages

FACADES

Rue François Arago
R+3, Façade ordonnancée
Enduit moderne
Porte-fenêtre grands jours en bois avec imposte vitré (étg 1 - 2)
Chambrales bois cintrés moulurés (ts niveaux logements)
Volets plein bois repliables en tableau (tous niveaux logements)
Balcons ponctuels en béton (étg 1-2)
Garde-corps en fonte (étg 1 - 2) Balconnets garde-corps fonte (étg 3)
Porte d'entrée bois plein 1 vantail avec imposte XIX^e + ferronnerie
Encadrement porte d'entrée à chambrales bois cintrés
Porte de garage métallique

Majeur A conserver
A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
A restaurer
A restaurer
A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal sur 1 versant sur la rue
Corniche en terre cuite moulurée + tortugade
Verrière cage d'escalier
Descentes E.P en zinc

A conserver
A conserver



Escalier balancé avec jour

PARTIES COMMUNES

Hall: sol carreaux ciments
RDC Escalier droit puis balancé avec jour, nez de marche bois, girons en tomettes rectangulaire, barreau cylindrique vertical pose à la Française

A conserver
A conserver

PARTIES PRIVATIVES

RDC: Non visité
Etages :
Pas d'éléments patrimoniaux apparents à l'intérieur des appartements

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 102	INTERVENTION	
AK	26	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

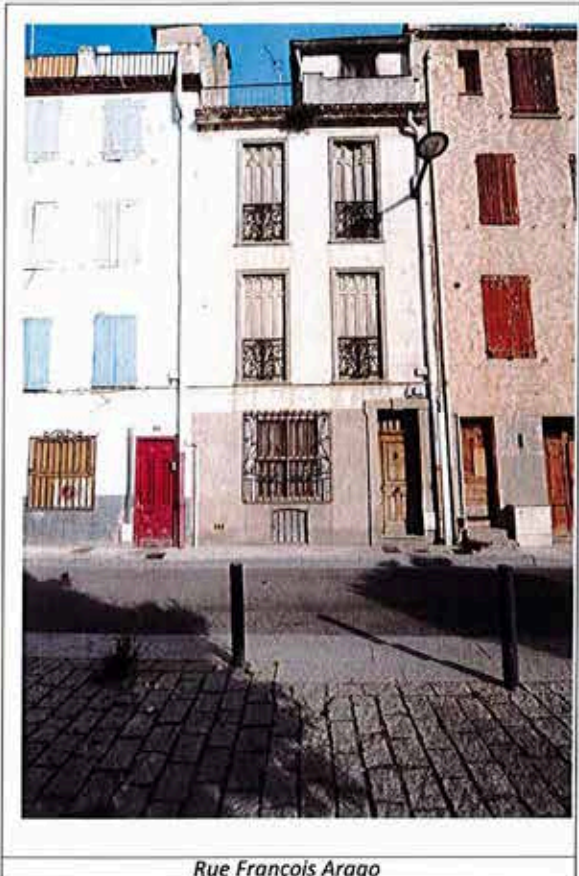
Adresse: N°12 rue François Arago

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue François Arago, grâce à sa façade ordonnancée. Supprimer la saillie actuelle en toiture et rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou bien modifier totalement le niveau supérieur dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue François Arago

BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 & cadastre Napoléonien (N°1370) R+3 sur rue François Arago Entrée niveau sol rue Logement unique Hypothèse de cave			A conserver A vérifier
---	--	--	---------------------------

FACADES Rue François Arago R+2, Façade ordonnancée Terrasse R+3 - Surélévation récente incohérente Enduit avec joints marqués Porte-fenêtre grands jours en bois avec imposte vitré (étg 1 - 2) Chambrales bois droit moulurés (ts niveaux logements) Volets plein bois repliables en tableau (tous niveaux logements) Balconnets garde-corps fonte (étg 1-2) Appuis: Pierre moulurée Porte d'entrée bois plein 1 vantail avec imposte XIX ^e + ferronnerie Encadrement porte d'entrée en béton RDC: grille en fer forgé sur ensemble de la baie Soupirail (menuiserie métallique) Garde corps métallique & béton R+3	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Sans Sans Sans	A conserver A supprimer A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer A conserver A modifier
---	--	--

COUVERTURE Tuile canal sur 1 versant sur la rue R+3 Toiture terrasse accessible sur une partie de l'emprise Corniche en terre cuite moulurée + tortugade Descentes E.P en zinc		A modifier A modifier A conserver
---	--	---

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE REFUSEE

Date de visite: 2 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment XIX siècle

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: D'angle

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 222	INTERVENTION
AK	27	ZONAGE	Usb1	
		LEGENDE	5bis	
Adresse: 17 Rue François ARAGO			Investigation / Travaux	

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Remplacer les portes de garages par un matériau s'intégrant mieux en secteur sauvegardé. Procéder à l'ouverture des baies murées au dernier niveau, Les baies en RdeC devront être placées dans l'alignement des baies des étages supérieurs.

Des ouvertures pourront être créées sur la façade rue de la Pierre trouée de façon à animer la façade.

Remplacer les menuiseries existantes (XX^e) par des fenêtres bois dito la typologie du bâti

ILLUSTRATIONS



Angle de la rue François Arago et de la pierre Trouée

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Figure sur l'Atlas du Roy de 1691

R+3

Logements étages

Porte de garage et entrée piétonne

Fenêtres RdeC murées

Fenêtres dernier étage murées

A conserver

Majeur A modifier
A restituer

FACADE

Ordonnancement total

Enduit à la chaux

Contrevents bois cintrés avec petits bois rapportés, feuillure

Appuis de fenêtres en pierre moulurée

Portes de garage sectionnelles (métal)

Menuiserie XX^e

Porte d'entrée métallique

Grille/ garde-corps baie étg.3 rue François Arago

Majeur A conserver
A restaurer

Majeur A conserver

mineur A modifier
Sans A restituer
Sans A restituer
A restaurer

COUVERTURE

Toiture tuiles

Descentes EP en zinc

Débord de toit rue François Arago sur chevrons chantournés

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

17, rue François Arago

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 228	INTERVENTION	
AK	27	ZONAGE	USb1		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 15, rue François Arago

Investigation / Travaux

Date de visite:

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâtiment XIX siècle*

Nature ilot: *Homogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène, participant à la séquence de la rue.

ILLUSTRATIONS



15, rue François Arago

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

*Figure au cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation, R+2, entrée piétonne avec marche + garage*

A conserver

FACADE

*Ordonnement vertical
Enduit de ciment peint, faux appareil RdC
Garde corps en fonte moulée
Volets persiennés bois, feuillure
Appuis en pierre (jardinière) au R+1 sur console
Appuis en ciment R+2
Porte de garage en bois, avec linteau bois apparent
Fenêtre bois, anciennes gds carreaux avec imposte étg. 1&2
Menuiserie bois travée escalier, petits carreaux
Porte d'entrée*

Majeur **A conserver**
A conserver
A conserver
Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**

Majeur **A restituer**
A restaurer
A conserver
A conserver

COUVERTURE

*Tuiles canal
Débord de toit: volige sur chevrons chantournés
Descente en zinc*

A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	<i>Immeuble de rapport</i>
REF Style:	<i>Bâtiment XIX siècle</i>
Nature ilot:	<i>Homogène avec séquence</i>
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	<i>En bande</i>
Emprise:	<i>Totale</i>
Position bâti:	<i>Aligné sur rue</i>

ILOT	N°	CADASTRE	AK 231	INTERVENTION	
AK	27	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	<i>13,rue François Arago</i>	Investigation / Travaux
----------	------------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<i>Immeuble homogène. Restaurer les enduits et le faux appareil du RdC. Intervention en cours sur l'étg.3 Cet immeuble n'a pu être visité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur</i>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p><i>13, rue François Arago</i></p>	<p>BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien R+3, habitation</i></p>		
	<p>FACADE <i>Ordonnement vertical Faux appareil à RdC et soubassement en pierre Travées à partir du R+1 ordonnancées Balconnets R+1 en pierre moulurée Garde corps en fonte, volets bois repliables en tableaux Garde corps en fonte R+2/R+3 Baies avec encadrements enduits à partir du R+1 Fenêtre: bois modernes gds carreaux avec imposte étg 1&2 Chaîne d'angle Bandeau de façade Porte d'entrée bois avec imposte à barreaudage vertical Baie RdC volet repliable en tableaux + grille de protection XX*</i></p>	<p>Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A modifier</p>	
	<p>COUVERTURE <i>Tuile canal Corniche moulurée en terre cuite (enduite) Descente en zinc</i></p>	<p>Majeur A conserver</p>	

PARTIES COMMUNES <i>Non visitées</i>	Investigation
--	---------------

PARTIES PRIVATIVES <i>Non Visitées Investigation à réaliser avant travaux</i>	Investigation
---	---------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 232	INTERVENTION
AK	27	ZONAGE	USb1	
		LEGENDE	5 bis	

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Adresse:	11, Ter rue François Arago	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

Date de visite:	27 octobre 2015
-----------------	-----------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	Bâtiment XIX siècle
------------	---------------------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Angle de rues + place
-----------------	-----------------------

Emprise:	Totale avec terrasse
----------	----------------------

Position bâti:	Aligné sur place+ sur rue
----------------	---------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dont le dernier niveau pourra être retravaillé, notamment la partie donnant sur la place Cativa, afin d'obtenir une homogénéité dans le traitement du dernier niveau.

ILLUSTRATIONS



11 ter, rue François Arago

DESCRIPTION

BATIMENT	INTERET	ORIENTATION
<p>BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Figure en 1691 sur l'Atlas du Roy</i> R+2 + terrasse R+3 Entrée piétonne rue François Arago Terrasse partielle avec édicule</p>		A modifier

FACADE	INTERET	ORIENTATION
<p>FACADE <i>Ordonnancées et homogènes</i> Façade enduite, soubassement en saillie au mortier lisse Balconnets en fonte R+1 (sur les 2 faces) avec appuis en pierre moulurée Garde corps côté rue François Arago étg.2 Garde corps en fonte côté rue Cimetière Saint Mathieu R+2 Chambranles bois sur baies Volets bois repliables en tableau Menuiseries bois avec impostes fixes vitrées Porte d'entrée bois + chambrale maçonné mouluré</p>	<p>Majeur Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur</p>	<p>A conserver A conserver Cons./Restaurer A restituer A conserver A conserver A conserver A conserver</p>

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
<p>COUVERTURE Toiture tuiles canal à pan coupé partielle avec terrasse Corniche en terre cuite moulurée Ballustrade en terre cuite Descentes EP en zinc</p>	<p>Majeur</p>	<p>A modifier A conserver A conserver Cons./Modif</p>



Rue du Cimetière Saint Mathieu

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
<p>PARTIES COMMUNES Escalier en vis nez de marche bois, giron en terre cuite Garde corps bois étg 2 avec barreaudage bois de forme carrée</p>		<p>A conserver A conserver</p>

PARTIES PRIVATIVES	INTERET	ORIENTATION
<p>PARTIES PRIVATIVES Réhabilité récemment, pas d'éléments de décor</p>		

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	INTERET	ORIENTATION

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	18 avril 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XVIIIe/XIXe siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 261	INTERVENTION	
AK	28	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 8 bis rue du Cimetière Saint-Mathieu Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>L'ordonnancement vertical et horizontal est marqué.</p> <p>Les menuiseries sont à restaurer et les enduits du soubassement sont à retraiter.</p> <p>Supprimer les éléments parasites comme les bouches d'aération.</p> <p>Les interventions peuvent s'intégrer dans le cadre d'un projet qui intégrera de nouveaux percements sur la rue du Cimetière Saint-Mathieu afin de rendre l'ordonnancement plus homogène.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	<p>BATIMENT</p> <p>Figure à l'atlas du Roy de 1691, et sur le cadastre Napoléonien</p> <p>R+2 ordonnancée sur 4 travées rue du Cimetière Saint-Mathieu</p> <p>R+2 ordonnancée sur 5 travées rue du Four Saint-François</p> <p>Porte d'entrée latérale sur rue du Cimetière Saint-Mathieu</p> <p>Corniche pierre moulurée</p>	Majeur	A conserver
	<p>Majeur</p>	A conserver	
	Majeur	A restaurer	
	<p>FACADE</p> <p>Rue du Cimetière Saint-Mathieu</p> <p>Rdc : Porte d'entrée avec imposte vitrée et ferronnerie, panneau bois décoré et encadrement avec clé mouluré à plinthe</p> <p>R+1 : Baies avec panneaux bois peints sur appuis pierre plate</p> <p>R+2 : Baies avec panneaux bois peints sur appuis pierre plate</p> <p>Descente E.P. en zinc</p>	Majeur	A restaurer
	<p>Majeur</p>	A restaurer	
	<p>Majeur</p>	A conserver	
	<p>Majeur</p>	A conserver	
	<p>Rue du Four Saint-François</p> <p>Rdc : Deux portes de garage et une baie attenante grillagée avec contrevents bois extérieurs</p> <p>R+1 : Baies à grand jour avec feuillure et panneaux bois, appuis pierre plate</p> <p>Baie avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau et balcon ponctuel ouvragé en fonte</p> <p>R+2 : Baies avec panneaux bois peints sur appuis pierre plate</p> <p>Deux baies avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau et balconnet ouvragé en fonte</p> <p>Descente E.P. en zinc</p>	mineur	A restaurer
	<p>Majeur</p>	A restaurer	
	<p>Majeur</p>	A conserver	
	<p>Majeur</p>	A conserver	
	<p>Majeur</p>	A conserver	
	<p>COUVERTURE</p> <p>Débord de chevrons bois</p>	Majeur	A restaurer

Angle de rues

	<p>PARTIES COMMUNES</p> <p>Escalier en anse de panier sur rampe bois, 1ère marche à volute, giron et nez de marche en granito</p>	Majeur	A conserver
	<p>Sol en carreaux de ciment avec motifs géométriques</p>	Majeur	A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES</p> <p>Logement R+2 gauche : Sol en tomette ancienne</p> <p>Logement R+2 centre : Élément de charpente en bois</p>	Majeur	A conserver
	<p>Majeur</p>	A modifier	
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p> <p>Puits de jour</p>	Majeur	A conserver

Escalier en anse de panier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 265	INTERVENTION	
AK	28	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 50 rue du Four Saint-François Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

La parcelle a fait l'objet d'une recombinaison au XIXe/XXe siècle.
Maison de ville d'angle qui a subi des modifications même si l'ordonnement vertical et horizontal est marqué.
Les interventions peuvent s'intégrer dans le cadre d'un projet qui intégrera de nouveaux percements sur la rue Pierre Trouée afin de rendre l'ordonnement plus homogène.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

BATIMENT

Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien
R+2, façade ordonnancée sur 7 travées rue du Four St-François
Façade ordonnancée sur 2 travées sur rue Pierre Trouée
Porte d'entrée sur rue du Four St François
Pierre d'angle avec trompe et chasse-roue
Enduit ocre récent

Majeur	A conserver
Majeur	A modifier
-	A conserver
Majeur	A conserver
-	A conserver

FACADE

Rue du Four St François
Rdc : Porte d'entrée bois et peinte, menuiserie à panneaux, imposte barreaux, encadrement mouluré à plinthe
Baies latérales avec barreaux et appuis ciment
Porte de garage récente encadrée par des trompes
Baies R+1 et R+2 contrevents extérieurs bois repliables en tableau, fenêtres à grand jour avec feuillure
R+1 et R+2 appuis ciment
Descentes E.P. en zinc

Majeur	A conserver
mineur	A modifier
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Majeur	A conserver

Rue Pierre Trouée
Soubassement : Grande et petite baie avec barreaux et appuis ciment
Baies R+1 et R+2 contrevents extérieurs bois repliables en tableau, fenêtres à grand jour avec feuillure
Petites ouvertures latérales pour l'aération

Sans	A modifier
Majeur	A conserver
mineur	A modifier

COUVERTURE

Tuile de type canal
Corniche plâtre sur rue du Four St-François

Majeur	A conserver
mineur	A modifier

Angle de rues

PARTIES COMMUNES

Escalier en anse de panier, 1ère marche à volute, rampe bois débarrassée sur limon zinc, giron en terre cuite et nez de marche en bois

Majeur	A conserver
--------	-------------

Sol en carreaux de ciment pour le rdc

mineur	A conserver
--------	-------------

PARTIES PRIVATIVES

Logement R+3 gauche

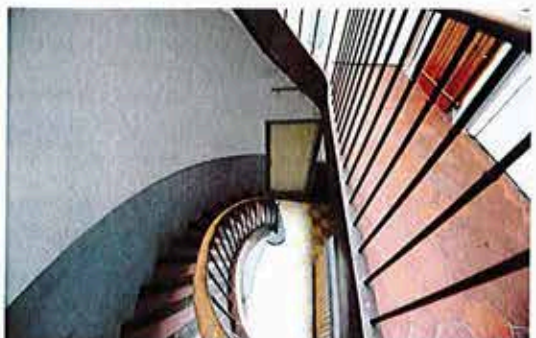
Ruine	A restaurer
-------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Puits de jour

Majeur	A conserver
--------	-------------

Escalier en anse de panier



PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 266	INTERVENTION	
AK	28	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	4 rue du Puits des Chaînes	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Travaux d'aménagement intérieurs effectués récemment.
 Linteau du garage à traiter afin de rendre l'ordonnancement de la façade plus homogène.

Date de visite:	18 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Sur 1 rue
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue du Puits des Chaînes</p>	BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et en partie sur le cadastre Napoléonien R+1 façade ordonnancée sur deux travées Porte d'entrée latérale	Majeur	A conserver
	FACADE Porte d'entrée bois avec jours Grille métallique (porte d'entrée) Petite baie avec barreaux Garage porte en bois, trompe attenante R+1 : Baies contrevents extérieurs bois repliables en tableau, fenêtres à moyen jour avec feuillure début XX ^e Balcons ponctuels ouvragés en fer forgé Enduit incisé et récent	Majeur Sans mineur	A conserver A supprimer A modifier
	COUVERTURE Forget bois Descente E.P. en zinc	Majeur	A conserver

 <p>Escalier tournant</p>	PARTIES COMMUNES Escalier tournant récent en granito Rampe bois partielle	mineur	A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Récemment restaurées	Sans	A modifier
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Puits de jour	Majeur	A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


ILOT	N°	CADASTRE	AK 267	INTERVENTION	
AK	28	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		


BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Adresse: 4 bis et ter, 5 bis rue du Puits des Chaînes Investigation / Travaux

Date de visite:	18 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Un traitement par surélévation du bâti pourra être envisagé afin de rendre l'ordonnancement plus homogène avec l'environnement existant. L'intérieur du bâti a fait l'objet d'un réaménagement.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Figure à l'atlas du Roy de 1691, et sur le cadastre Napoléonien</i> R+1 ordonnancée sur 5 travées rue du Puits des Chaînes R+1 ordonnancée sur 2 travées rue Pierre Trouée	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	FACADE Rue du Puits des Chaînes Deux portes d'entrée avec baies latérales et un garage pour le 4 bis Rdc : Baies encadrement peint, panneaux bois et barreaux, appuis ciment R+1 : Baies avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau avec feuillure, appuis ciment Balconnets ouvragés en fonte Xxe siècle Descente E.P. en zinc	Majeur mineur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	Rue Pierre Trouée Porte d'entrée centrale R+1 : Baie avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau avec feuillure, fenêtre à grand jour Petite baie avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau, appui ciment Descente E.P. en zinc	mineur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A restaurer
COUVERTURE Débord de chevrons		Majeur	A conserver
4 bis et 4 ter rue du Puits des Chaînes			

	PARTIES COMMUNES Escalier droit giron en pierre (peint)		A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Banalisées		Sans
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
5 bis rue Pierre Trouée			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	<i>Immeuble de rapport</i>
REF Style:	<i>XIX^e/XX^es.s.</i>
Nature ilot:	<i>Hétérogène</i>
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	<i>En bande</i>
Emprise:	<i>Totale</i>
Position bâti:	<i>Aligné sur rue</i>

ILOT	N°	CADASTRE	AK 393	INTERVENTION	
AK	29	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	7, rue Pierre Trouée	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<i>Cet immeuble n'a pu être visité mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails d'intervention. Enduire et badigeonner la façade. Modifier les baies du RdC en s'appuyant sur les traces des percements anciens (arcs en cintres) et en revenant au principe d'une seule entrée par immeuble.</i>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p><i>Façade</i></p>	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien Figure sur l'Atlas du Roy de 1691 R+3 Logements Deux entrées latérales</i>		A conserver A conserver A conserver
	FACADES <i>Ordonnement aux étages 1 & 2 Enduits décroûtés Fenêtres avec contrevents bois à lames verticales et écharpes, en feuillure, vantaux bois récents à grand jour, appuyés en pierre Baies à RdC hétérogènes</i>	Moyen Sans	A restituer A modifier A modifier
	COUVERTURE <i>Tuile canal sur volige et chevrons chantournés débordants Gouttière et descentes E.P. en zinc</i>	Majeur	A conserver A conserver
	PARTIES COMMUNES		
	PARTIES PRIVATIVES		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 396	INTERVENTION	
AK	29	ZONAGE	Usb1	Non	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 22, rue Dugommier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le dernier niveau peut être typologiquement modifié, ou même supprimé pour ramener l'égout à la hauteur de la parcelle 397.

Homogénéiser les baies des étages 1 & 2 (travée nord) avec les baies voisines en bois.

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Figure sur l'Atlas du Roy de 1691

R+3

Logements

Entrée latérale sur rue Dugommier

Ancienne remise agricole à RdC

Cons./Modif.

A conserver

A conserver

A conserver

FACADES

Ordonnement aux étages 1 et 2

Enduit avec badigeon ocre clair et ocre foncé en soubassement

Fenêtres avec contrevents bois à lames verticales en feuillure, imposte, vantaux bois à grands carreaux, appuis en ciment

Percements à RdC homogènes avec grande baie de remise et porte

d'entrée, couvertes en arc segmentaires, vantaux bois avec imposte

Grande baie au dernier niveau

A restaurer

Moyen A restaurer

Majeur A restaurer

Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal

Corniche à 2 rangs de cayrous portant tortugade

Descentes E.P. en zinc peint

A conserver

Majeur A restaurer

Moyen A modifier

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé à petit jour

barreaudage bois à section carrée

main courante bois

marches avec revêtement synthétique

Vantaux de portes XVIII^es. en réemploi sur paliers 1 et 2

Moyen Cons./Modif

Moyen A conserver

Moyen A conserver

Sans A modifier

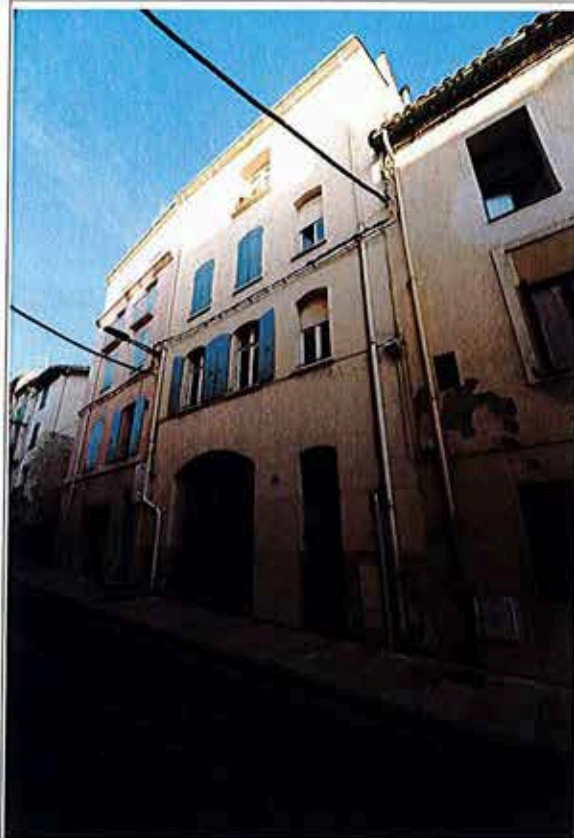
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

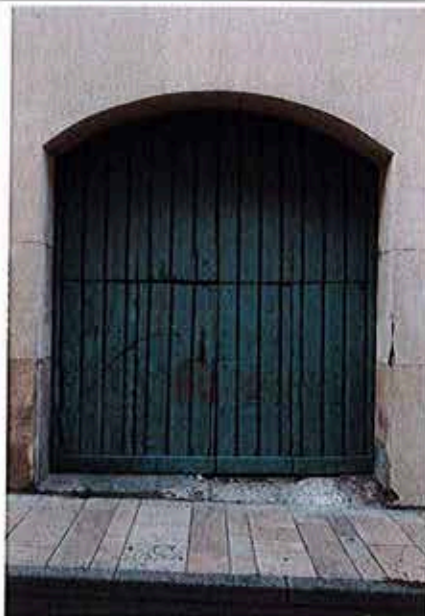
Carreaux de terre cuite au premier étage

RdS aux autres niveaux

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Façade



Détail du portail

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 399	INTERVENTION	
AK	29	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis - 6		

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Adresse: 16-18, rue Dugommier Investigation / Travaux

Date de visite:	20 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Seule la partie côté rue Dugommier est classée en "5". Cet immeuble ancien n'a pu être totalement visité mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de restauration (intérieur et façades). Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat Modifier la porte de garage. Restaurer les parties communes. Harmoniser les menuiseries privilégier le bois au PVC dito typologie du bâti.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Regroupement de 2 parcelles du cadastre napoléonien rue Dugommier Parcelle bâtie en 1691 R+3 avec terrasse Logements Garage		Cons./Modif A conserver A modifier
	FACADE SUR RUE DUGOMMIER Ordonnement aux étages Enduit avec badigeon ocre clair, faux appareil par joints au fer (RdC) Portes fenêtres avec encadrements bois, volets bois repliables en tableau impostes, vantaux bois à grand jour Balcons, balconnets et appuis en pierre moulurée, garde-corps de typologies différentes Porte d'entrée XIX ^e s. avec encadrement stuc, imposte vitrée protégée par une grille Fenêtre à RdC avec encadrement bois, grille de protection et volets bois repliables en tableau Porte de garage	Majeur Moyen Moyen Majeur Moyen Sans	A conserver A restaurer A restaurer Cons./Modif A restaurer Cons./Modif A modifier
	COUVERTURE Tuile canal et terrasse Corniche en terre cuite moulurée avec denticules faisant chéneau Descentes E.P. en fibro ciment	Majeur Sans	Cons./Modif A restaurer A modifier
	PARTIES COMMUNES Entrée avec sol en carreaux de ciment décorés Escalier balancé avec jour, nez de marches bois, giron et paliers en terre cuite, rampe à barreaux droits sur limon bois, main courante Verrière	Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer
	PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

Rue Dugommier

Rue du Puits des Chaînes

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 402	INTERVENTION	
AK	29	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	14, rue Dugommier	Investigation / Travaux
----------	-------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Restaurer et remettre en valeur les deux façades (en homogénéisant le rdC), l'entrée et la cage d'escalier, conserver les menuiseries anciennes, modifier la vantail de la porte d'entrée.

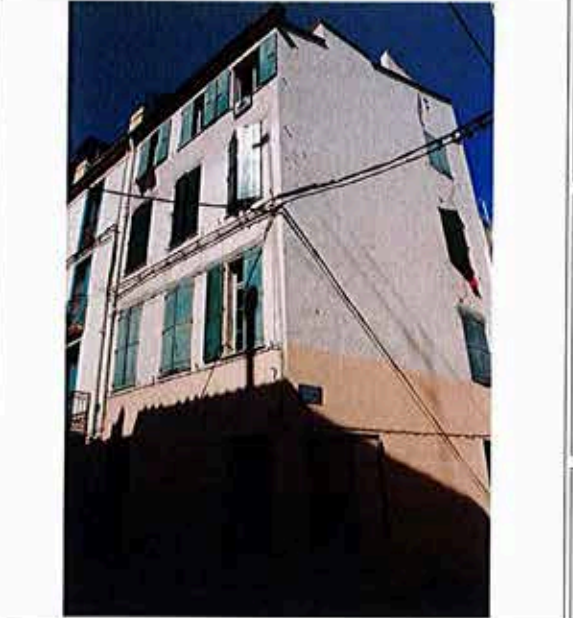
Date de visite:	18 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX° /XX°s.
Nature ilot:	Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Parcelle bâtie en 1691</i> R+3 Logements Entrée latérale sur rue Dugommier		A conserver A conserver A conserver
---	--	--	---

	FAÇADES <i>Ordonnement aux étages</i> <i>Enduit avec badigeon gris clair et ocre rosé à RdC</i> <i>Fenêtres avec contrevents bois à lames verticale en feuillure, impostes vantaux bois à grands carreaux, appuis en pierre arrondie sur chant sur rue du Cimetière St Mathieu : vantaux XVIII°s.</i> <i>Angle tronqué et repris en sous œuvre par un poteau béton</i> <i>Porte d'entrée XIX°s. avec imposte vitrée protégée, vantail bois récent par une grille</i>	Majeur Moyen Majeur Moyen	A conserver A modifier A restaurer A restaurer A modifier
--	--	------------------------------------	---

COUVERTURE <i>Tuile canal</i> <i>Corniche en terre cuite moulurée portant tortugade</i> <i>Descentes E.P. en fibro ciment</i>	Majeur Sans	A conserver A restaurer A modifier
---	----------------	--

PARTIES COMMUNES <i>Entrée avec sol en carreaux de ciment décorés</i> <i>Escalier balancé avec jour, nez de marches bois, girons et paliers en carreaux de terre cuite, rampe à barreaux droits sur limon bois, main courante</i>	Majeur Majeur	A restaurer A conserver
--	------------------	----------------------------

PARTIES PRIVATIVES Etage 2 : <i>Cheminée XIX°s.</i> <i>Vantaux de portes XIX°s.</i> <i>Vantaux de fenêtres XVIII°s.</i> Etage 3 : <i>Cheminée XIX°s.</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
---	------------------	----------------------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
--	--	--

Angle rues Dugommier et Cimetière St Mathieu

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 466	INTERVENTION	
AK	31	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 54, rue Dugommier Investigation / Travaux

Date de visite: 30 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène dans un style XIX^es. bien composé sur la rue Dugommier ; la façade sur la rue de l'Hôpital est faiblement éclairé : des modifications peuvent être opérées en harmonie avec le style de l'immeuble.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

ILLUSTRATIONS



Rue Dugommier

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Parcelle non bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
R+3 avec terrasse sur rue Dugommier
Logement aux étages
Garage à RdC sur rue Dugommier
Entrée latérale rue Dugommier

Cons./Modif
A conserver
Cons./Modif
A conserver

FACADES

Ordonnées
Enduit badigeonné ocre clair
Chaînes d'angle à bossages au ciment badigeonné, avec décor
Fenêtres avec chambranles bois et volets bois repliables en tableau
Appuis en pierre moulurée
Vantaux bois XIX^es.
Porte d'entrée XIX^es. avec imposte vitrée protégée par une grille
Porte du garage avec vantaux bois à panneaux et volets amovibles
Fenêtre RdC sur rue Dugommier (d^e étages) avec grille de protection

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur Cons./Modif
Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal et terrasse protégée par un mur bahut
Corniches en terre cuite moulurée
Chéneaux dans corniches
Descentes EP en zinc

Cons./Modif.
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

Structure de distribution XIX^es. en place, sans décor apparent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue de l'Hôpital

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 467	INTERVENTION	
AK	31	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	29, rue de l'Hôpital	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	30 septembre 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Immeuble sur la façade duquel on peut lire deux typologies différentes correspondant à deux anciennes parcelles jumelées.</p> <p>A l'intérieur : homogénéité des sols en carreaux de ciment et des vantaux de fenêtres du début XX^es.</p> <p>Des travaux récents ont effacé (s'il en restait), toute trace de décor ou éléments patrimoniaux significatifs en dehors des sols et des vantaux.</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

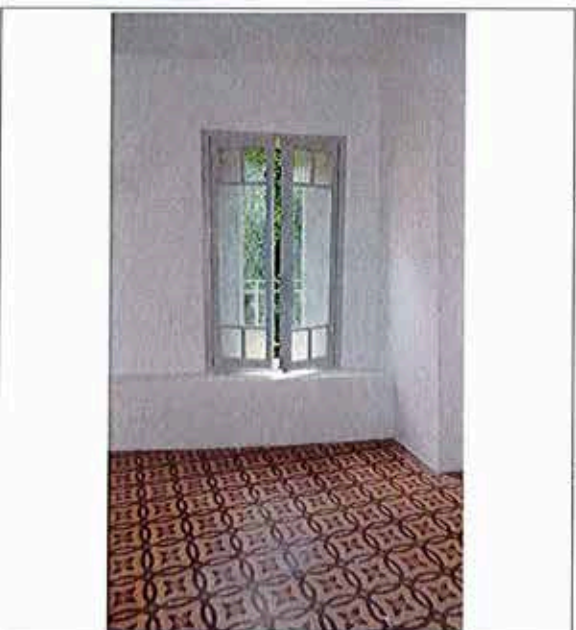


Rue de l'Hôpital

BATIMENT			
Regroupement de 2 parcelles figurant au cadastre napoléonien			
Parcelle non bâtie en 1691 (Atlas du Roy)			
R+2 avec terrasse partielle			
Un seul logement			
Entrée latérale			Cons./Modif A conserver A conserver

FACADE			
Ordonnée avec deux typologies différentes			
Enduit badigeonné à la chaux jaune safran		Majeur	A restaurer
Fenêtre à RdC avec chambranle bois, volets bois repliables en tableau et grille de protection		Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau		Majeur	A conserver
Une fenêtre avec contrevent bois en feuillure			Cons./Modif
Grilles de protection			Cons./Modif
Porte d'entrée avec imposte vitrée et protégée par une grille			
Vantail bois à panneaux		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
Tuile canal et terrasse partielle protégée par un mur bahut			Cons./Modif.
Débord de chevrons portant gouttière zinc		Majeur	A conserver
Mur bahut de terrasse sur corniche béton			Cons./Modif.
Descentes EP en zinc			A conserver



Vue d'une chambre

PARTIES COMMUNES			
Escalier à une volée balancée par niveau avec girons en terre cuite et nez-de-marches bois		Majeur	A conserver
Volée droite en bois vers terrasse			Cons./Modif.

PARTIES PRIVATIVES			
Fenêtres à vantaux début XX ^e s.		Majeur	A conserver
Carreaux de ciment décorés dans toutes les pièces		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
--	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 472	INTERVENTION	
AK	31	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

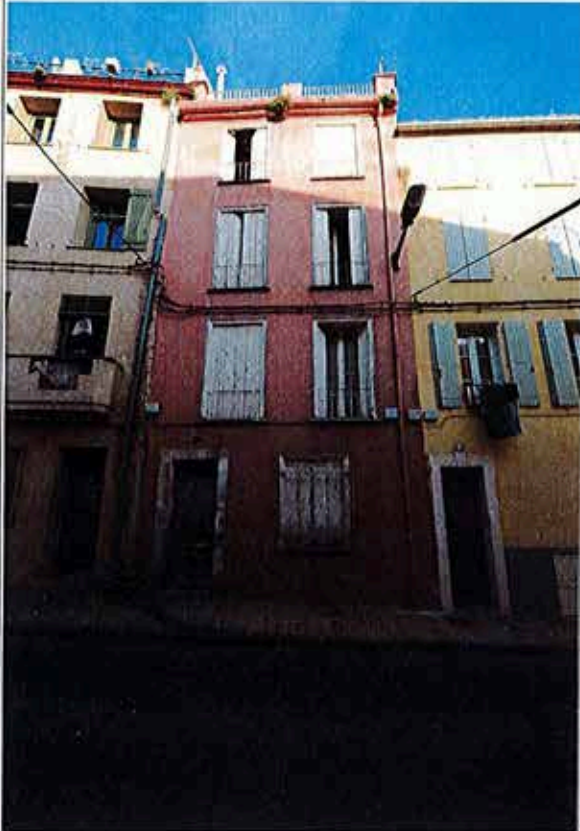

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse:	46, rue Dugommier	Investigation / Travaux
----------	-------------------	-------------------------

Date de visite:	1 mars 2016
Nature bâtiment:	Immeuble à un logement
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec puits de lumière
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de facture XIX^es., bien ordonnancé avec homogénéité de sols et nombreux éléments XIX^es., en état de péril, qui appelle une restauration respectueuse de son style.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour encore dissimulés.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue Dugommier</p>	BATIMENT Morcellement d'une plus grande parcelle figurant au cadastre napol. Parcelle non bâtie en 1691 (Atlas du Roy) R+3 couvert en terrasse Un seul logement Entrée latérale		Cons./Modif A conserver A conserver
	FACADE Ordonnée Enduit badigeonné lie de vin Fenêtres d'étages homogènes : - chambranles bois - volets bois repliables en tableau - vantaux XIX ^e s. en bois - garde-corps en tableaux à simple barreaudage acier cylindrique Fenêtre RdC : - chambranles bois et volets bois repliables en tableau - grille de protection Porte d'entrée : - jambages et linteau droit en plate bande, en brèche orientale - imposte vitrée et protégée par une grille - ouvrant bois à panneaux	Majeur Majeur	A restaurer A restaurer
	COUVERTURE Terrasse avec garde-corps métallique et dés maçonnés sur rue Descentes EP en zinc peint	Sans	A modifier A conserver
	PARTIES COMMUNES Entrée avec sols en carreaux de ciment Escalier suspendu, balancé - marches avec nez en bois, girons en carreaux de terre cuite - rampe à barreaudage métallique sur limon bois	Majeur Moyen	A restaurer A restaurer
 <p>Ancienne cuisine</p>	PARTIES PRIVATIVES Carreaux de ciment coloré et terre cuite à tous niveaux Cheminées XIX ^e s. à chaque niveau dans pièces côté rue Chambre à alcôve au premier étage côté rue Ancienne cuisine au premier étage avec cheminée, brasero, carreaux de faïence rouges	Majeur Majeur Majeur	A restaurer A restaurer A restaurer
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Petite cour intérieure faisant puits de jour en très mauvais état		A restaurer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 477	INTERVENTION	
AK	31	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	3, rue des Commères	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble à R+1 de facture XIX^{s.}, assez homogène.
Il est possible de le surélever dans une typologie traditionnelle adaptée ou contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Date de visite:	1er octobre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble à un logement
REF Style:	XIX ^{s.}
Nature ilot:	Hétérogène
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue des Commères

BATIMENT
Figure au cadastre napoléonien
Parcelle non bâtie en 1691 (Atlas du Roy)
R+1
Un seul logement
Entrée latérale rue des Commères

Cons./Modif
A conserver
A conserver

FACADE RUE DES COMMERES

Ordonnancée
Enduit badigeonné ocre jaune, soubassement en faux appareil gris ciment Majeur A restaurer

Fenêtres d'étage homogènes :

- chambranles bois et appuis en pierre à chants arrondis Majeur A conserver
- volets bois repliables en tableau Majeur A conserver
- vantaux XIX^{s.} en bois Majeur A conserver
- garde-corps en fonte en tableau Majeur A conserver
- garde-corps acier plaqué A modifier

Fenêtre RdC :

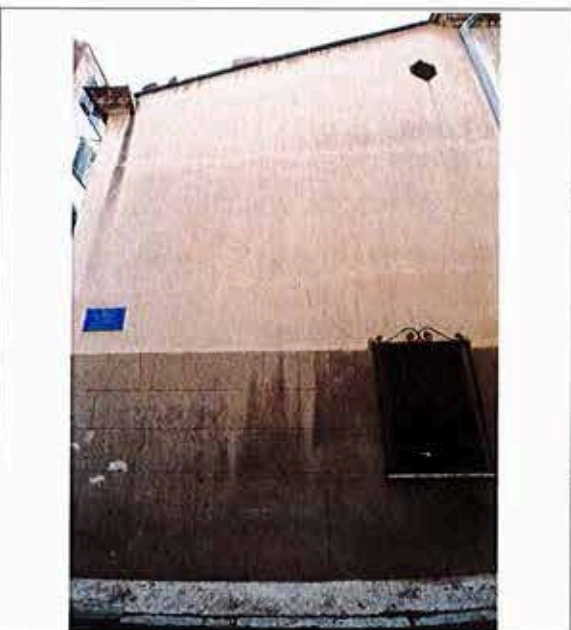
- chambranle bois et volets bois repliables en tableau Majeur A conserver
- grille de protection Majeur A conserver
- appui en pierre à chant arrondi Majeur A conserver

Porte d'entrée :

- chambralle bois et imposte vitrée protégée par une grille Majeur A conserver
- imposte vitrée et protégée par une grille Majeur A conserver
- ouvrant métallique Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en terre cuite moulurée et chéneau encaissé Majeur A conserver
Descente E.P. en zinc A conserver



Façade rue des Maçons

PARTIES COMMUNES

Escalier en cage tournant à droite, à une volée balancée : Majeur A restaurer

- marches et contre-marches en pierre
- rampe à l'anglaise, avec barreaux de fonte à section carrée

PARTIES PRIVATIVES

Sols : Majeur A conserver

- carreaux de terre cuite posés en diagonale à joints filants
- carreaux de ciment décorés

Salon avec décor XIX^{s.} (moulures, cheminée avec trumeau) Majeur A conserver

Vantaux de portes et fenêtres XIX^{s.} Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


ILOT	N°	CADASTRE	AK 357	INTERVENTION	
AK	32	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse:	19, rue de l'Hôpital	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble à un logement
REF Style:	XIX° s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble à R+3 de facture XIX°s., assez homogène. Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés. Restaurer la porte d'entrée ou restituer un ouvrant de facture analogue. La porte de l'ancienne remise est d'une facture adaptée aux besoins antérieurs, bien composée avec la porte d'entrée voisine : elle devrait être conservée et restaurée, sauf programme global d'intervention sur l'ilot.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy) R+3 Un seul logement Entrée latérale Ancienne remise à RdC		Cons./Modif A conserver A conserver Cons./Modif
	FACADE RUE DES COMMERES Ordonnée Enduit badigeonné ocre rosé Fenêtres d'étage homogènes : - chambranles bois et appuis en pierre à chants arrondis - volets bois repliables en tableau - vantaux XIX°s. en bois - garde-corps en fonte en tableau Porte d'entrée : - tableau maçonné - imposte vitrée et protégée par une grille - ouvrant en bois à panneaux	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Périel	A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A restituer
	Porte de l'ancienne remise : - imposte ajourée et protégée par une grille - ouvrant bois à 2 vantaux - jambages maçonnés	Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restaurer
	COUVERTURE Tuile canal Corniche en terre cuite moulurée et chéneau encaissé Descente E.P. en zinc	Majeur	A conserver A conserver A conserver

Façade 19, rue de l'Hôpital

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
--

PERPIGNAN

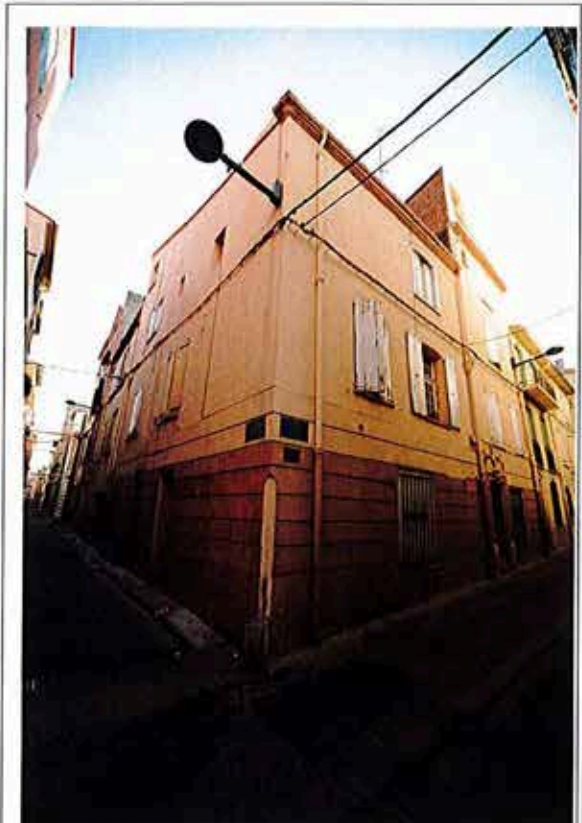
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 335	INTERVENTION	
AK	34	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°31b rue du Puits des Chaînes - 13 rue Dagobert		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur les rues du Puits des Chaînes et Dagobert, grâce à ses façades ordonnancées.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcelles 335 et 568, formant une seule entité, desservies par un escalier droit central - Baie: étg 2, manquante à repositionner dito existante - battant bois rue du puits des chaînes étg1 à remplacer dito rue Dagobert - Modifier les portes à RdC en respectant la typologie du bâti (rue du Puits des Chaînes) - Pente de toit avec relevé maçonné à sonder pour suppression éventuelle 					

Date de visite:	18 février 2016 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XVIII siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle des rues Puits des Chaînes et Dagobert

BATIMENT
 Figure sur l'atlas du Roi de 1691 & Napoléonien 2 parcelles unies (N°1034,
 R+2 sur les deux rues
 Entrée niveau sol rue
 RdC (ancienne triperie) reconvertie en séjour (logement)
 Pièces de vie - étages

FACADES

R+2, Façade ordonnancée (1)	Majeur	A restituer
Enduit récent incisé en faux appareil ensemble façade (1&2)		A restaurer
Rue Dagobert (1)		
Baies: Chambrales bois cintrés étg 2 - linteau cintré feuilluré étg 1		A conserver
Fenêtre: Ancienne pts carreaux bois + imp. etg1 / (XVIII* à vérifier)	Majeur	A conserver
ancien grds carreaux étg2		A conserver
Battants pleins bois anciens étg 1 (1&2)		A restaurer
Volets repliables en tableau étg2 & RdC		A conserver
Baie RdC: Chambrales bois droits, grille de défense fer ouvragé grd car. anc		A conserver
Angle pierre chasse roue		A conserver
Rue Puits des Chaînes		
Baies: Linteaux droits feuillurés		A conserver
Fenêtre: Moderne grds carreaux étgs + imposte bois		A modifier
Porte d'entrée (annexe)		
Petites ouvertures étgs		

COUVERTURE
 Tuile canal 1 pente sur rue Dagobert
 Corniche: terre cuite moulurée décorée portant tortugade
 Descente eau pluviale en zinc

PARTIES COMMUNES (parcelles 335 et 568)
 Escalier droit Rdc/étg 1 puis balancé à l'arrivée étg 2
 Nez de marche bois, giron carreaux ciment tous niveaux
 Lisse bois

PARTIES PRIVATIVES
 RdC: ancien commerce (triperie) transformé en séjour (parcelle 335)
 Cheminée XX*
 Vestige structurel
 Etages
 Parcelle 568: cheminée marbre, moulure en plafond, menuiseries XIX*
 sol tomettes carrées
 Parcelle 335: menuiseries XIX* sol granito et tomettes carrées
 moulure en plafond

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Dagobert

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 336	INTERVENTION	
AK	34	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment XIX ^{es} .
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

Adresse: N° 15 rue Dagobert Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Dagobert. Malgré de nombreuses tentatives, il n'a pu être visité. Supprimer le balcon du deuxième étage et mettre en place des garde-corps identiques à ceux des baies du niveau inférieur. Modifier le soubassement.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue Dagobert

BATIMENT Figure sur l'atlas du Roi de 1691 & au cadastre napoléonien R+2 Entrée latérale niveau sol rue Logement			A conserver A conserver A conserver
---	--	--	---

FACADE Ordonnée à 2 travées Enduit ocre jaune, faux appareil à joints filants et rubannés Soubassement en placage de pierre en opus incertum Portes fenêtres (étages) et fenêtre (RdC) couvertes en arcs segmentaires Chambranles bois avec clé et volets bois repliables en tableau Garde corps (étage 1) Grille de protection (RdC) Balcon béton (étage 2) Porte d'entrée Encadrement mouluré en stuc avec clé, sur piédestal. Vantail bois avec imposte vitrée	Majeur Majeur Sans Majeur Moyen Moyen Sans Majeur Majeur	A conserver A restaurer A modifier A conserver A conserver Cons./Modif. Cons./Modif. A supprimer A conserver A conserver A conserver
---	--	--

COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons débordants Descente eau pluviale en zinc			A conserver A conserver
---	--	--	----------------------------

PARTIES COMMUNES Non visitées			
---	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES Non visitées			
---	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
--	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

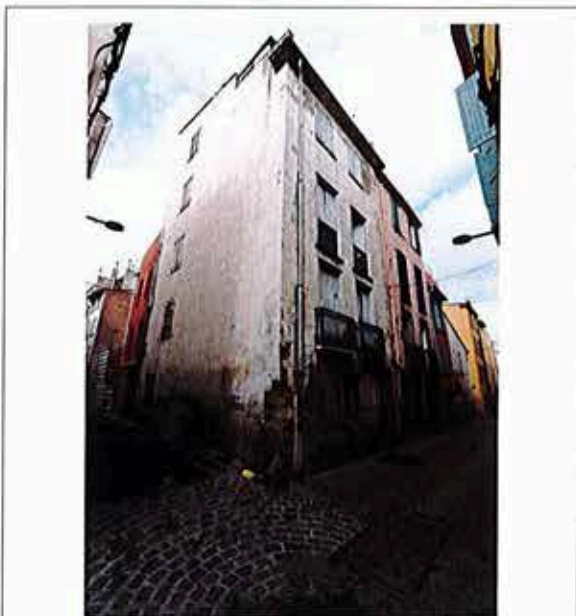
BATIMENT TRES PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK350	INTERVENTION	
AK	34	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis		
Adresse:		26, rue de l'Hôpital		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble n'a pu être visité mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de restauration (intérieur et façades). Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat. Démurer et homogénéiser les baies du RdC.</p>					

Date de visite:	6 février 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Totalemnt bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3 avec comble (+4) sur rue des maçons avec terrasse Chaîne d'angle en pierre de las Fonts Entrée latérale sur rue de l'Hôpital Un (ou plusieurs) logement(s)	Majeur	Cons./Modif. A conserver A conserver Cons./Modif.
	FACADE RUE DE L'HÔPITAL Ordonnancée à 2 travées Enduit de chaux avec bagigeon et décor au fer de joints filants Fenêtre du RdC Porte d'entrée avec vantail métallique Baies de l'étage 1 Balcons de l'étage 1 avec dalle béton et garde corps fonte XX ^s . Chambranles bois et volets bois à panneaux repliables en tableau Vantaux bois à grands carreaux Baies de l'étage 2 Appuis en ciment mouluré Garde corps fonte XX ^s . Chambranles bois et volets bois à panneaux repliables en tableau Vantaux bois à grands carreaux Baies de l'étage 3 Contrevents bois à lames verticales en feuillure	Ruine Sans Moyen Majeur Péril Majeur Péril Moyen	A conserver A restituer A démurer A modifier A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer Cons./Modif.
	FACADE RUE DES MAÇONS Ordonnancée à 1 travée Contrevents bois à lames verticales en feuillure	Moyen	Cons./Modif. Cons./Modif.
	COUVERTURE Corniche terre cuite à l'Antique faisant chéneau Descente E.P. en zinc	Majeur	A restaurer A conserver

26, rue de l'Hôpital



Façade rue des Maçons

PARTIES COMMUNES Carreaux de sol ciment à l'entrée (granito et décor de feuilles)	Moyen	A restaurer
---	-------	-------------

PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
---	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 18 février 2016 (DR)

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâtiment fin XVIII siècle*

Nature ilot: *Homogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *Angle de rues*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur 2 rues*

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle des rues Puits des Chaînes et Dagobert

BATIMENT
*Figure sur l'atlas du Roi de 1691 & Napoléonien 2 parcelles unies (N°1034, R+3 + édicule en toiture (terrasse à vérifier)
 Entrée niveau sol rue
 RdC (ancienne triperie 335 (séjour)) hall + cuisine
 Pièces de vie - étages*

FACADES
R+3, Façade ordonnancée Majeur **A restituer**
Enduit récent incisé en faux appareil ensemble façade **A restaurer**
Rue Dagobert (1)
Baies: linteau droit feuilluré étg 1,2,3 **A conserver**
Fenêtre: Ancienne grds carreaux bois étg 2,3 + imp. Étg 1 **A restaurer**
Battants pleins bois anciens tous niveaux **A conserver**
Baie RdC: Chambrales bois droits, grille de défense fer ouvragé **A conserver**
Volets repliables en tableau **A conserver**
Porte d'entrée: en bois massif mouluré avec jours et fer ouvragé **A conserver**
encadrement massif décoré avec piedestal et clef.
seuil marbre **A conserver**
Décor façade: Rinceau avec guirlande de roses, encadrant le N° de la rue **A conserver**

COUVERTURE
Tuile canal 1 pente sur rue Dagobert **A restaurer**
Corniche: terre cuite trois rangée portant tortugade **A conserver**
Descente eau pluviale en zinc
Edicule (accès toiture) et balustre en garde-corps **A supprimer**

PARTIES COMMUNES (parcelles 335 et 568)
Escalier droit Rdc/étg 1 puis balancé à l'arrivée étg 2 **A conserver**
Nez de marche bois, girons carreaux ciment tous niveaux **A conserver**
Lisse bois

PARTIES PRIVATIVES
Rdc: ancien commerce (triperie) transformé en séjour (parcelle 335)
*Cheminée XX**
Vestige structurel **Sondage**
Etages
*Parcelle 568: cheminée marbre, moulure en plafond, menuiseries XIX** **A conserver**
sol tomettes carrées
Parcelle 335: menuiseries XIX sol granito et tomettes carrées* **A conserver**
moulure en plafond

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



N°13 rue Dagobert

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


ILOT	N°	CADASTRE	AK 569	INTERVENTION	
AK	34	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		


BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 17, rue Dagobert Investigation / Dossier

Date de visite:	18 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble participant à une séquence relativement homogène de l'ilot sur la rue Dagobert, dont la volumétrie doit être conservée. Homogénéiser les menuiseries et modifier la baie oblongue à RdC sur rue Dagobert. L'intérieur a été totalement remanié et ne présente aucun intérêt patrimonial.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Dagobert</p>	<p>BATIMENT Parcelle bâtie en 1691 et figurant au cadastre napoléonien R+2 avec comble Entrée centrale rue Dagobert 4 logements</p>		<p>A conserver A conserver A modifier</p>
	<p>FACADE RUE DAGOBERT Deux travées non ordonnancées Angle arrondi à RdC avec moulure en enduit Enduit avec badigeon ocre clair et soubassement en faux appareil Baies avec contrevents en feuillures Vantail bois porte d'entrée Menuiseries bois hétérogènes Fenêtre RdC y/c grille et vantail Grilles de défense et garde-corps</p>	<p>Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Sans Sans</p>	<p>Cons./Modif. A restaurer A restaurer Cons./Modif. A modifier A modifier A modifier A modifier</p>
	<p>FACADE RUE DES MACONS Pas d'ordonnancement Enduit avec badigeon ocre clair et soubassement en faux appareil Baies avec contrevents en feuillures (ét. 1) Baie avec volets repliables en tableau et appui pierre (ét. 2) Baie voisine (ét. 2) partiellement murée</p>	<p>Sans Moyen Moyen Moyen Sans</p>	<p>Cons./Modif. A restaurer Cons./Modif. A restaurer A modifier A modifier</p>
	<p>COUVERTURE Tuile canal sur volige bois et chevrons chantournés en débord Gouttière et descentes E.P. en zinc peint Descentes E.P. en fibrociment et PVC</p>		<p>A conserver A conserver A modifier</p>

 <p>Rue des Maçons</p>

<p>PARTIES COMMUNES Banalises</p>
<p>PARTIES PRIVATIVES Banalises</p>
<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 7 décembre 2016

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâti XIXe s. remanié*

Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *Angle de rues*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur 2 rues*

ILOT	N°	CADASTRE	AK 290	INTERVENTION	
AK	35	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 28 rue du Four Saint-François

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

*Maison de ville d'angle, avec de bonnes proportions et un ordonnancement vertical marqué.
Bâtiment qui a subi des modifications avec le rajout du dernier niveau qui pourra être retiré dans le cadre d'un futur projet.
Réharmoniser la façade sur rue de l'Hôpital.*

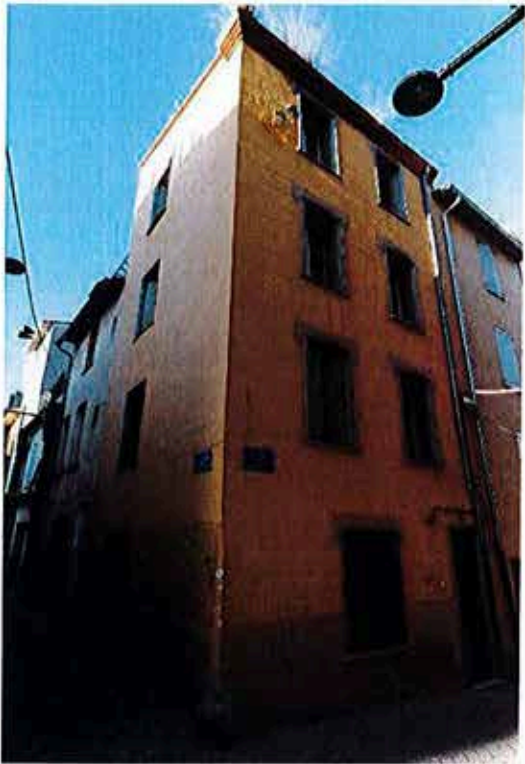
ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+2 ordonnancée sur 3 travées rue du Four Saint-François R+3 ordonnancée sur 2 travées rue de l'Hôpital Chainage d'angle en faux appareillage et chasse-roue</i>	Majeur mineur Majeur	A conserver A modifier A conserver
	FACADE Rue du Four Saint-François <i>Porte d'entrée latérale, encadrement avec clé et à plinthe Garage attenant à la porte d'entrée R+1 et R+2 : Baie avec vitrage à petits carreaux et encadrement mouluré R+1 : Deux baies contrevents extérieurs bois repliables en tableau, chambranles bois droits à crossettes, appuis en ciment, balconnets ouvragés en fonte R+2 : Deux baies avec contrevents extérieurs bois, appuis en ciment Chainage latéral en faux appareillage Descente E.P. en zinc</i>	Majeur mineur mineur Majeur mineur Majeur Majeur	A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier
	Rue de l'Hôpital <i>Rdc : Porte d'entrée latérale condamnée, deux baies aveugles et une baie grillagée sur appui béton R+1 et R+2 : Baies contrevents extérieurs bois repliables en tableau, chambranles bois droits à crossettes, appuis en pierre, balcon et balconnet ouvragés en fonte Baies grillagées R+3 : Baie récente sur appui en ciment Descente E.P. en zinc</i>	Sans Majeur Sans Sans Majeur	A modifier A conserver A modifier A modifier A conserver
	COUVERTURE <i>Corniche intermédiaire avec décorations à l'antique (denticules) en terre cuite</i>	Majeur	A conserver
<p><i>Angle de rues</i></p>	PARTIES COMMUNES Non visitées		
	PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
<p><i>Rue de l'Hôpital</i></p>	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 292	INTERVENTION	
AK	35	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 18 rue de l'Hôpital			
Date de visite: 18 avril 2015		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS			
Nature bâtiment: Maison de ville		Maison de ville d'angle, avec de bonnes proportions et un ordonnancement vertical marqué.			
REF Style: Bâti XIXe s. remanié		L'enduit des façades sur rue est à restaurer.			
Nature ilot: Hétérogène avec séquence		Immeuble qui a subi des modifications notamment au dernier niveau qui pourra être retraité dans le cadre d'un futur projet.			
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée.			
Typologie bâti: Angle de rues					
Emprise: Totale					
Position bâti: Aligné sur 2 rues					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT		
	<p>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</p> <p>R+3 ordonnancée sur 2 travées rue de l'Hôpital</p> <p>R+3 ordonnancée sur 3 travées rue du Puits-des-Chânes</p> <p>Porte d'entrée latérale sur rue de l'Hôpital attenante à une baie</p> <p>Enduit ocre incisé</p> <p>Chasse-roue</p>		
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		mineur	A restaurer
		Majeur	A conserver
	FACADE		
	Rue de l'Hôpital		
	Rdc : Porte d'entrée recente avec encadrement mouluré et peint, ancienne inscription "18" au-dessus de la porte	Majeur	A conserver
	Baie contrevents extérieurs bois repliables en tableau, barreaux, fenêtre à grand jour, appuis pierre de taille	Majeur	A modifier
	R+1, R+2 et R+3 : Baies contrevents extérieurs bois repliables en tableau, chambranles bois cintrés, fenêtre à grand jour, appuis pierre de taille	Majeur	A conserver
	Rdc, R+1, R+2 et R+3 : Décor peint au-dessus des baies, semblant linteau	Majeur	A conserver
	Descente E.P. en zinc	Majeur	A conserver
	Rue du Puits-des-Chânes		
	Rdc : Baie contrevents extérieurs bois repliables en tableau, barreaux, appuis pierre de taille	Majeur	A modifier
	R+1, R+2 et R+3 : Baies contrevents extérieurs bois repliables en tableau, chambranles bois droits, fenêtre à grand jour, appuis pierre de taille	Majeur	A conserver
	COUVERTURE		
	Corniche en terre cuite avec décor à l'antique (denticule)	Majeur	A conserver

Angle de rues

	PARTIES COMMUNES		
	Non visitées		
	PARTIES PRIVATIVES		
	Non visitées		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

Rue du Puits-des-Chânes

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe s. remanié
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AK 309	INTERVENTION	
AK	35	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	11 bis rue Luc Dagobert	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
<p>Les interventions peuvent s'intégrer dans le cadre d'un projet qui intégrera de nouveaux percements sur la rue Dagobert afin de rendre l'ordonnancement plus homogène. Supprimer tous les éléments parasites sur la façade rue Dagobert (bouches d'aération). Modifier les volets roulants au R+1, R+2 et R+3.</p>	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	<p>BATIMENT Totalemement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3 ordonnancement sur 3 travées rue Luc Dagobert R+3 ordonnancement sur 2 travées rue du Puits-des-Chânes Porte d'entrée centrale sur rue Luc Dagobert Chainage d'angle incisé en faux appareillage et chasse-roue Faux appareillage régulier à joint coupé avec angle arrondi au niveau du Rdc</p>	mineur Majeur mineur Majeur Majeur	A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver
	<p>FACADE Façade rue Luc Dagobert Rdc : Porte d'entrée récente en bois attenante à un garage R+1, R+2 et R+3 : Baies avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau, lambrequin bois et linteau peint Fenêtres avec volets roulants R+1 et R+2 : Petites ouvertures pour l'aération Descentes E.P. en zinc</p>	mineur Majeur mineur mineur Majeur	A conserver A conserver A modifier A modifier A modifier
	<p>Rue du Puits des Chaînes Rdc : Porte d'une ancienne remise agricole sur linteau bois et corbeaux béton R+1, R+2 et R+3 : Baies avec contrevents extérieurs bois repliables en tableau et linteau peint</p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	<p>COUVERTURE Tuile de type canal</p>	Majeur	A conserver

Angle de rues

	<p>PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu sur rampe et limon zinc, à nez de marche en bois et giron en terre cuite</p>	Majeur	A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES Sol en marbre et en carreau de ciment</p>	Majeur	A conserver

Escalier tournant suspendu

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 311	INTERVENTION	
AK	35	ZONAGE	USb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	8 rue du Four Saint-François	Investigation / Travaux
-----------------	-------------------------------------	--------------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS



Maison bourgeoise d'angle, avec de bonnes proportions et un ordonnancement vertical marqué.

Elle a subi des modifications avec la modification du dernier niveau qui pourra être retraité dans le cadre d'un futur projet.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée.

Réharmoniser la façade sur rue Luc Dagobert.

Date de visite:	18 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise
REF Style:	Bâti XIXe s. remanié
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Angle de rues</p>	<p>BATIMENT <i>Totalement bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien</i> <i>R+3 ordonnancée sur deux travées rue du Four Saint-François</i> <i>Porte d'entrée latérale sur rue du Four Saint-François</i> <i>Faux appareillage régulier au niveau du Rdc</i></p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	<p>FACADE</p> <p>Rue du Four Saint-François <i>Rdc : Porte en bois récente attenante à un garage</i></p>	mineur	A conserver
	<p><i>R+1 : Baies avec contrevents bois extérieurs repliables en tableau, linteau cintré, balcons ponctuel ferronnerie ouvragée sur appuis en pierre de taille</i></p>	Majeur	A conserver
	<p><i>R+2 et R+3 : Baies avec contrevents bois extérieurs repliables en tableau, linteau cintré, balconnets ferronnerie ouvragée sur appuis en pierre de taille</i></p>	Majeur	A conserver
 <p>Rue Luc Dagobert</p>	<p>Rue Luc Dagobert <i>Baies Rdc, R+2 et R+3 quadrangulaires</i></p>	mineur	A modifier
	<p>COUVERTURE <i>Corniche en pierre moulurée avec décor à l'antique (denticule, motif floral)</i></p>	Majeur	A conserver
	<p><i>Tuile de type canal</i></p>	Majeur	A conserver
	<p>PARTIES COMMUNES Non visitées</p>		
	<p>PARTIES PRIVATIVES Non visitées</p>		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AK 183	INTERVENTION	
AK	36	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	Sbis		
Adresse: 53, rue François Arago			Investigation / Dossier		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble n'a pu être visité mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de restauration (intérieur et façades).</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p> <p>Modifier la porte de garage.</p>					

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	20 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>53, rue François Arago</p>	BATIMENT Totalemnt bâti en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3+Terrasse Un (ou plusieurs) logement(s) Entrée latérale Porte de garage		Cons./Modif. Cons./Modif. A conserver
	FACADE Ordonnée à 2 travées Enduit de chaux avec bagigeon Terre de Sienne Porte d'entrée Encadrement maçonné avec chambranle à doucine Vantaill vitré Porte de garage Baies des étages Balcons avec dalles béton et garde corps fonte XX ^s . Chambranles bois et volets bois à panneaux repliables en tableau Vantaux bois à grands carreaux Structure de terrasse supérieure en avancée avec garde-corps	Vétuste Majeur Moyen Sans	A conserver A restituer A restaurer Cons./Modif. A modifier Sans A modifier
	COUVERTURE Tuile canal partiellement		Cons./Modif.

 <p>Entrée</p>	PARTIES COMMUNES Entrée avec carreaux de ciment en décor de grille Escalier tournant balancé avec jour, rampe à barreaux droits sur limon bois, main courante bois 1ère volée : marches pierre Autres volées : marches bois Paliers avec carreaux de terre cuite Portes palières avec vantaux bois à panneaux Paliers avec carreaux de terre cuite	Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Non visitées	
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 219	INTERVENTION	
AK	38	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 47, rue du Four Saint-François

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble ancien n'a pu être visité mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de restauration (intérieur et façades).
Suppression de la véranda au dernier niveau en vue de restituer la terrasse éventuellement couverte dans une typologie contemporaine.
Modifier la porte de la remise;
La baie à RdC sur la rue du Puits des Chaînes correspond à l'ancienne porte de la parcelle napoléonienne n°1178 ; la fenêtre peut être conservée et restaurée ou bien la porte peut être rétablie.

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX°/XX°s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Vue d'angle

BATIMENT

Jumelage de deux parcelles figurant au cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691
R+3 (dernier niveau surélevé)
Entrée latérale sur rue Pierre Trouée
Logements
Remise à RdC rue Pierre Trouée

Cons./Modif.
A conserver
A conserver
Cons./Modif.

FACADE RUE DU FOUR SAINT-FRANCOIS

Deux travées ordonnancées
Enduit avec badigeon gris clair et gris foncé en soubassement
Surélévation dans une typologie différente
Chambranles bois à crossettes avec volets bois repliables en tableau
Vantaux des baies non vus
Balconnets en pierre moulurée sur consoles, garde-corps en fonte
Balconnets en pierre ciment sur consoles
Baie à RdC avec volets repliables et grille de protection, appui pierre

Majeur A conserver
A restaurer
A conserver
Majeur Cons./Modif.
Majeur A conserver
Mineur A modifier
Cons./Modif.

FACADE RUE PIERRE TROUEE

Deux travées ordonnancées sur l'ancienne parcelle 1177 du cadastre napoléonien, sur la même typologie que l'autre façade, avec garde-corps en tableau (ét. 1 & 2)
Baies du dernier niveau et de la partie correspondant à l'ancienne parcelle 1777 du cadastre napoléonien avec contrevents bois et vantaux bois à grands carreaux
Porte d'entrée bois avec imposte (XIX°s.)
Porte de la remise

Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.
Majeur A conserver
A modifier

COUVERTURE

Tuile
Corniche en terre cuite moulurée faisant chéneau
Descentes E.P. en fibrociment et PVC

Majeur A conserver
A restaurer
A modifier

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Façade rue Pierre Trouée

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 27 octobre 2015

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *XIX^e/XX^es.*

Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	AK 277	INTERVENTION	
AK	39	ZONAGE	Usb1	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 14, rue du Puits des Chaînes

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Vérifier la nature des vantaux au premier étage ainsi qu'à rez-de-chaussée et, éventuellement, les homogénéiser.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Façade sur rue

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Parcelle bâtie en 1691

R+2

Entrée latérale

3 Logements

A conserver

A conserver

A modifier

FACADES

Une travée centrée

Enduit avec badigeon ocre

Vantail de la porte d'entrée récent, en bois à panneaux

Baie avec chambranle bois et garde-corps fonte en tableau (ét.1)

Vantaux de cette baie non vus

Fenêtre avec vantaux à grands carreaux, contrevents bois à lames

Fenêtre oblongue à RdC avec contrevents persiennés

Vantaux de cette baie non vus

A conserver

A restaurer

Mineur

A conserver

Majeur

Cons./Modif.

Mineur

Cons./Modif.

Mineur

Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile

Corniche en terre cuite moulurée

Gouttière et descente E.P. en zinc peint

Majeur

A conserver

A restaurer

A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier encloisonné à volées droites

Nez de marches en bois et giron en terre cuite

Entrée et paliers avec carreaux de ciment décorés

A conserver

A conserver

Majeur

A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Aucun élément patrimonial particulier, intérieur banalisé



Entrée

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 516	INTERVENTION	
AK	43	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	5bis		
Adresse:			48, rue Dagobert	Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Maison de ville homogène.</p> <p>Le mur de clôture a été fortement remanié. Réaliser des recherches en archives et/ou des investigations pour comprendre les dispositions initiales qui pourraient orienter une modification nécessaire à la fois sur le mur lui-même et sur le jardin.</p> <p>Modifier le garage (volume et rideau roulant).</p>					

Date de visite:	4 avril 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	1930/1940
Nature îlot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur jardin

BATIMENT			
Figure comme jardin au cadastre napoléonien			
R+1			A conserver
Entrée par la rue Dagobert			A conserver
Deux entrées			A conserver
Logement			A conserver
Garage sur rue Lieutenant Pruneta			A modifier
Terrasses à RdC et à l'étage			A conserver
FACADE			
Total ordonnancement		Majeur	A conserver
Porte d'entrée latérale en fer forgé et verre		Majeur	A conserver
Vantaux de baies en bois à carreaux inégaux et volets bois		Majeur	A modifier
Porte de garage dans le mur de clôture		Sans	A modifier
Garage dans le jardin		Sans	Sup./Rebâtir
Enduit badigeonné gris clair		Moyen	A conserver
COUVERTURE			
Tuile canal sur chevrons débordants et volige		Moyen	A conserver
Gouttière et descentes E.P. en zinc		Moyen	A modifier



Angle des deux rues et rue Dagobert

ESCALIER INTERIEUR			
Une volée balancée avec marches ciment poli		Moyen	A conserver
Mur d'échiffre faisant garde-corps à redans		Moyen	A conserver
PIECES D'HABITATION			
Carreaux de sol en carreaux de ciment décorés aux deux niveaux		Majeur	A conserver
Corniche plâtre et rosace dans séjour		Moyen	A conserver



CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Jardin végétalisé		Majeur	A conserver
Mur de clôture		Majeur	Homogénéiser

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	43 521	INTERVENTION
AK	43	ZONAGE	Usa	Oui
		LEGENDE	5	

BATIMENT VISITE EN TOTALITE		Adresse: 4, rue Lieutenant Pruneta	Investigation / Dossier
Date de visite:	23/09/2015 et 18/04/2016		
Nature bâtiment:	Ancien couvent		
REF Style:	XIV ^{s.} /XX ^{s.}		
Nature ilot:	Hétérogène		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE			
Typologie bâti:	En "L"		
Emprise:	Portielle avec jardin		
Position bâti:	Aligné sur rue		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS			
<p>Cette parcelle comprend une partie des bâtiments qui constituaient le Couvent de la Merci. Des travaux récents, importants, en ont effacé beaucoup de traces, mais il reste encore, apparents des murs et des arcatures en anse de panier. Des investigations et des études historiques sont nécessaires pour révéler, éventuellement, des éléments anciens. A défaut de découvertes patrimoniales, l'intérieur de facture moderne peut être conservé mais la façade du corps nord-ouest sur jardin devrait être recomposée.</p>			

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 	<p>BATIMENT <i>Figure au plan napoléonien et sur l'Atlas de 1691</i> R+2/3 Entrée par le jardin sur l'aile sud-ouest Un logement</p>		<p>A conserver A conserver A conserver</p>
	<p>FACADE AILE SUD-OUEST <i>Ordonnement relatif sur le corps sud-ouest</i> Façades décroûtées : appareil de moellons et cayrous Arcatures à RdC en cayrous, vantaux modernes aluminium Baies d'étage avec jambages et linteaux cayrous Vantaux à grand jour</p>	<p>Majeur Majeur Majeur Sans</p>	<p>A conserver Cons./Modif A conserver A conserver A modifier</p>
	<p>FACADE AILE NORD-OUEST Totalement recomposée</p>	<p>Sans</p>	<p>A modifier</p>
<p><i>Vue depuis rue et façade sur jardin</i></p>	<p>COUVERTURE Tuile canal Corniche en béton Tortugade Descentes E.P. en zinc</p>	<p>Sans Majeur</p>	<p>A conserver A modifier A restaurer A conserver</p>
	<p>INTERIEUR Totalement refait dans une facture contemporaine de qualité</p>		<p>A conserver</p>
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Mur de clôture et portail dans une typologie disparate Jardin</p>		<p>Homogénéiser Requalifier</p>
<p><i>Détail d'arcatures (ext. et int.)</i></p>			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	43 531	INTERVENTION	
AK	43	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE	Adresse: 6, rue Lieutenant Pruneta	Investigation / Dossier
-----------------------------	------------------------------------	-------------------------

Date de visite:	21 février 2016	GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
-----------------	-----------------	---

Nature bâtiment:	Maison de ville sans jardin	Immeuble modeste d'une volumétrie à l'échelle de l'ilot. Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables Modifier la corniche.
REF Style:	XIX°/XX°s.	
Nature ilot:	Hétérogène	

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur rue

BATIMENT			
Ne figure pas au cadastre napoléonien			
R+2			A conserver
Entrée latérale			A conserver
Un logement			A conserver

FACADE			
Ordonnement général			A conserver
Enduit badigeonné ocre clair	Moyen		A conserver
Fenêtres avec encadrement moulurés en bois	Moyen		A conserver
Volets bois repliables en tableau	Moyen		A conserver
Vantaux à grands carreaux XIX°s./début XX°s.	Moyen		A conserver
Vantail de porte d'entrée récent, en bois et vitrage	Moyen		Cons./Modif
Appuis de fenêtres en pierre arrondie sur chant	Majeur		A conserver
Appuis de protection en tableau et grille galbée à RdC	Sans		Cons./Modif

COUVERTURE			
Tuile canal			A conserver
Corniche en béton	Sans		A modifier
Tortugade	Majeur		A restaurer
Descentes E.P. en zinc			A conserver



Escalier

PARTIES COMMUNES			
Escalier en bois, rampe sur rampe	Moyen		A conserver
Marches avec nez et contre-marche bois, giron terre cuite	Moyen		A conserver
Paliers en carreaux de terre cuite	Moyen		A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Carreaux de sol en terre cuite et en ciment coloré	Moyen		A conserver
Vantaux de porte en bois XIX°s., pleins ou vitrés	Majeur		A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	43 532	INTERVENTION	
AK	43	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE		Adresse: 7, rue François Boher	Investigation / Dossier
Date de visite:			
Nature bâtiment:	Maison de ville sans jardin		
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.		
Nature ilot:	Hétérogène		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE			
Typologie bâti:	En bande		
Emprise:	Totale		
Position bâti:	Aligné sur rue		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS			
Cet immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives. Il est d'une volumétrie convenable, à l'échelle de l'ilot. La facture "Art Déco" est présente en façade au 2ième étage. Des investigations devront être réalisées pour repérer des éléments de cette époque qui pourraient être encore présents.			
Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.			

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Ne figure pas au cadastre napoléonien</i> R+2 Entrée latérale Un logement		A conserver A conserver A conserver
	FACADE <i>Ordonnancement général</i> Enduit badigeonné ocre jaune Fenêtre RdC avec vantaux et grille récents Fenêtres étage 1 avec vantaux alu récents, volets roulants alu. Fenêtres étage 2 avec vantaux bois à carreaux irréguliers style 1930 Appuis de balcons en ciment Garde corps de type "Art Déco" Volets bois à panneaux repliables en tableau Porte d'entrée moderne en bois	Moyen Sans Sans Majeur Sans Majeur Majeur Sans	A conserver A modifier A modifier A restaurer Cons./Modif A conserver A conserver A modifier
	COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons chantournés débordants Gouttière et descente E.P. en zinc peint	Majeur Sans	A conserver Cons./Modif

Façade sur rue

PARTIES COMMUNES Non visitées
PARTIES PRIVATIVES Non visitées
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	43 617	INTERVENTION	
AK	43	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 - 5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE	Adresse: 3, rue François Boher	Investigation / Dossier
-----------------------------	--------------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Présence d'éléments patrimoniaux remarquables qui demandent une restauration type MH.
Requalifier la façade sur rue : porte de garage, corniche et évacuation des E.P.

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En "L"
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné (en partie) sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur rue, 2 vues sur cour, 1 vue sur façade nord-est

BATIMENT
Figure, pour la partie ancienne, au plan napoléonien et sur l'Atlas de 1691
R+2
Entrée par la rue François Boher
Un logement

A conserver
A conserver
A conserver

FACADE SUR RUE

Porte d'entrée avec vantail bois XX^s.
Porte de garage avec rideau roulant alu, pavés de verre sur linteau
Fenêtre avec vantail bois grand jour, contrevents bois
Enduit avec badigeon ocre rouge

Moyen A conserver
Moyen Cons./Modif
Moyen Cons./Modif
Moyen A restaurer

FACADE NORD-OUEST (ancienne chapelle)

Portail en brèche orientale de Baixas couverte en arc plein cintre à 2 rouleaux avec archivolte
Grille en fer forgé et vitrage
Fenêtres aux étages

Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif

Encadrements en surépaisseur de mortier
Vantaux modernes en aluminium à grands carreaux
Appuis en cayrous
Maçonneries de moellons rejointoyés

Moyen Cons./Modif
Moyen Cons./Modif
Moyen Cons./Modif
Moyen Cons./Modif

FACADE SUD-OUEST

Enduit avec badigeon ocre jaune
Menuiseries de facture contemporaine en aluminium foncé

Moyen A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile canal
Gouttière et descente EP en aluminium coloré

Sans A conserver
Majeur A modifier
Majeur A restaurer
A conserver

INTERIEUR

Croisées d'ogives portant voûtains dans séjour (travée de la chapelle)
Sols en grandes dalles de travertin
Aménagements contemporains sur l'ensemble des surfaces de grande qualité

Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Jardin allongé bordé à l'ouest par un mur de clôture en galets/cayrous
Terrasses avec degrés dallées en travertin avec trémies de plantations

Moyen Cons./Modif
Majeur A conserver




Entrée sur travée occidentale

PERPIGNAN

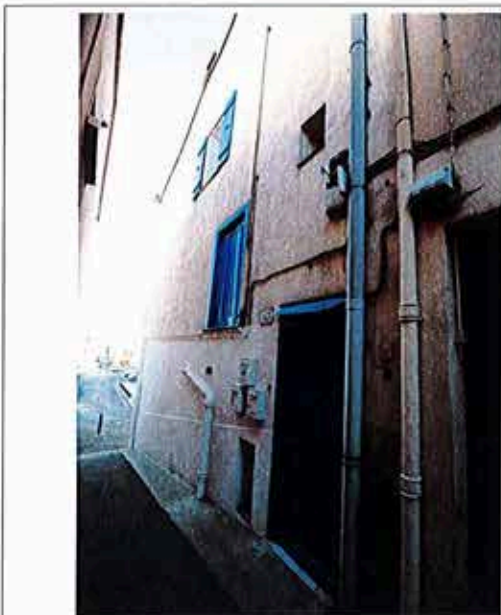
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	44 525	INTERVENTION	
AK	44	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

VISITE REFUSEE		Adresse: 43, rue du Couvent de la Merci	Investigation / Dossier
Date de visite:		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Nature bâtiment:	Maison de ville	Immeuble de facture XIX ^{s.} bourgeois, ordonnancé. Le gabarit de l'immeuble est intéressant et s'intègre bien à l'échelle du quartier.	
REF Style:	XIX ^{s.}		
Nature ilot:	Hétérogène		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE			
Typologie bâti:	Angle de rues		
Emprise:	Totale		
Position bâti:	Aligné sur rues		

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure au plan napoléonien R+2 Entrée par la rue du Couvent de la Merci Logement Remise (sur rue)		A conserver A conserver A conserver Cons./Modif
	FACADE SUR PLACE Ordonnancement à deux travées Enduit avec badigeon gris clair (id. sur façade en retour) Baies des étages Chambranes bois à crossettes avec volets bois repliables en tableau Vantaux bois de type XIX ^{s.} à grands carreaux Balcons et balconnets en pierre moulurée Garde-corps en fonte récent Baies du RdC Chambranes bois avec volets bois repliables en tableau Vantaux non vus Appuis en pierre à chant arrondi Grilles en fonte récentes	Moyen Majeur Majeur Majeur Majeur Moyen	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver Cons./Modif.
	FACADE SUR RUE Baie du premier étage d ^e baie RdC en façade sur place, sans la grille Baie du 2 ^{ième} avec vantaux bois grands carreaux Contrevents bois à lames verticales en feuillure Porte de remise en bois	Majeur Majeur Moyen Moyen	A conserver A conserver Cons./Modif. Cons./Modif.
	COUVERTURE Tuile canal Corniche en terre cuite moulurée faisant chéneau Descentes E.P. en zinc		A conserver Majeur Moyen

Place du Saré



Rue du Couvent de la Merci

INTERIEUR N'a pu être visité		
--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 50	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse:	22 Rue Foch	Investigation / Travaux
----------	-------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du XIXe ayant fait l'objet de modification au niveau du RdC traitement des devantures commerciales en adéquation avec le règlement du PSMV, suppression climatiseur, coffres de volets-roulant et appentis dans la cour intérieure

Date de visite:	3 juillet 2016
-----------------	----------------

Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
------------------	---------------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
------------	--------------------------

Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
--------------	--------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Rectangulaire
-----------------	---------------

Emprise:	Partielle avec cour intérieure
----------	--------------------------------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

ILLUSTRATIONS



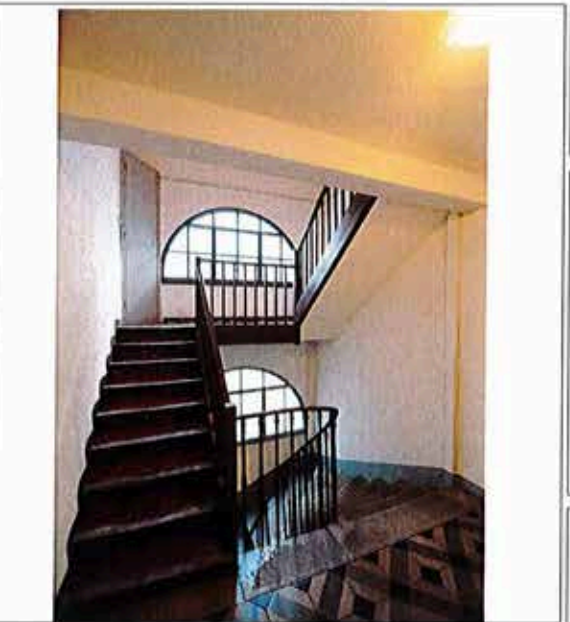
Façade rue Foch

DESCRIPTION

BATIMENT	INTERET	ORIENTATION
<i>Figure sur le cadastre napoléonien</i> <i>Portail d'entrée central attenant de part et d'autre à un commerce & logements</i>	Majeur	A conserver

FACADE	INTERET	ORIENTATION
<i>Façade R+3 hétérogène</i>	Majeur	A restituer
<i>Portail d'entrée menuiserie bois deux vantaux avec panneaux & oculi</i>	Majeur	A conserver
<i>Baies encadrement mouluré à crosette au 1er & 2nd étage</i>	Majeur	A conserver
<i>Contrevents extérieurs bois repliables en tableau</i>	Majeur	A conserver
<i>Garde-corps balcon et balconnet ferronnerie début XXe s</i>	Majeur	A conserver
<i>Portail d'entrée encadrement linteau droit avec chanfrein se poursuivant sur les jambages & clef saillant sans décor</i>	Majeur	A conserver
<i>Devanture avec volet roulant métallique coffret extérieur</i>	Majeur	A conserver
<i>Vitrine hors typologie commerce attenant à gauche</i>	mineur	A restaurer
	Sans	A supprimer

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
<i>Terrasse en fond de parcelle de part et d'autre de la cour intérieure</i>	mineur	A conserver
<i>Tuiles de type canal</i>	Majeur	A conserver
<i>Débord de toit en terre cuite sans décor avec gouttière intégrée</i>	Majeur	A restaurer



Cage d'escalier du dernier étage

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
<i>Vaste hall d'entrée avec menuiserie début XXe s.</i>	Majeur	A conserver
<i>Escalier tournant suspendu avec giron en pierre de taille</i>	Majeur	A conserver
<i>Sol RdC & palier carreaux de ciment à motifs géométriques</i>	Majeur	A conserver
<i>Eclairage depuis grande baie cintrée s'ouvrant sur la cour intérieure</i>	Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES	INTERET	ORIENTATION
<i>Appartement R+2: cheminée en marbre noire début XXe s.</i>	Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	INTERET	ORIENTATION
<i>Petite cour intérieure conservant le dispositif d'une fontaine partiellement réduite par des annexes constructions récentes</i>	Majeur	A restaurer
<i>climatiseur au niveau du 1er étage</i>	Sans	A supprimer
	Sans	A supprimer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 52	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5bis		
Adresse:			18, rue Foch	Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Parcelle vraisemblablement composée de 2 hôtels particuliers au XVIIIe s'ouvrant au centre sur une cour intérieure ayant fait l'objet d'un regroupement au cours du XIXe s puis de remaniements intérieurs au cours du XXe s. Traitement des devantures commerciales de la rue Foch, suppression des éléments parasites dans la cour intérieure					

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Hôtel particulier Classique
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue Foch</p>	BATIMENT Figure au cadastre napoléonien avec une cour intérieure au centre de la parcelle aujourd'hui modifiée Rue Foch, porte latérale attenante à un commerce Rue Abbadie, porte latérale attenante à un garage		
	FAÇADE Façade R+2 ordonnancée 4 travées Porte latérale avec ouvrant vitré et protection grille ouvragée Rue Foch: devanture de commerce en tableau Baies encadrement mouluré à crossette & contrevents bois repliables en tableau- Garde-corps balconnet ferronnerie ouvragée XIXe s Rue Abbadie, contrevents extérieurs bois lames fines au 1er étage contrevents extérieurs persiennes au 2nd étage Porte de garage deux ouvrants bois avec oculi	Majeur A conserver Majeur A restaurer Sans A restituer Majeur A conserver Majeur A conserver mineur A restaurer mineur A restaurer mineur A conserver	
	COUVERTURE Tuile de type canal Rue Foch: Débord de toit chevrons Rue Abbadie; sous toit en terre cuite avec gouttière Escalier éclairage zénithale	Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A restaurer	
 <p>Façade rue Abbadie</p>	PARTIES COMMUNES Hall d'entrée conduisant via un couloir à un escalier de typologie complexe, à volée droite puis tournant suspendu puis palier conduisant à un autre escalier tournant suspendu désaxé par rapport au RdC Dernier niveau nez de marche bois & giron carreaux de Lançon	Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver	
	PARTIES PRIVATIVES Appartement R+1 rue Foch: espace avec grande baie et cheminée en marbre noir d'angle début XX s. avec sol carreaux de ciment Salon avec cheminée fin XVIIIe s. & gyserie avec plafond à caisson Sol tommette en terre cuite Salon avec cheminée fin XIXs. avec plafond à caisson & vestige gypseries XVIIIe s. partiellement conservées Porte intérieure panneaux à motifs géométriques Cuisine, sol en terre cuite Rue Abbadie: cheinée XVIIIe plafond à caisson & tommettes terre cuite	Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver	
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Petite cour intérieure dont l'espace est réduit au premier étage par une adjonction en encorbellement et des coursives	Majeur A restituer mineur A modifier	

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 53	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse:	16 Rue Foch	Investigation / Travaux
----------	-------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble de rapport ayant fait l'objet de modifications principalement en RdC côté rue Foch, Traitement des devantures de commerce à prévoir, suppression enseignes et climatiseurs dans la cour intérieure.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien avec une cour intérieure</i> <i>Portail d'entrée central attenant à un commerce de part & d'autre</i> <i>9 logements dont des professions libérales</i>	Majeur	A conserver
--	--------	-------------

FACADE <i>Façade R+2 ordonnancée 6 travées</i> <i>Portail menuiserie récente hors typologie</i> <i>Devanture de commerce en tableau (commerce de gauche)</i> <i>dont une vitrine n'est pas proportionnelle à l'encadrement</i> <i>Devanture de commerce en tableau PVC (commerce de droite)</i> <i>Baies encadrement mouluré à crossette & contrevents bois repliables</i> <i>en tableau - Garde-corps balcon & balconnet ferronnerie début XXe s.</i>	Majeur Sans mineur Majeur Sans Majeur Majeur	A conserver A modifier A modifier A modifier A modifier A conserver A conserver
--	--	---

COUVERTURE <i>Toiture terrasse côté rue Foch</i> <i>Tuile de type canal rue Abbadie avec sous toit un rang de génoise et un rang de parefeuille</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
--	----------------------------	---

PARTIES COMMUNES <i>Escalier latéral au centre de la parcelle s'ouvrant sur la cour intérieure</i> <i>Escalier monumental tournant suspendu à cage vide rectangulaire</i> <i>giron en pierre de taille, palier sol en carreaux de ciment</i> <i>Baies des paliers hors typologie</i>	Majeur Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A modifier
---	------------------------------------	---

PARTIES PRIVATIVES <i>appartement 1er étage: cheminée début XXe, sol en carreaux de ciment</i>	Majeur	A conserver
--	--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Cour intérieure sol dallage en ciment</i> <i>façades sur cour nombreux climatiseurs</i>	Majeur Sans	A conserver A supprimer
---	----------------	----------------------------

Date de visite:	10 novembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue




PERPIGNAN

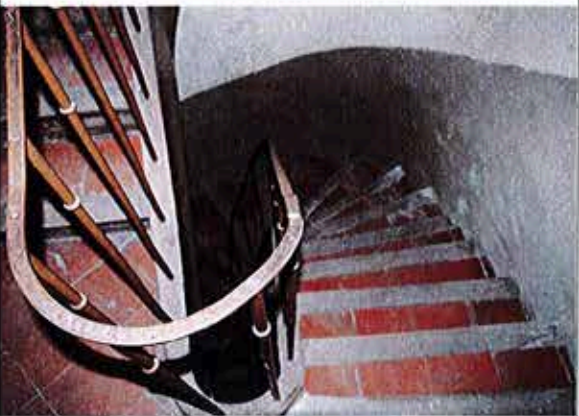
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 56	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		18 rue Henri Abbadie		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison de ville monofamiliale ayant conservée son programme d'origine malgré quelques cloisonnements,					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Henri Abbadie</p>	BATIMENT Sur la cadastre napoléonien parcelle liée à AK055 Porte piétonne attenante à 2 baies 1 seul logement	Majeur Majeur	A conserver
	FACADE Façade R+2 ordonnancée 3 travées Porte piétonne menuiserie métallique Baie encadrement mouluré bois contrevents bois repliables en tableau	Majeur Sans Majeur	A conserver A restituer A conserver
	COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit chevrons simples	Majeur Majeur	A conserver A conserver

 <p>Escalier tournant suspendu</p>	PARTIES COMMUNES escalier tournant ssuspendu à cage vide elliptique Nez de marche bois giron carreaux de Lançon Palier carreaux de ciment à décor géométrique	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	PARTIES PRIVATIVES RdC voûtement d'arêtes en pierres de taille et ogives (à confirmer) nord nord vestige porte en tier point en brique (bâti médiéval ?) Porte en plein cintre s'ouvrant vers la cour R+1: cheminée marbre noir début XXe s. sol carreaux de Lançon Sol carreaux en terre cuite rectangulaire (hypothèse sol XVIIe s.) Menuiserie intérieure porte XVIIIe s. R+2 évier en pierre, sol carreaux de ciment à motif géométrique Cheminée XIXe attendant à un potager avec évier en granite	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A étudier A étudier A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS cour liée à la parcelle AK055, oppentis à supprimer			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 59	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	22 rue Henri Abbadie	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015	GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS <i>Maison de ville issue de la division de la parcelle attenante AK0615, suppression de la porte d'entrée métallique en faveur bois, restitution des proportions des baies au 3ème étage,</i>
Nature bâtiment:	Maison de ville	
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.	
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		
Typologie bâti:	En bande	
Emprise:	Totale	
Position bâti:	Aligné sur rue	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Henri Abbadie</p>	BATIMENT <i>Sur le cadastre napoléonien parcelle liée à AK0651 Porte piétonne latérale attenante à une baie 6 logements</i>		
	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 3 travées Porte piétonne métallique Baie encadrement bois mouluré contrevents bois repliables en tableau Garde-corps ferronnerie début XXe s. Baie menuiserie avec imposte & ouvrants 3 grands carreaux Baie 3ème étage proportion modifiée, volet hors hypologie RdC encadrement porte & baie en faux appareil avec clef en pointe de diamant</i>	Sans A restituer Majeur A modifier mineur A conserver Majeur A restaurer Sans A restituer Majeur A restaurer Majeur A conserver	
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal Débord de toit briques & parefeuilles</i>	Majeur A conserver Majeur A restaurer	

 <p>Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique</p>	PARTIES COMMUNES <i>Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique Nez de marche bois giron carreaux de Lançon</i>	Majeur A conserver Majeur A conserver
	PARTIES PRIVATIVES	
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 61	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	6 rue Marechal Foch	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
-----------------	----------------

Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
------------------	---------------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
------------	-------------------------

Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
--------------	--------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Rectangulaire
-----------------	---------------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du début du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division parcellaire au cours du XXe s. Traitement de la menuiserie du portail d'entrée en faveur menuiserie bois, traitement de la devanture de commerce, suppression des enseignes

ILLUSTRATIONS



Rue Marechal Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Sur le cadastre napoléonien parcelle liée à AK0615
Portail d'entrée central attenant à 1 commerce & 2 boies

mineur A restituer

FACADE

façade R+3 ordonnancée 5 travées
Portail d'entrée hors typologie remanié XXe s,
Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau
Garde-corps balcon ferronnerie fin XIXe début XXe s.
Devanture commerce en tableau

Majeur A conserver
Sans A restituer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A restituer

COUVERTURE

Tuile de type canal
Débord de toit corniche en terre cuite à décor à l'Antique

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour intérieure au nord ouest rattachée à la parcelle AK0615



Cour intérieure visible depuis le commerce


PERPIGNAN

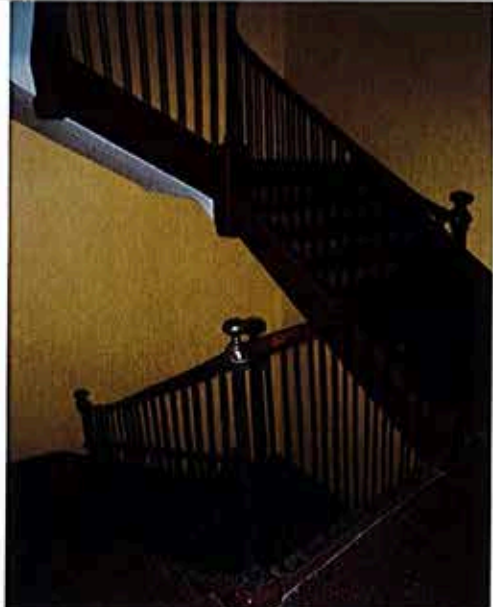
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 62	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			4 rue Marechal Foch		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble présentant un fond bâti XVIe XVIIe s, (galerie d'escalier, porte rue Abbadie), Immeuble remanié au cours des XIXe & XXe s, traitement homogène des devantures de commerce en tableau à prévoir, suppression des enseignes.					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Totale avec puits de lumière
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Marechal Foch</p>	BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Portail d'entrée central attenant à 2 commerces		
	FACADE Façade rue Foch R+3 hétérogène/ Façade rue Abbadie R+2 hétérogène Portail d'entrée métallique Devanture commerce en tableau	mineur mineur Sans	A restituer A restituer A restituer
	COUVERTURE Tuile de type canal Sous-toit débord de chevrons simples Galerie escalier ancienne arcade sur colonne & chapiteau ayant été fermée par des fenêtres bois typologie XVIIIe s	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver

 <p>Escalier tournant suspendu à cage vide carrée</p>	PARTIES COMMUNES escalier tournant suspendu à cage vide carrée	Majeur	A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Apart R+1: cheminée marbre noir surmontée d'un décor de gypserie motif grec, plafond en lattis & plâtre avec moulures RdC rue Abbadie: succession d'ocr en plein cintre en briques, plancher voûtain en briques et corbeau en bois mouluré soutenant des poutres Porte en plein cintre typologie XVIe actuellement murée Plafond à la française (partiellement restauré)	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A étudier A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse côté rue Abbadie			

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	6 avril 2016
Nature bâtiment:	Equipement hors typologie
REF Style:	Bâti début XXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Totale
Position bâti:	Retrait

ILOT	N°	CADASTRE	AK 63	INTERVENTION
AK	42	ZONAGE	Usb1	
		LEGENDE	5	
Adresse:			Place du Pont d'en Vestit	Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Centre d'art contemporain début XXe s, style néo-gothique avec tourelle d'angle à pan coupé et serie de corbeau rappelant les mâchicoulls, Edifice pouvant être reconnu au titre du patrimoine XXe s.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Place du Pont d'en Vestit</p>	<p>BATIMENT Ne figure pas sur le cadastre napoléonien</p>		
	<p>FAÇADE Façade composée & hiérarchisée Baie en RdC référence au baie géminée avec meneau central Baie au 1er étage référence au galerie gothique Baie au 2nd étage, étroite référence aux archères Serie de corbeaux en quart de rond souligné par un décor en brique Baie menuiserie métallique</p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver</p>	
	<p>COUVERTURE Débord de toit corniche soutenu par les corbeaux</p>	<p>Majeur A conserver</p>	

 <p>Volée d'escalier</p>	<p>PARTIES COMMUNES escalier tournant suspendu à cage vide carrée où fut intégré l'ascenseur</p>	<p>Majeur A restituer</p>	
	<p>PARTIES PRIVATIVES espace 1er étage, grande salle attenante à la galerie extérieure sud espace 2nd étage sous toit charpente visible</p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver</p>	
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AK 64	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	2 rue Marechal Foch	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS


Maison bourgeoise début XIXe s, ayant fait l'objet d'une division en 4 logements au cours du XXe s. Traitement des devantures de commerce à prévoir, suppression enseignes.

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE


Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
Typologie bâti:	Plan en L
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT <i>Figure sur le cadastre napoléonien</i> <i>Porte piétonne centrale attenante à 2 commerces</i> <i>4 logements</i>	Majeur	A restaurer
---	--	--------	-------------

	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 4 travées</i> <i>Porte piétonne encadrement à crossette moulurée & clef saillante avec décor, menuiserie avec imposte vitré restauré et panneaux simples</i> <i>Baie sans encadrement à l'exception clef saillante en point de diamant</i> <i>Contrevents bois repliables en tableau</i> <i>Baie menuiserie imposte & ouvrant un seul grand carreaux</i> <i>Garde-corps ferronnerie ouvragée XIXe s,</i> <i>Devanture de commerce en tableau & enseignes</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur mineur Majeur Sans	A conserver A conserver A restaurer A conserver A conserver A restituer A conserver A restaurer
---	---	--	--

	COUVERTURE <i>Débord de toit corniche en pierres de taille (à confirmer)</i>	Majeur	A conserver
---	--	--------	-------------

	PARTIES COMMUNES <i>escalier tournant suspendu à cage vide elliptique</i>	Majeur	A conserver
	<i>nez de marche bois giran carreaux de Lançon</i>	Majeur	A conserver
	<i>palier carreaux de ciment à décor floral ou terrazzo géométrique</i>	Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
---------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Terrasse</i>			
---	--	--	--

Départ escalier tournant suspendu à cage vide elliptique


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

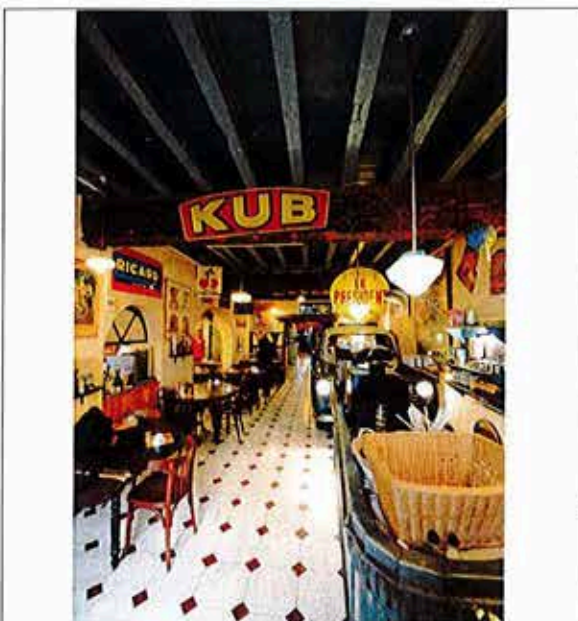
BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s,
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AK 614	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			8 rue Marechal Foch	Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble issu de la division d'un vaste immeuble de rapport du début du XIXe s, traitement de la porte piétonne, suppression vantail métallique en faveur menuiserie bois					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION	
	BATIMENT <i>Parcelle liée à AK0615 sur le cadastre napoléonien</i> <i>Porte piétonne latérale à un commerce</i> <i>6 logements</i>			
	FACADE <i>Façade R+2 hétérogène</i> <i>Porte piétonne métallique vitrée</i> <i>Baie 1er étage contrevents repliables en tableau</i> <i>Baie menuiserie avec imposte ouvrant 3 grands carreaux</i> <i>Baie 2nd étage menuiserie un seul grand carreau</i> <i>Devanture de commerce en applique bois</i>	mineur A restaurer Sans A restituer Majeur A restaurer mineur A restaurer mineur A restaurer mineur A conserver		
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Pas de débord de toit</i>	Majeur A conserver Autre: A créer		

Rue Marechal Foch



Vue intérieure du commerce

PARTIES COMMUNES		
PARTIES PRIVATIVES	<i>RdC arc en anse de panier en brique supportant un plafond à la française</i> <i>Sol en carreaux de ciment, damier</i>	Majeur A conserver Majeur A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE


ILOT	N°	CADASTRE	AK 615	INTERVENTION	
AK	45	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:		24 rue Henri Abbadie		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble ayant un fond bâti médiéval ayant subi divers aménagements au cours des siècles pour constituer au XIXe s. un vaste immeuble de rapport traversant l'îlot avec cour intérieure, ayant ensuite été redivisé au XXe s. en 2 parcelles. Traitement des proportions des baies en façade, homogénéité des menuiseries, traitement intérieur de la cour.</p>					


Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature îlot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur rue


ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------


	BATIMENT <i>Parcelle plus importante sur le cadastre napoléonien AK0614 & AK0061</i> <i>Portail latéral attenant à des baies & des anciennes portes de remise</i> <i>3 logements</i>	Majeur	A conserver
---	--	--------	-------------

	FAÇADE <i>Façade R+3 ordonnancée sur 5 travées</i> <i>Portail en plein cintre avec chanfrein (bâti médiéval)</i> <i>Portail menuiserie hors typologie</i> <i>Baie sans encadrement, contrevents extérieur bois lames fines</i> <i>Baie menuiserie avec imposte, ouvrant 3 grands carreaux</i> <i>Baie du 1er étage proportion réduite au regard de l'arc de décharge</i> <i>Baie 3ème étage, menuiserie métallique</i> <i>Façade parement en briques laissant entrevoir divers vestiges archéologiques laissant entrevoir les ouvertures antérieures</i>	Majeur Majeur Majeur mineur mineur mineur Sans Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer A restaurer A restituer A restituer A étudier A étudier
---	---	--	--

	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Débord de toit en parefeuilles</i> <i>Cheneau en terre cuite vernissée</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restaurer
---	---	----------------------------	---

	PARTIES COMMUNES <i>Passage avec voûte d'arêtes</i> <i>Escalier en bois pièces de bois moulurées XVIIe s. (emploi ?)</i> <i>Nez de marche bois, giron carreaux de Lançon</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
--	--	----------------------------	---

	PARTIES PRIVATIVES <i>RdC: arc cintré en briques reposant sur des chapiteaux et colonnes en pierres de taille bâti XIIIe XIVe s, reprise des voûtes en briques</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
--	--	------------------	----------------------------

	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Cave voûtée en briques</i> <i>Cour intérieure avec vestiges bâti médiéval</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
--	---	------------------	----------------------------

Escalier avec pièce de bois XVIIe (emploi ?)

Rue Henri Abbadie

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 23 septembre 2016

Nature bâtiment: Institution- Palais de Justice

REF Styles: Néo-classique - 1960 (Bâtiment 2).

Nature ilot: Ouvert

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Isolé

Emprise: Partielle

Position bâti: Isolé






ILOT	N°	CADASTRE	195	INTERVENTION	
AL	20	ZONAGE	US-b1	oui	Erratum N°3
		LEGENDE	5		

Adresse: 11, quai de Lattre de Tassigny

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble "institutionnel" dont l'enveloppe est globalement dans ses dispositions originelles à l'exception du lanterneau qu'il faudra, ou bien restituer à partir de documents précis, ou bien modifier dans une écriture contemporaine. L'intérieur a été remanié au fil des ans pour des adaptations fonctionnelles, effaçant une grande partie des dispositions d'origine, à l'exception de la Salle des pas-perdus et de la salle d'audience. Dans le cadre d'un réaménagement lourd (nouveau programme fonctionnel, sécurité, accessibilité etc...), les façades sur place Arago et sur quai, ainsi que la Salle des pas-perdus et la salle d'audiences doivent conserver leur authenticité. Voir en annexe la note de synthèse architecturale sur les deux Palais (Justice et Consulaire)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Palais de Justice, oeuvre (1862 - 1865) de l'architecte Jules Vignol. Immeuble néo-classique pour la partie protégée dans le style des Palais de Justice de la fin du XIX ^s . Lanterneau ayant subi des altérations	Majeur	A conserver A modifier
	FACADE SUR PLACE ARAGO Cinq travées en pierre de taille : Les travées latérales à un seul niveau avec fenêtres néo-classiques et frontons triangulaires sur consoles à volutes, bandeaux et tables, pilastres doriques supportant un entablement avec triglyphes et métopes non ouvragés, corniche avec denticules surmontée d'antefixes. Travée centrale avec portique à 4 colonnes corinthiennes, entablement, fronton triangulaire avec la Justice sculptée en tympan. Baies avec vantaux bois et grilles de protection	Majeur	A restaurer
	FACADE SUR QUAI Ordonnement classique avec travées à 3 fenêtres sur un premier niveau faiblement percé, maçonneries enduites. Baies aux étages avec vantaux bois et grilles de protection, volets en tabl. Partie récente (bâtiment 2):	Majeur Sans	A restaurer A restaurer
	COUVERTURE Tuile Corniche classique portant chéneaux ; descentes E.P. en zinc Lanterneau	Majeur Majeur	A conserver A modifier
	INTERIEUR Salle des pas perdus Salle d'audience avec son décor néoclassique	Majeur Majeur	A restaurer A restaurer
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

Haut : sur place Arago - Milieu : sur dalle Arago - Bas : sur quai

Haut : Salle audience - Bas : Extension sur quai

NOTE DE SYNTHÈSE ARCHITECTURALE & PATRIMONIALE Le Palais Consulaire de Perpignan et le Palais de Justice

LE PALAIS CONSULAIRE

A partir des années 1920, la ville de Perpignan se dote de plusieurs palais d'activités économiques et financières tels que le bâtiment de l'Union des Commerces (1925, architectes J. Berthier et R. Castan) ou l'immeuble de la Compagnie Algérienne (1930, architectes Ch. Bonnal et L. Carlier). Le Palais Consulaire de Perpignan, conçu par les architectes M. Vieu et P. Gourguet en 1937, constitue le troisième bâtiment majeur dont le caractère architectural et l'intérêt patrimonial marquent le tissu urbain et plus particulièrement l'aménagement du quai de la Basse entrepris à partir de 1860 avec, entre autres, la construction du Palais de Justice.



Composition architecturale

L'édifice a été conçu suivant un plan en « U » reprenant les caractéristiques de l'architecture palatiale où la façade, mise en valeur par un vaste emmarchement, domine l'espace paysager des berges de la Basse. Malgré une orientation nord-ouest, la composition de la façade principale sur trois niveaux et cinq travées encadrés par deux pavillons latéraux, présente de hauts percements éclairant les espaces intérieurs et plus particulièrement les galeries de circulation desservant les salles d'audiences et les bureaux.

La monumentalité du bâti est accentuée par une série de dix colonnes monolithes unissant les deux niveaux principaux, tandis que des colonnes plus réduites rythment l'étage d'attique. La typologie des percements, baies cintrées en rez-de-chaussée, fenêtres hautes rectangulaires s'ouvrant sur un balconnet au premier étage et fenêtres d'attique de morphologie carrée ou *oculi* hexagonaux, marque, dans la composition du bâti, la hiérarchie des étages et des espaces intérieurs. Ce jeu de percements d'inspiration Art Déco est mis en valeur par une architecture modeste en faux appareil. Le rythme de la façade est également souligné par d'imposants garde-corps en rez-de-chaussée (balustres arrondis s'inspirant du modèle de l'immeuble de la Compagnie Algérienne) s'opposant à la légèreté des garde-corps des balcons du premier étage (ferroserie à motifs de palme d'inspiration égyptienne). L'ensemble est couronné par une corniche prononcée au décor à l'Antique composée de denticules régulièrement interrompus par des modillons. A l'origine, l'édifice était couvert d'une toiture à faible pente renforçant la sobriété générale du décor de façade. La toiture actuelle, de style Mansard avec lucarne (chien assis) a été réalisée au cours des années 1980.



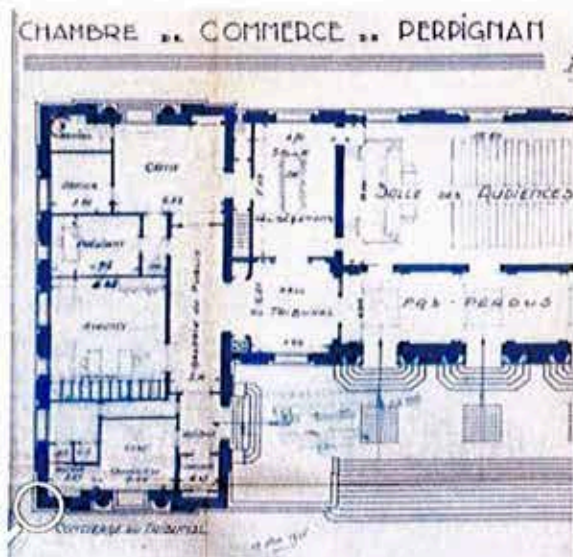
Le Palais Consulaire vers 1950 face au jardin et au cours d'eau de la Basse.



Emmarchement façade principale, pavillon occidental façade ouest, vue générale de la façade sud.

Les espaces intérieurs

Le programme intérieur du rez-de-chaussée se structure à partir d'une galerie accessible depuis le perron extérieur desservant diverses salles implantées au sud-est et dans le pavillon oriental. A l'opposé, un vaste escalier à double révolution décoré en soubassement de faux marbre veiné beige et blanc permet d'accéder au premier étage. L'accès à l'étage d'attique s'effectue via des escaliers secondaires implantés de part et d'autre des grandes salles s'ouvrant au sud.



Plan du rez-de-chaussée de la Chambre de commerce de Perpignan 1936 (Arch. Mun. Perpignan)

Le décor de l'escalier principal est composé de trois vitraux signés des maîtres verriers parisiens Paule et Max Ingrand rendant hommage à l'ancienne activité marchande de



la Loge de mer (tribunal maritime fondé au XIV^{ème} siècle), mais aussi à l'agriculture locale à travers l'arboriculture et le vignoble.

Les trois corps d'activité sont couronnés de guirlandes d'abondance symbolisant la richesse commerciale et des symboles de la ville de Perpignan (armoirie, porte du Castillet, enseigne de la Loge de Mer).

Les espaces principaux (salle des audiences en rez-de-chaussée, salle du Roussillon au 1^{er} étage et la salle des délibérations au 2nd étage) correspondent à de grandes salles rectangulaires orientées nord-est/sud-ouest accessible via les galeries longeant la façade principale et s'ouvrant par le biais de trois fenêtres vers le sud offrant ainsi un éclairage maximum à l'espace.

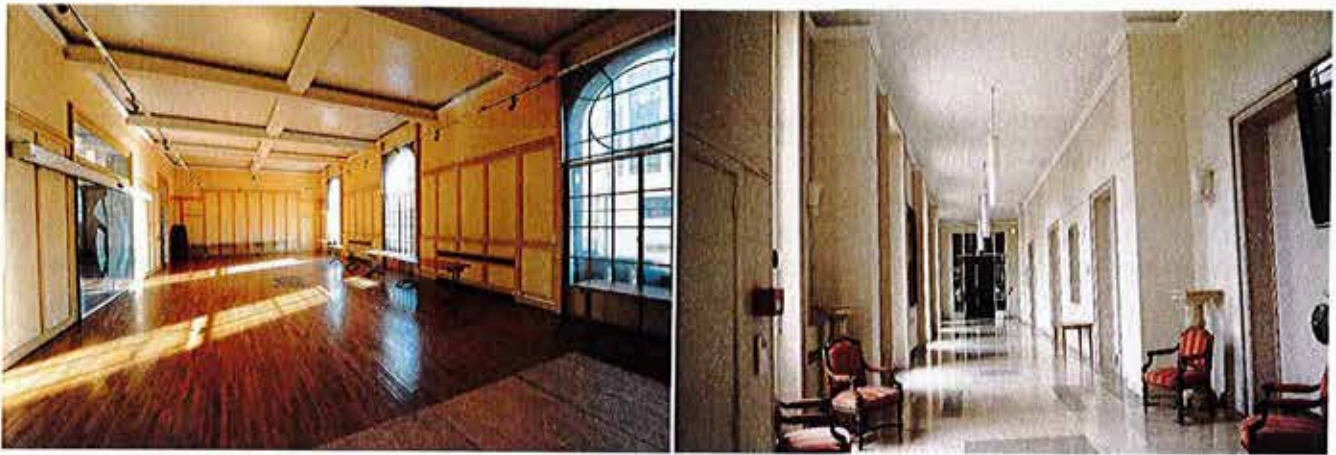
Verrières de l'escalier principal signées Paule & Max Ingrand

Ces salles sont attenantes à des espaces secondaires (bureaux, salle de service) de superficie plus modeste correspondant à un tiers de la surface des grandes salles publiques. A l'exception de cloisonnements récents, les volumes initiaux du projet de la Chambre Consulaire demeurent préservés et mériteraient d'être globalement conservés.

Le dernier espace majeur du bâtiment se situe au second étage dans l'aile orientale. En effet, la salle de conférences offre sur deux niveaux un volume où le traitement du décor de style Art Déco contribue à une mise en scène de l'espace. De fines colonnes à la base décorée de motifs géométriques soutiennent un plafond à caisson également rythmé par une série de poutres en demi-cercle prolongeant le tracé des colonnes.

Une composition rigoureuse se retrouve également dans la typologie du parquet (), et s'oppose à la sobriété du décor qui se déploie uniquement sur les arêtes des balcons (tiges d'acanthes) et sur les grilles des oculi (motifs géométrique en demi-cercle). La salle des délibérations également située au second étage présente quant à elle un décor subtil où les portes d'accès se fondent avec la composition des parements muraux. De nouveau, un jeu d'opposition géométrique s'affirme entre la régularité des tracés rectangulaires du décor mural et des fenêtres à grands carreaux avec le motif en demi-cercle des dépôts des plafonds et les globes arrondis des lustres. Tous ces éléments d'architecture et de décor contribuent à l'intérêt patrimonial du bâti.





Conclusions

Au regard des premières observations générales du bâti, à l'exception du dernier niveau rajouté dans le courant des années 1980, le Palais Consulaire de Perpignan conserve les compositions de façade

Salle du Roussillon (1^{er} étage)

d'origine et une majorité
des volumes intérieurs

Galerie du 1^{er} étage

identifiés sur le plan de 1936. Outre les grandes salles de plan rectangulaire s'ouvrant à chaque niveau au sud, le pavillon oriental présente un vaste volume sur deux niveaux tandis que l'aile opposée conserve un escalier monumental illuminé par de hautes verrières colorées contribuant au jeu de lumière avec les revêtements des parements. Les décors sobres au premier regard des plafonds, des revêtements muraux, des sols, etc. ont été savamment pensés à travers des formes rigoureuses rectangulaires s'opposant aux formes plus douces définies par des morphologies arrondies. Malgré un caractère monumental, le bâtiment reste sobre et épuré suivant les principes architecturaux des années 1930. Un diagnostic patrimonial serait nécessaire pour affiner la connaissance du bâti et déterminer pièce par pièce les éléments architecturaux d'origine méritant d'être préservés et valorisés dans le cadre d'un futur projet d'aménagement.

Orientations

Un diagnostic patrimonial serait nécessaire pour affiner la connaissance du bâti et déterminer pièce par pièce les éléments architecturaux d'origine méritant d'être préservés et valorisés dans le cadre d'un futur projet d'aménagement ; c'est généralement ce qui se fait dans la préparation d'un concours d'architecture, afin que tous les candidats assoient leurs propositions sur la même base.

La réflexion sur la réutilisation des monuments à caractère historique a longtemps été marquée par une sorte de dialogue de sourds entre ceux qui refusent absolument de subordonner la restauration d'un monument à une utilité sociale actuelle et ceux qui estiment qu'il y a contradiction entre le souci de conservation et les exigences d'un usage nouveau. Ce débat d'idées, loin d'être inutile, a permis de dégager des voies moyennes, soucieuses de concilier les principes et les faits, de nombreux exemples en témoignent. Dans un rapport récent, l'architecte des bâtiments de France en donne des illustrations.

Dans le cas de ce Palais Consulaire, rien n'empêcherait d'adopter le même principe que celui qui a été autorisé par le Ministère de la culture à Perpignan dans la « Casa Julia », immeuble classé monument historique : des grands salons d'origine médiévale, repensés au XVIII^es. dans un nouveau décor, sont aujourd'hui « occupés » par des boîtes fonctionnelles conçues dans une typologie contemporaine qui, tout en conservant la lecture volumétrique des lieux, ont permis la création d'appartements dans des

espaces majeurs. Dans les cas favorables où le programme de réutilisation exigerait de vastes volumes, les contraintes se limiteraient à un programme de restauration avec mise aux normes réglementaires et création de mobilier.

L'extérieur de l'immeuble mérite une attention particulière. Comme cela a été dit plus haut, la couverture en tuile à faible pente, très peu visible, permettait la lecture d'une façade sur quai bien composée et couronnée par une puissante corniche à modillons et denticules. La toiture en brisis shingle et terrasson en bac étanché, construite dans les années 1980, modifie totalement la proportion de la façade en effaçant son élégance primitive. Il serait donc nécessaire d'envisager sa suppression, soit pour revenir à la forme et au matériau d'origine, soit, pour se placer dans le sens de l'histoire, en créant une superstructure utilisable en surfaces de bureaux d'un style résolument contemporain, dans un dialogue respectueux avec l'existant. Cet objectif serait affiché dans le cahier des charges d'un concours d'architecture.

Les questions qui se posent pour les façades et notamment celle côté quai, appellent les mêmes éléments de réponse, dans la mesure où l'on prend acte du fait que les immeubles ne sont pas immuables et que chaque époque peut apporter sa contribution, parfois nécessaire pour prolonger leur vie dans une autre affectation, mais sans trahir l'esprit originel.

Le règlement actuel ne s'oppose pas à des interventions, puisqu'il est écrit à l'article 3.2.2 à propos des immeubles à conserver : « *ils doivent être restaurés et aménagés dans une forme qui tienne compte des acquis de l'histoire, ou qui reprenne l'état originel de la construction...* ». L'histoire du Louvre est un bel exemple d'intelligence de succession des projets.

LE PALAIS DE JUSTICE

Le premier projet d'aménagement d'une salle de cour d'assise apparaît dès 1831 dans le quartier Saint-Dominique. En 1854, un second projet fut envisagé à proximité de la prison de la rue Grande-la-Réal. Malgré plusieurs expropriations, l'aménagement d'un palais de Justice au sein même du centre ancien de la ville de Perpignan fut rapidement abandonné en faveur d'un site névralgique en pleine expansion. En effet, édifié à l'emplacement de l'ancien bastion des Bourgeois, le palais de Justice de Perpignan se situe sur un axe urbain stratégique, soit entre le centre historique et la ville neuve qui s'est développée à partir de 1858 suite à l'arrivée du chemin de fer.

Composition architecturale

A la jonction de la place François Arago (aménagée entre 1857 et 1867 par l'architecte de la ville Auguste Caffé), de la rue porte d'Assaut et du quai de la Basse, le bâtiment de plan rectangulaire impose une façade monumentale de style néoclassique où

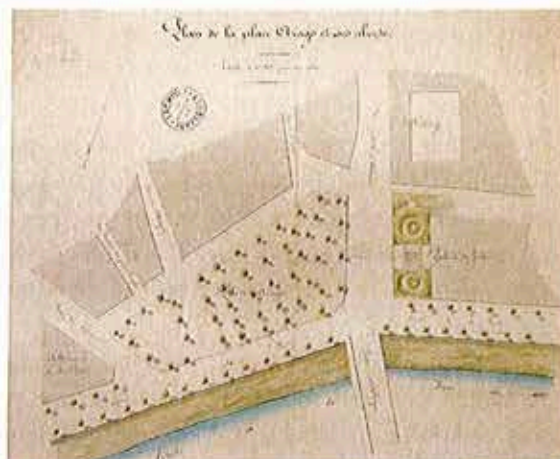


symboliquement l'ordre architectural et l'ordre institutionnel dominant le paysage urbain.

Le palais de Justice a été conçu par l'architecte Jules Vignol qui dressa les premières esquisses d'un imposant bâtiment de plan rectangulaire à deux étages sur double rez-de-chaussée, parallèle aux berges de la Basse, en 1860.. L'entrepreneur Nuix eut en charge la construction de l'édifice entre 1862 et 1865. En raison de la proximité du lit de cours d'eau, celui-ci aurait été bâti sur de nombreux pilotis.

Le président du Tribunal, Me Picas, inaugura le 3 novembre 1866 le bâtiment dont le caractère architectural s'avère être moins ambitieux que les palais de Justice aménagés à la même période suivant le modèle « type » établi, entre autres, par l'architecte Louis-Pierre Baltard.

(Sources archivistiques à consulter : Archives départementales des Pyrénées Orientales série 4 N 18 Projet de construction du palais de Justice 1860-1864.)



Les espaces intérieurs

Le plan est à trois travées sur un axe de symétrie longitudinal : la travée centrale, la plus large, est essentiellement occupée par la grande salle d'audience et une cour arrière, les travées latérales réservées aux bureaux et salles annexes se retournent en forme de U en partie sud-ouest de la cour.

La distribution se fait par des larges couloirs de part et d'autre de la travée centrale avec quelques passages transversaux. Le décor des pilastres et plafonds de ces couloirs a été très altéré, il en reste un bon témoignage dans la cage d'escalier médiane, côté sud-est sur la dalle Arago ; il peut servir de modèle dans un programme de restauration.



Espace de distribution banalisé

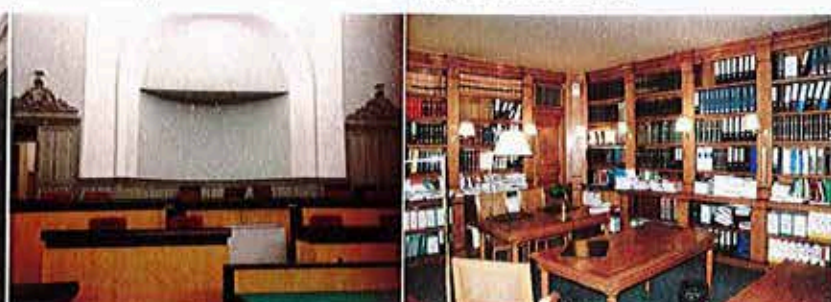


Décor dans cage d'escalier

Deux salles méritent une attention particulière, le Prétoire et la Bibliothèque des avocats.



Prétoire



Bibliothèque

La première, précédée par la Salle des perdus, conçue dans un style néo-classique, a fait l'objet de quelques aménagements qui n'ont pas altéré son esprit : on distingue nettement le décor de pilastres et panneaux, les soubassements, les portes avec leurs chambranles et cartouches.

A la différence de la précédente, la bibliothèque vaut essentiellement par son mobilier parfaitement adapté à la géométrie de la pièce ; les vantaux des portes de communication sont parfaitement intégrés dans le décor de bois.

La toiture

L'immeuble est couronné par un toit en pavillon surmonté d'un lanterneau, prolongé de part et d'autre de la cour par des toits à deux versants. Le péristyle à colonnade est lui aussi couvert à deux versants se raccordant sur le pavillon. Le matériau de couverture est la tuile canal.

La couverture du lanterneau a été inopportunément remaniée par une surélévation à deux versants en tôle ondulée s'appuyant sur une souche de ventilation certainement efficace, mais mise en scène d'une façon contestable. De surcroît, le lanterneau ne joue plus son rôle d'éclairage zénithal.



Conclusions et orientations

À l'instar des réflexions sur le Palais consulaire, on distingue ici un élément majeur constitué de la Salle des pas perdus et du Prétoire qui, s'ils sont maintenus dans leur affectation actuelle, ce qui est tout de même souhaitable, devraient faire l'objet d'une restauration dans les règles de l'art après une étude patrimoniale sérieuse ; si une autre logique fonctionnelle prévalait, il conviendrait d'appliquer la même logique que celle définie ci-dessus à propos des grandes salles du Palais consulaire.

La conservation de la bibliothèque ne doit pas poser de problème insurmontable car il s'agit essentiellement de conserver du mobilier. Comme c'est probable, la localisation risque de changer et il suffira de procéder à la réinstallation du mobilier dans un volume parfaitement adapté.

Pour ce qui concerne la volumétrie générale, tout comme pour la Chambre de commerce, il peut y avoir deux alternatives :

- ou bien on reconstitue la forme originelle, avec toiture en tuile canal et lanterneau,
- ou bien on poursuit les adaptations nécessaires à un fonctionnement rationnel de l'institution judiciaire en travaillant avec discernement sur un équilibre conservation/aménagement, qui est au demeurant le binôme fondateur des secteurs sauvegardés. Cette hypothèse de travail est de loin la plus difficile, elle demande des connaissances et une expérience architecturale que l'on trouvera sans problème chez les futurs candidats à un concours d'architecture. A titre d'information, c'est celle qui a prévalu à Montpellier lorsqu'il s'est agi d'adapter l'ancienne gare, monument historique dans le secteur sauvegardé, aux exigences du trafic actuel.



Gare de Montpellier

Fait à Perpignan le 16 février 2017

A. Vernet, architecte mandataire

S. Aspard-Mercier, historienne de l'art & archéologue

B. Ramond, architecte

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	441	INTERVENTION	
AL	20	ZONAGE	US-b1	oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 11, quai de Lattre de Tassigny Investigation / Travaux

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Institution- Palais Consulaire: CCI.

REF Style: Art Déco

Nature ilot: Ouvert

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Corps principal flanqué de deux ailes.

Emprise: Partielle

Position bâti:

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Construction majeure et peu dénaturée inscrite dans l'enfilade des bâtiments dont la séquence débute avec le Castillet pour se poursuivre avec la Préfecture, l'Hôtel du Département, le palais de Justice et s'achève avec l'Hôtel des Postes. Des adaptations seront nécessaires afin de rendre accessible le niveau d'accueil à tous les publics. Le portique de liaison avec le bâtiment menaçant péril n'a plus de raison d'être une fois ce dernier démolit. Supprimer les climatiseurs apparents. Supprimer la couverture en bardeaux bitumineux et restituer la couverture d'origine, ou bien reprendre ce dernier niveau dans un style contemporain, dans un dialogue respectueux de l'existant. Voir en annexe la note de synthèse architecturale sur les deux Palais (Justice et Consulaire)

ILLUSTRATIONS



Ht: sur quai - Bas-g: Entrée - Bas-d: rue Zamenhoff

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

M. Vieu et Pierre Gourguet, architectes DPLG - 1937
Exhaussé à la fin des années 80 par la création d'un attique sous forme d'un toit mansardé avec brisis, terrasson et lucarnes.

FACADE sur le quai

En pierre, ordonnancée avec ordre colossal.
Escalier monumental
Menuiseries métalliques au dernier niveau

A conserver
A conserver
A remplacer

FACADE sur la rue Zamenhoff

Même facture que la façade sur le quai, entrée des personnels,

A conserver

FACADE arrière (sur la dalle Arago)

Même facture que la façade sur quai, accès technique (chaufferie et gaz)

A conserver



toit original

COUVERTURE

Toiture en tuile d'origine remplacée par une couverture en bardeaux bitumineux
Descentes d'E.P. en fonte

A modifier
A conserver

INTERIEURS

Décor homogène où l'emploi du marbre est important.
Verrière de la cage d'escalier sous forme de vitrail en triptyque, réalisé par le couple Ingrand.
Important décor d'origine pour les salles d'apparat.
Parquets en chêne ouvragés.
Plafonds avec décor de staff.

A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver



Vitraux de la cage d'escalier (Paule et Max Ingrand)

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Peu d'espaces extérieurs; consacrés au stationnement (sud) et petit jardin à l'Est en jonction avec le bâtiment menaçant ruine.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	242	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 44, rue Foch

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble d'angle de bonne facture.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse et ses constructions dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
Modifier la devanture commerciale et la porte du garage.
Les baies à RdC de la rue du Bastion St-François peuvent être modifiées dans des proportions conformes à un nouvel usage et dans une typologie en harmonie avec la lecture de l'immeuble.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

BATIMENT

Regroupement de 2 parcelles en lanière figurant au cadastre napoléonien
Figure sur l'Atlas du Roy de 1691
R+2 avec terrasse partielle et constructions à R+3 s'ouvrant sur terrasse.
RdC : commerce rue Foch, garage rue Bastion St François
Etages : logements
Entrée latérale rue Foch

Cons./Mod.
 Cons./Mod.
 A conserver
 A conserver

FACADES

Ordonnancement général
Chaîne d'angle à refends maçonnés, bandeau mouluré sous niv. combles
Jours de ventilation des combles avec rosaces ornées
Mur bahut sur corniche avec dés
Rue Foch
Balcon filant (ét.1) et balcons sur consoles (ét.2) pierre, garde-corps fonte
Portes fenêtres : encadrements maçonnés à crossettes + arcs surb. & clé
Vantaux bois, grands carreaux & volets en bois avec jour repliables en tab
Porte d'entrée avec encadrement richement orné et vantaux bois + grille
Rue du Bastion St-François
Fenêtres sans modénature avec vantaux bois à grands carreaux
Contrevents bois en feuillure

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 A conserver
 A conserver

Devanture commerciale et porte du garage

Sans A modifier

COUVERTURE

Terrasse
Constructions hétéroclites couvertes en tuile canal sur terrasse
Chéneau derrière mur bahut et descente E.P. en zinc
Corniche pierre moulurée

A modifier
 A modifier
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée avec carreaux de ciment décorés
Escalier à retour tournant à droite avec jour, rampe en barreaudage
fonte sur limon bois - Nez de marche bois et girons terre cuite - Paliers

Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Premier étage visité
Menuiseries XIX^s.
Sols en tomettes hexagonales de 16
Salon avec décor et cheminée XIX^s.
Chambre avec décor XIX^s. et cheminée XVIII^s.

Majeur A conserver

L'étage supérieur n'a pas pu être visité mais selon les informations recueillies il est de même facture que celui-ci.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Foch



Rue du Bastion St-François

Date de visite:	10 novembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	243	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 46, rue Foch

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment globalement homogène, sans décor particulier, participant à une mini-séquence architecturale rue Foch.
Modifier la devanture commerciale.

Date de visite:

Nature bâtiment: *Maison bourgeoise XIXe*

REF Style: *XIX^es.*

Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue Foch

BÂTIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Figure sur l'Atlas du Roy de 1691
R+3
Entrée latérale
Etages : logements
RdC : commerce

A conserver
A conserver
A conserver
A conserver

FACADE

Ordonnancement général
Enduit avec badigeon clair
Portes-fenêtres avec vantaux bois à grands carreaux, volets bois repliable:
Balcon filant (ét.1), balcons (ét.2) et balconnets (ét3) en pierre
Garde-corps en fonte
Porte d'entrée :
- maçonnerie décroûtée
- vantail bois
Devanture commerciale

Majeur A conserver
A conserver
A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
A conserver
A modifier
Cons./Modif
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en terre cuite
Chéneau tortugade
Descente E.P. zinc

A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	244	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 48, rue Foch

Date de visite: 24 novembre 2015

Nature bâtiment: Maison bourgeoise XIXe

REF Style: XIX^{es}.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment avec peu de décor XIX^{es}. ayant subisté, mais participant à une mini-séquence architecturale rue Foch.

Modifier la devanture commerciale, la porte d'entrée et les vantaux des baies, de façon à bien marquer la séquence architecturale de cette partie de rue.

L'intérieur est totalement banalisé (la photographie de l'escalier en est une illustration).

Privilégier les menuiseries bois dito la typologie du bâti

ILLUSTRATIONS



Rue Foch

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Figure sur l'Atlas du Roy de 1691

R+3

Entrée latérale

Etages : logements

RdC : commerce

A conserver

A conserver

A conserver

A conserver

FACADE

Ordonnancement général

Enduit avec badigeon clair

Portes-fenêtres avec chambranls bois à crossettes (ét. 1&2)

Balcons en pierre moulurée (ét. 1&2), garde-corps fonte

Fenêtres (ét. 3)

Porte d'entrée avec vantail métallique

Vantaux récents

Majeur A conserver

Vétuste A restaurer

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Sans A modifier

Sans A modifier

Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal

Débord de chevrons

Gouttière et descente E.P. zinc

A conserver

A conserver

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier à volées droites refait en totalité

Sans

PARTIES PRIVATIVES

Aucun élément patrimonial

Travaux intérieurs en cours tendant à une banalisation générale

Sans

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Première volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	10 novembre 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	245	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 50, rue Foch

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment globalement homogène participant à une mini-séquence architecturale rue Foch.
 Modifier la devanture commerciale et les vantaux des baies, de façon à bien marquer la séquence architecturale de cette partie de rue.
 Privilégier les menuiseries bois d'après la typologie du bâti

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Foch

BATIMENT
 Figure au cadastre napoléonien
 Parcelle bâtie en 1691
 R+3
 Entrée latérale
 Etages : logements
 RdC : commerce

A conserver
 A conserver
 A conserver
 A conserver

FACADE
 Ordonnement général
 Enduit avec badigeon ocre jaune
 Baies aux étages : chambranles bois à crossettes et volets bois repliables
 Balcons en pierre moulurée (ét. 1&2), garde-corps fonte
 Garde-corps fonte en tableau (ét. 3)
 Porte d'entrée avec chambranle à crossettes et ouvrant bois à panneaux
 Vantaux récents

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Sans A modifier

COUVERTURE
 Tuile canal
 Corniche en terre cuite à 4 rangs de cayrous dont un posé à 45°
 Gouttière et descente E.P. zinc

Majeur A conserver
 A restaurer



Cage d'escalier

PARTIES COMMUNES
 Entrée et paliers recouverts de tomettes de terre cuite hexagonales (16)
 Escalier balancé avec jour tournant à droite :
 - Nez de marche bois, girons terre cuite (carreaux (volée 1) et tomettes
 - Rampe avec barreaudage fonte sur limon bois et échiffre
 - Dernière volée en bois - Verrière

Majeur A conserver
 Majeur A restaurer

PARTIES PRIVATIVES
Etage 1 - Appartement A
 Homogénéité XIX^s. :
 - sols en tomettes de terre cuite hexagonales (16)
 - menuiseries cheminée et décor partiel
Etage 1 - Appartement B
 - carreaux de ciment décorés et menuiseries XIX^s.
 - cheminée XVIII^s.
 Deuxième étage sans éléments patrimoniaux apparents et sols banalisés

Majeur A conserver

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	404	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 58-60, rue Foch

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment d'angle d'une facture remarquable avec cour intérieure.
Le grand escalier XVIII^s. a été modifié au XIX^s. à partir du premier palier.
Voir la liaison avec la parcelle de la cour
Modifier les devantures et baies commerciales à RdC en maintenant les ordonnancements.
Orientation: privilégié les menuiseries bois à la place du PVC

Date de visite: 10 novembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois XIXe

REF Style: XIX^s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



BATIMENT

Parcelle issue de la fusion de 2 parcelles du cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691
R+2 rue Foch - R+3 rue Cartelet
Entrée latérale rue Foch
Etages : logements
RdC : commerces

A conserver
A conserver
A conserver
A conserver

FACADES

Ordonnement général
Enduit avec badigeon ocre jaune
Portes-fenêtres aux étages 1 & 2 couvertes en arcs segmentaires :
- Balcons en pierre moulurée avec garde-corps fonte
- Chambranles bois à crossettes
- Volets bois repliables en tableau
- Vantaux bois à grands carreaux étg.1
- Vantaux PVC à grands carreaux étg.2
Porte d'entrée XVIII^s. couverte en arc segmentaire, en pierre de las Fonts
Baies commerciales sur les deux rues

Majeur A conserver
Majeur A conserver
A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A modifier
Majeur A conserver
A modifier

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en pierre surmontée d'une balustrade avec dés et appuis
Gouttière et descente E.P. zinc

A conserver
Majeur A conserver

Rue Foch

PARTIES COMMUNES

Entrée et paliers en carreaux de granito façon XVIII^s.
Escalier à grand jour, à 2 volées avec repos, rampe XVIII^s. en fer forgé

A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appartement 1er étage
Style XIX^s. homogène : Sols en tomettes de terre cuite hexagonales, menuiseries (int. & ext.), alcôves, cheminées, plafonds à voussures, corniches et rosaces, vitraux sur fenêtres cour

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Pierre Cartelet

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	405	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis - 6		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 4, rue Pierre Cartelet

Date de visite:	24 novembre 2015
Nature bâtiment:	Bâtiments sans style particulier
REF Style:	XIX ^{es} .
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Bordant une cour
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cette parcelle vit, de fait, avec les parcelles voisines AL22-404-431-432.
 La façade sur rue Pierre Cartelet est totalement banalisée et doit être modifiée en s'appuyant sur l'ordonnancement originel.
 Les façades sur cour doivent être restaurées en conservant leur ordonnancement et la typologie des baies.
 Supprimer l'appentis couvert en tuile dans la cour.
 La cour devrait conserver un équilibre minéral/végétal

ILLUSTRATIONS



Façade sur cour côté sud-est

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Le bâtiment au nord-est de la cour figure au cadastre napoléonien
 L'ensemble figure sur l'Atlas du Roy de 1691
 R+1
 Garage et commerce rue Pierre Cartelet
 Cour entre les deux bâtiments
 Logement (partiellement) dans bâtiment nord-est
 Appentis au sud-ouest de la cour

A conserver
 Cons./Modif
 A conserver
 A conserver
 A supprimer

Sans

FACADES

Façade totalement banalisée et dépourvue d'intérêt rue P. Cartelet
 Maçonneries en cayrous pour la façade sur cour du bâtiment sud-ouest avec baies ordonnancées
 Maçonneries en cayrous et moellons pour la façade sur cour du bâtiment sud-ouest avec baies ordonnancées
 Baies commerciales et de garage sur rue P. Cartelet

A modifier
 A restaurer
 A restaurer
 A modifier

Sans

COUVERTURE

Tuile canal
 Corniches en cayrous et tortugade vernissée sur cour
 Gouttière et descente E.P. zinc (façade sur rue)

A conserver
 A restaurer
 A restaurer

Majeur

PARTIES COMMUNES

Espace vide

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Aucun élément patrimonial existant

Vétuste A modifier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour

A végétaliser



Façade sur cour côté nord-est

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	431 - 432	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5bis-6		

Adresse: 6, rue Pierre Cartelet

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cette parcelle vit, de fait, avec les parcelles voisines AL22-404 et 432.
 La façade sur rue Pierre Cartelet est totalement banalisée et doit être modifiée en s'appuyant sur l'ordonnement originel.
 Les façades sur cour doivent être restaurées en conservant leur ordonnancement et la typologie des baies.
 Restituer les ouvertures du bâtiment couvert en terrasse, Le bâtiment à RdC couvert en terrasse, ancienne fabrique de chandelles (démurage, restauration, pose de menuiseries)
 Le bâtiment couvert en terrasse pourrait être surélevé

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Bordant une cour
 Emprise: Totale
 Position bâti: Aligné sur rue - Sur cour

Date de visite:	24 novembre 2015
Nature bâtiment:	Bâtiments sans style particulier
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Hétérogène

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Cour - Bâtiment nord-ouest

BATIMENT

Le bâtiment au nord-ouest de la cour figure partiellement au cadastre napoléonien ; les bâtiment au nord-ouest y figurent totalement
 Parcelles figurant sur l'Atlas du Roy de 1691
 Garage et commerce rue Pierre Cartelet
 Logement (partiellement) dans le bâtiment nord-est
 Immeuble au nord-ouest couvert en terrasse avec balustrade
 Accès à la terrasse

Cons./Modif
 A conserver
 A conserver
 A modifier

FACADES

Façade totalement banalisée et dépourvue d'intérêt rue P. Cartelet
 Maçonneries en cayrous pour la façade sur cour du bâtiment sud-ouest avec baies ordonnancées
 Maçonneries en cayrous et moellons pour la façade sur cour du bâtiment sud-ouest avec baies ordonnancées
 Porte de garage sur rue P. Cartelet
 Bâtiment à RdC couvert en terrasse

A modifier
 A restaurer
 A restaurer
 Sans Majeur A modifier
 A restaurer



Rue Pierre Cartelet

COUVERTURE

Tuile canal
 Corniches en cayrous et tortugade vernissée sur cour
 Gouttière et descente E.P. zinc sur rue

A conserver
 Majeur A restaurer
 A restaurer

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

Aucun élément patrimonial particulier dans aucun des bâtiments

Sans

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	458	INTERVENTION	
AL	22	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 52, rue Foch

Date de visite:	10 novembre 2015
Nature bâtiment:	Bâtiment public
REF Style:	XVII ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

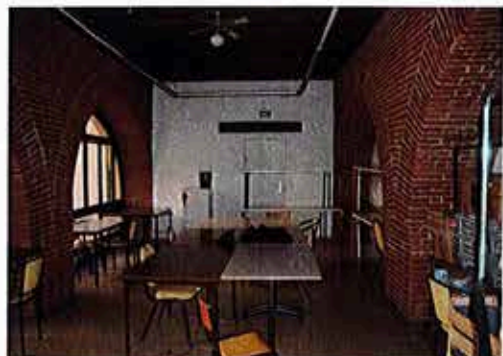
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Ancienne caserne banalisée mais qui renferme des éléments patrimoniaux significatifs à conserver et mettre en valeur.

Escalier XVII^es. en place qu'il conviendrait de restaurer dans les règles de l'art : modifier notamment les marches.

Procéder à des investigations permettant de repérer tous les éléments anciens qui pourraient donner du sens à ce bâtiment public.

ILLUSTRATIONS



1er étage

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION

BATIMENT

Ancienne caserne figurant sur le cadastre napoléonien

Parcelle figurant sur l'Atlas du Roy de 1691

R+3

Entrée centrale rue Foch

Equipement public

FACADES

Banalises

Présence d'arcatures de l'ancienne galerie de la caserne sur cour

Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal et terrasse

PARTIES COMMUNES

Escalier rampe sur rampe, probablement d'origine (XVII^es.)

Marches de cet escalier en granito

Majeur A restaurer

Sans A modifier

PARTIES PRIVATIVES

Au 1er étage

Grande salle avec arcatures plein cintre (probablement de l'ancienne galerie) en cayrous et plafond à solives

Majeur A restaurer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	201	INTERVENTION	
AL	35	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: rue Foch

Investigation / Dossier

Date de visite: 20 janvier 2016

Nature bâtiment: Administration

REF Style: Hôpital XVIII^{s.}/XIX^{s.}

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Isolé

Emprise: Partielle avec grande cour centrale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Ancien hôpital militaire construit au XVIII^{s.} et agrandi au XIX^{s.} sur des bâtiments conventuels. L'aile sur la rue Zamenoff est en partie bâtie sur l'ancienne église du couvent des Cordeliers. La volumétrie est en bon état de conservation, quelques anomalies dans les ouvertures à RdC sont à corriger. L'intérieur est totalement banalisé. La cour (de l'ancien cloître) est devenue un parc de stationnement à supprimer : elle doit être végétalisée.

ILLUSTRATIONS



Entrée rue Foch - Façade rue Zamenoff



Cour : Façades nord et sud

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure en partie au cadastre naopéonien (sur allées Bausil)

R+2

Entrée principale sur la rue Foch

Entrées secondaires sur rue Zamenoff et allées Bausil

Moyen Cons./Modif.
Moyen A conserver

FACADES

Ordonnées avec travées de 3 niveaux

Enduit badigeonné ocre jaune, chaînes d'angle harpées en cayrous et pierre

Bandeaux en cayrous apparents au niveau des planchers

Soubassement en brèche orientale appareillée

Fenêtres

Jambages: cayrous harpés, linteaux en cayrous appareillés en plate bande

Appuis en cayrous sur chant

Vantaux bois grands carreaux

Portes d'entrée dans l'axe des deux corps de bâtiment parallèles

3 arcs plein cintre en cayrous, jambages en cayrous et sommiers pierre

Vantaux bois à panneaux

Murages

Portes latérales

Arcs segmentaires et jambages en pierre de taille

Vantaux métal et verre

Certaines transformées en fenêtres

Corps centraux en saillie sur cour à 3 travées, RdC à 3 arcatures en cayrou

Vantaux et partie murées

Fenêtre à RdC en pignon du corps sud sur rue Foch

Portes et fenêtres non ordonnées, sur rues et cour

A conserver
Moyen A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Moyen Cons./Modif.
Sans A modifier
Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.
Sans Cons./Modif.
Majeur A conserver
Sans A modifier
Sans A supprimer
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal, corniches à plusieurs rangs de cayrous portant tortugades

Gouttière et descentes E.P. zinc

Majeur A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

Totalement banalisées

Sans Cons./Modif.

PARTIES PRIVEES

Totalement banalisées

Sans Cons./Modif.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour minérale

Sans A végétaliser

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	31 mai 2017
Nature bâtiment:	Administration
REF Style:	Art déco
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Immeuble de tête d'ilot
Emprise:	Partielle avec cour centrale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	203	INTERVENTION	
AL	35	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis - 6		

Adresse:	La Poste - Quai de Barcelone	Investigation / Dossier
----------	------------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
<p>Immeuble administratif dont l'intérieur a été remanié pour des raisons fonctionnelles. Les dispositions d'origine, examinées, ne comportent aucun décor particulier. Procéder à la recherche des couleurs et des dessins de menuiseries aux fins de restitution.</p> <p>Modifier les vantaux de baies et les occultations.</p> <p>Modifier les baies à RdC, soit dans leurs dispositions originelles s'appuyant sur des documents précis, soit dans un esprit contemporain poursuivant l'histoire architecturale du lieu.</p>	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	<p>BATIMENT Immeuble administratif R+2 (Quai) et R+3 (Bausil) Entrée centrale côté quai Grande cour fonctionnelle distribuant un immeuble des années 70</p>		<p>A conserver A conserver A modifier</p>
	<p>FACADE SUR QUAI DE BARCELONE Ordonnée: corps central de 3 travées & deux ailes latérales 4 trav. Soubassement en gros bossages de granit gris Pilastres séparant les travées avec motifs Décor d'allèges des baies du RdC : chevrons et faux appareil régulier Enduit ciment peint aux couleurs de La Poste Grandes baies à claire voie avec traverses et meneaux ciment Occultation des baies et des impostes Vantaux aluminium et volets roulants</p>	<p>Majeur Majeur Majeur Majeur Moyen Majeur Sans Sans</p>	<p>A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier A conserver A modifier A modifier</p>
	<p>FACADE SUR ALLEES BAUSIL Ordonnée à 5 travées Enduit ciment peint aux couleurs de La Poste Balcons filants avec jours et bandeau de couronnement Vantaux aluminium et volets roulants</p>		<p>A conserver Moyen Majeur Sans</p> <p>A modifier A restaurer A modifier</p>
	<p>COUVERTURE Tuile canal Puissant larmier ciment à caissons portant chéneau</p>	<p>Majeur</p>	<p>A conserver A conserver</p>
	<p>PARTIES COMMUNES Cages d'escalier dans un esprit de simplicité fonctionnelle avec marches granito, main courante en acier rond sur mur bahut Paliers et couloirs de distribution en carreaux de ciment 10/10 en pavé mosaïque Bureau de Poste ouvert au public à RdC moderne</p>	<p>Moyen Moyen Moyen</p>	<p>Cons./Modif Cons./Modif Cons./Modif</p>
	<p>PARTIES PRIVEES Ancien appartement du Directeur à R+2 Cheminée 1935</p>		
	<p>BUREAUX Distribution par couloir central Sols en carreaux de ciment de plusieurs couleurs, unis, faisant motif Démolitions importantes au premier étage pour aménagement de l'ancienne salle de tri</p>	<p>Moyen Sans</p>	<p>Cons./Modif A modifier</p>
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Cour avec sol revêtu d'un enrobé, servant de parc de stationnement</p>	<p>Sans</p>	<p>A modifier</p>

Vues depuis la Basse et le jardin Bausil

Vue de la cour

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AS 508	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	1, rue Michelet	Investigation / Travaux
----------	-----------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du XIXe siècle conservant son ordonnancement et sa typologie de façade ayant fait l'objet d'une surélévation au cours de la 2nd moitié du XXe s, vraisemblablement sur l'emprise d'une terrasse. Surélévation à supprimer, corniche en terre cuite à l'Antique à restaurer.

Restaurer l'enduit de façade et son badigeon.

Modifier les vantaux du deuxième étage sur le modèle du dessous.

Modifier la fenêtre du RdC.

Date de visite:

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâti XIXe remanié XXe s*


Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p style="text-align: center;"><i>Façade rue Michelet</i></p>	BATIMENT <i>Sur le cadastre napoléonien parcelle liée à la propriété AS22-511</i> <i>Porte piétonne latérale attenante à une baie</i> <i>1 logement</i>	Majeur	A conserver
	FAÇADE <i>Enduit badigeonné, soubassement avec faux appareil</i> <i>Façade R+2 avec surélévation ordonnancée 2 travées</i> <i>Vantail bois de la porte d'entrée</i> Baies <i>Balconnets et appuis en ciment mouluré</i> <i>Chambranles bois à crossettes et volets repliables bois</i> <i>Vantaux bois (étage 1), garde-corps ferronnerie XIXe s</i> <i>Vantaux PVC étage 2</i> <i>Fenêtre du RdC (hors d'échelle)</i>	Moyen Majeur Sans	A restaurer A modifier A modifier
	COUVERTURE <i>Corniche terre cuite moulurée avec décor à l'Antique</i> <i>Adjonction surélévation 2nd moitié XXe s,</i>	Majeur Sans	A restaurer A supprimer

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Place publique
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur 3 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AS 512	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb2	Non	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			29, place du Puig		Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison de ville du début du XIXe siècle ayant fait l'objet d'une division et de travaux de restauration et réhabilitation récents. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade place du Puig</p>	BATIMENT <i>Figure sur le cadastre napoléonien</i> <i>Porte piétonne attenante à une porte de garage & une baie</i> <i>Porte piétonne secondaire latérale</i> <i>2 logements (à confirmer)</i> <i>Terrasse en toiture</i>	mineur mineur	A conserver A conserver Cons./Modif.
	FACADE <i>Façade R+2 ordonnancée 3 travées</i> <i>Enduit de chaux badigeonné ocre jaune</i> <i>Porte d'entrée avec imposte vitrée</i> <i>Baies encadrement bois moulurés, contrevents récents repliables en tableaux</i> <i>Garde-corps ferronnerie restauration récente</i>	mineur mineur mineur mineur mineur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Corniche en terre cuite avec décor à l'Antique</i> <i>Garde-corps terrasse, aménagement récent</i>	Majeur Majeur mineur	A conserver A conserver A conserver

 <p>Façade rue Caserne Saint-Jacques</p>	PARTIES COMMUNES
	PARTIES PRIVATIVES
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 573	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: 40, rue Michel de Montaigne

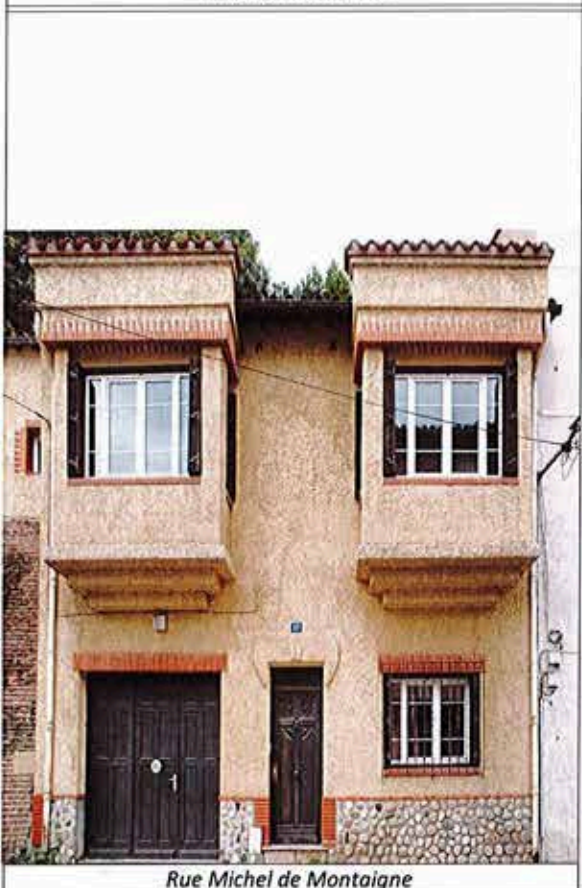
Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison monofamiliale attenante à un vaste espace paysager aménagé sur toute la largeur de la fausse-braie (dispositif défensif du XVIII^e s.) Nettoyage de la végétation et traitement du mur défensif côté rue Rabelais à envisager. Homogénéisation des enduits des façades (tonalité ocre-beige privilégiée par rapport au crépis blanc)
Menuiserie bois à privilégier dito typologie du bâti début XX^e s.

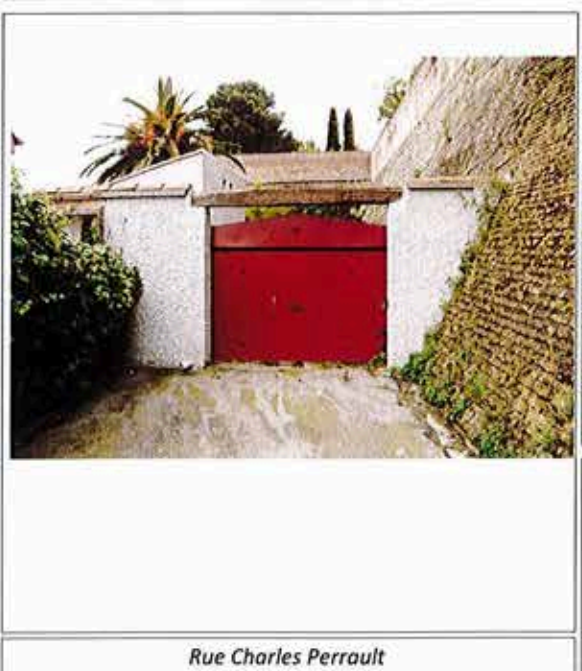
ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT Bâti en contrebas des remparts Nord-Est attendant au bastion St-Jacques Porte piétonne axée attenante à une baie et une porte de garage Un logement	Majeur	A conserver
--	--------	-------------

FACADE RUE RABELAIS Façade R+1 ordonnancée sur 2 travées Porte piétonne menuiserie bois à imposte & panneaux moulurés Porte de garage menuiserie bois repliable en tableau Baies RdC & R+1 menuiserie PVC grands carreaux contrevents repliables en tableau & jour latéral composition bow-window Soubassement pseudo-gallets souligné d'un lit de brique, enduit de ciment en façade faisant ressortir les linteaux en briques des percements	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A restituer A conserver A conserver
Façade rue Perrault Traitement de l'enduit en façade arrière à harmoniser sur l'ensemble du bâti et sur le logis annexe suivant l'enduit de la façade principale	mineur	A modifier

COUVERTURE Tuiles de type canal	Majeur	A conserver
---	--------	-------------



PARTIES COMMUNES		
-------------------------	--	--

INTERIEUR		
------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Rue Montaigne, dispositif de clôture correspondant à la fausse-braie du dispositif défensif du XVIII ^e s, mise en œuvre d'un garde-corps à traiter Rue Perrault, mur de clôture sur une hauteur de +/- 2 m crépis blanc Portail plein métallique surmonté d'un linteau bois Vaste jardin sur toute la largeur de la fausse-braie	Majeur Sans Sans Majeur	A conserver A traiter A traiter A conserver
--	----------------------------------	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 575	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	Sbis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: 36, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison monofamiliale du début du XXème siècle, Traitement percements et enduit de façade rue Perrault à prévoir. Traitement du muret de clôture en faveur d'une finition enduite avec un portillon en adéquation avec la typologie d'origine. Menuiserie bois à privilégier dito typologie du bâti début XXe s.



Rue Michel de Montaigne

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Porte piétonne latérale attenante à un fenestron & une porte de garage Deux logements	Majeur	A conserver
FACADE RUE RABELAIS Façade R+2 ordonnancée sur 2 travées Porte piétonne menuiserie bois à panneaux simple Porte de garage menuiserie bois repliable en tableau, à panneaux vitrés supérieur (porte remaniée) Baie menuiserie R+1- 3grands carreaux et contrevents bois repliables en tableau Baie menuiserie R+2 (PVC) avec imposte ouvrant 3 grands carreaux & contrevents repliable en tableau Balconnets gardes-corps ferronnerie simple Façade rue Perrault Baie hors typologie	Majeur Majeur mineur Majeur mineur mineur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A restituer A conserver A conserver
COUVERTURE Rue Rabelais, terrasse garde-corps de type ballustrade Rue Perrault, tuiles mécaniques	Majeur Majeur	A conserver A conserver



Rue Charles Perrault

PARTIES COMMUNES		
INTERIEUR		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Clôture muret et grillage rue Perrault s'ouvrant sur une cour à dominante végétale	mineur	A traiter

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AS 576	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		
		Adresse: 34, rue Michel de Montaigne			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison monofamiliale du début du XXè s. dont le programme a été modifié suite à l'aménagement d'une baie au 1er étage et d'une baie en RdC, Suppression de la baie vitrée coulissante en faveur menuiserie bois, suppression des menuiseries à un seul grand carreaux des étages en faveur de menuiseries bois suivant la typologie du début du XXe s.					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Michel de Montaigne</p>	BATIMENT <i>Bâti en contrebas des remparts nord-est</i> <i>Porte piétonne latérale attenante à une baie vitrée</i> <i>Deux logements</i>	mineur	A restituer
	FACADE RUE RABELAIS <i>Façade R+2 hétérogène</i> <i>Porte piétonne avec imposte menuiserie à panneaux moulurés</i> <i>Baie vitrée PVC et volet roulant en RdC</i> <i>Baie 1er étage un seul grand carreau</i> <i>Baie 2nd étage un ouvrant grand carreau & imposte hors proportion</i> <i>Contrevents extérieurs bois mouluré repliables en tableau</i> <i>Balcon sur consoles décorées & ferronnerie début XXe s</i> <i>Façade rue Perrault</i> <i>Menuiseries hors typologie & baie coulissante</i>	mineur Majeur Sans Sans Sans Majeur Majeur	A restituer A conserver A supprimer A restituer A restituer A conserver A conserver
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Débord de toit chevrons</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver

PARTIES COMMUNES	INTERIEUR	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
 <p>Rue Charles Perrault</p>		CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Muret de clôture avec grille, portillon avec jambage surmonté d'un</i> <i>édicule triangulaire & portillon soubassement métallique avec barreaux</i> <i>moulurés en partie supérieure</i>
		Majeur Majeur Majeur
		A conserver A conserver A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 577	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: 32, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison monofamiliale du début du XXe siècle, Suppression de l'appentis sud-ouest situé dans la cour côté rue Perrault à envisager en faveur d'un traitement végétal de l'ensemble de la cour
Menuiserie bois à privilégier dite typologie du bâti début XXe s.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Michel de Montaigne

BATIMENT

Bâti en contrebas des remparts nord-est
Porte piétonne axée attenant à une porte de garage & 2 baies
Un seul logement

Façade Rue Montaigne

Façade R+2, ordonnée 3 travées
Porte piétonne menuiserie panneaux moulurés bois
Baie menuiserie ouvrant un seul grand carreau et contrevents extérieurs bois moulurés repliables en tableau
Baie de gauche RdC grille ferronnerie contemporaine
Baie de droite 1er étage, garde corps ferronnerie simple
Balcons typologie semi-circulaire 2nd étage avec garde-corps ferronnerie homogène au balconnet du 1er étage

Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A restituer
Majeur A conserver
Mineur A traiter
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

Façade rue Perrault

Porte piétonne centrale attenante à 2 baies
Baie menuiserie ouvrant un seul grand carreau et Contrevents extréieurs bois moulurés repliables en tableau

Majeur A conserver
mineur A traiter
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuiles de type canal

Majeur

PARTIES COMMUNES

INTERIEUR

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Clôture muret surmonté d'une grille ouvragée et portillon jambage avec édicule de morphologie triangulaire, portillon soubassement métallique avec décor et barreaux ouvragés en partie supérieure
Appentis dans la cour au sud-ouest

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Sans A supprimer



Rue Charles Perrault

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 580	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: 28, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville et activité en RdeC
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison monofamiliale début XXe s. dont le RdC a été modifié en local professionnel, suppression du volet roulant métallique en faveur de menuiseries bois repliables en tableau, traitement enseigne, suppression soubassement fausse-pierre en faveur d'un traitement enduit. Traitement du muret de clôture suivant la typologie d'origine (muret et grille feronnerie ouvragée avec portillon métallique à panneau plein en partie inférieure et grille ouvragée en partie haute, jambage surmonté édicule triangulaire)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Bâti en contrebas des remparts nord-est</i> <i>Porte piétonne latérale attenante à une porte de garage</i> <i>Un logement et un local professionnel</i>	mineur	A traiter
	Façade rue Montaigne <i>Façade R+1, hétérogène</i> <i>Porte piétonne avec imposte vitrée et panneaux moulurés</i> <i>Porte de garage local professionnel volet roulant métallique</i> <i>Baies 1er étage avec imposte et grands carreaux encadrés en partie haute et basse par deux petits carreaux de morphologie carrée</i> <i>Balconnet avec ballustres & balcon filant sur consoles avec garde-corps feronnerie ouvragée début XXe s.</i> <i>Soubassement placage fausse pierre</i> <i>Encadrement baie: décor bandeau</i> Façade rue Montaigne <i>Porte piétonne axée attenante à 2 baies</i>	mineur Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur Sans Majeur	A traiter A restaurer A supprimer A conserver A conserver A conserver A conserver A supprimer A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Débord de toit chevrons</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
Rue Michel de Montaigne			
	PARTIES COMMUNES		
	INTERIEUR		
Rue Charles Perrault	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Muret de clôture avec grillage & portillon métal</i>	Sans	A restituer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 581	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: 26, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâtiment début XX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble composé de 3 logements, faisant partie d'un programme d'aménagement en cohérence avec la parcelle attenante AS22-582. Bâti conservant son programme d'origine, Suppression de l'ensemble des menuiseries des baies et des volets roulants en faveur de menuiseries bois suivant typologie conservée côté rue Perrault (baie axiale) et contrevents extérieurs bois repliables en tableau. Traitement des portes des garages également en faveur de menuiseries bois repliables,

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Bâti en contrebas des remparts nord-est</i> <i>Porte piétonne centrale attenante à deux portes de garage</i> <i>3 logements</i>		
	Façade rue Montaigne <i>Façade R+2 ordonnancée 3 travées</i> <i>Porte piétonne avec imposte, menuiserie bois panneau supérieur vitré</i> <i>Porte de garage volet roulant</i> <i>Baies menuiseries (PVC) grands carreaux & volets roulants</i> <i>Baies (PVC) Bow-windows hors typologie avec volets roulants</i> <i>Balcon avec garde-corps ferronnerie ouvragée début XXe s. sur consoles</i> <i>Facade du bow-windows sur console</i> <i>Enduit marqué (faux appareils)</i> Façade rue Perrault <i>Porte piétonne axée attenante à 2 baies</i> <i>Baie centrale 1er étage conservant sa menuiserie d'origine malgré la présence de volet roulant</i> <i>Baies menuiseries (PVC) grands carreaux & volets roulants</i>	Majeur A conserver Majeur A restaurer Sans A supprimer Sans A supprimer Sans A supprimer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Sans A supprimer Sans A supprimer Sans A supprimer	
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Débord de toit chevrons moulurés</i>	Majeur A conserver Majeur A conserver	

Rue Michel de Montaigne



Rue Charles Perrault

PARTIES COMMUNES		
INTERIEUR		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Muret avec grille ouvragée, portillon métallique partie inférieure pleine & grille ouvragée en partie supérieure. Encadrement jambage surmonté d'un édicule en pointe de diamant.</i>	Majeur A restaurer Majeur A restaurer Majeur A restaurer	

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 4 mai 2017

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment début XX siècle

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Traversante

Emprise: Partielle avec jardin

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AS 582	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 24, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble composé de 3 logements dont le programme est en cohérence avec l'immeuble attenant parcelle AS22-581. Suppression de l'ensemble des baies avec ouvrant un seul grand carreau et volets roulants en faveur menuiseries bois de typologie début XXe s. Suppression des portes mécaniques, des garages en faveur menuiseries bois repliables

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue Michel de Montaigne

BATIMENT

Bâti en contrebas des remparts nord-est
Porte piétonne centrée attenante à 2 portes de garage
3 logements

Majeur A conserver

Façade rue Montaigne

Façade R+3 ordonnancée 3 travées
Porte piétonne avec imposte menuiserie bois à panneaux
Porte de garage PVC
Baies 1er étage, menuiserie ouvrant un seul grand carreau & contrevents extérieurs bois repliables en tableau
Baies (PVC) aux étages, menuiseries ouvrant un seul grand carreau & volets roulants
Soubassement placage fausse pierre
Balcons sur consoles moulurées & garde-corps ferronnerie ouvragée
Enduit marqué (faux appareils)
Façade rue Perrault
Porte piétonne axée attenante à 2 baies
Baies menuiseries ouvrant un seul grand carreau & volets roulants

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Sans A supprimer
Sans A modifier
Majeur A conserver
Sans A modifier
sans A supprimer
Sans A supprimer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
sans A supprimer

COUVERTURE

Tuiles de type canal
Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Hall sol : carreaux ciment (formant cube)
Escalier balancé en fond de parcelle en granito, barreaudage vertical
pose à l'anglaise, main courante débillardée bois

Majeur A conserver
A conserver
A conserver

PARTIES PRIVATIVES

non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Muret de clôture avec grille, portillon métal partie inférieure plein et grille en partie supérieure
Cour intérieure dominante végétale

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver



Rue Charles Perrault

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 583	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: 15, rue Charles Perrault

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Autre
REF Style:	Bâtiment début XX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Parcelle présentant côté rue Montaigne, les vestiges du glacis de la fausse braie aménagée entre 1681 et 1685. Traitement de la porte de garage à prévoir en faveur fermeture bois. Suppression de l'appentis et traitement du garde-corps sur toute la largeur de la parcelle. Typologie des baies de la façade rue Perrault en adéquation avec le règlement du PSMV,

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Bâti situé en contrebas des remparts nord-est Vestiges: ancienne fausse-braie (chantier 1681- 1685) Aménagement d'une terrasse accessible depuis un appentis adossé à la parcelle attenante ouest	Majeur Sans	A restaurer A supprimer
	Façade rue Montaigne Porte de garage aménagée dans le glacis du mur de l'ancienne fausse-braie Garde-corps à ballustres, appentis en R+1	mineur Majeur Sans	A modifier A restaurer A modifier
	Façade rue Perrault Façade en RdC alignée sur la rue Porte piétonne attenante à une baie de morphologie cohérente et à deux baies de morphologie rectangulaire hors typologie Grilles de protection sur l'ensemble des percements	mineur mineur sans mineur	A modifier A traiter A modifier A traiter
	COUVERTURE Tuile de type canal		
			
	PARTIES COMMUNES		
	INTERIEUR		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse au nord au dessus de l'aménagement du garage	Majeur	A traiter

Rue Michel de Montaigne

Rue Charles Perrault

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 586	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT NON VISITE


Adresse: 18, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison monofamiliale du début du Xxème siècle conservant son bow-window, son balcon et son garde-corps supérieur, Traitement de l'ensemble des menuiseries et suppression des volets roulants en faveur de menuiseries bois et contrevents extérieurs repliables en tableau. Suppression des climatiseurs, traitement du bâti arrière édifié initialement sur une cour extérieure (restitution de l'espace non bâti possible)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Bâti en contrebas des remparts nord-est Porte piétonne latérale attenante à une baie et une porte de garage un logement	mineur	A conserver
	Façade rue Montaigne Façade R+1, travée alignée garage & bow-window Porte piétonne menuiserie récente Porte de garage récente Baie bow-window menuiserie ouvrant grands carreaux (récente) Baie menuiserie avec imposte ouvrant grands carreaux & Volet roulant Protection au dessus du balcon dispositif hors typologie Climatiseur en façade au 1er étage & façade arrière	Majeur Sans Sans sans Sans sans Sans Sans	A conserver A modifier A modifier A modifier A modifier A supprimer A supprimer A supprimer
	Façade rue Perrault Façade RdC alignée sur la rue Composition: 3 baies avec volets roulants	mineur mineur	A traiter A traiter
	COUVERTURE Tuiles de type canal sur rue Perrault Bandeau béton en corniche + prolongement oriel à balustrade	Majeur	A conserver A conserver

Rue Michel de Montaigne

PARTIES COMMUNES

INTERIEUR
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Rue Charles Perrault

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AS 587	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 16, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville ayant été modifiée en 2 logements, Traitement de la porte de garage suivant les proportions de l'encadrement et menuiserie bois. Façade rue Perrault traitement de l'enduit de façade à prévoir.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Bâti en contrebas des remparts nord-est</i> <i>Porte piétonne latérale attenante à un fenestron et une porte de garage 2 logements</i>	Majeur	A conserver
	Façade rue Montaigne <i>Façade R+2 hétérogène</i> <i>Porte piétonne avec imposte menuiserie bois à panneaux</i> <i>Porte de garage récente avec dispositif de ventilation en partie haute</i> <i>Baie menuiserie bois à petits & contrevents extérieurs repliables en tableau</i> <i>Balcon filant et balconnet garde-corps, ferronnerie début XXe s.</i>	Majeur Majeur Sans Majeur	A conserver A restaurer A modifier A conserver
	Façade rue Perrault <i>Façade R+1 ordonnancée 3 travées</i> <i>Baie menuiserie bois à petits & contrevents extérieurs repliables en tableau</i> <i>Grille de protection</i>	Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A modifier
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Forget bois</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver

Rue Michel de Montaigne



Rue Charles Perrault

PARTIES COMMUNES

INTERIEUR

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AS 591	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 8, rue Michel de Montaigne

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du début du XXème siècle ayant été divisée en 2 logements, suppression des volets roulants en faveur contrevents extérieurs bois.
Menuiserie bois à privilégier dito typologie du bâti début XXe s.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT
Bâti en contrebas des remparts nord-est
Porte piétonne axée attenante à deux baies
2 logements

Majeur A conserver

Façade rue Montaigne

Façade R+1 ordonnancée 2 travées
Porte piétonne avec imposte menuiserie bois à panneaux
Baies: menuiserie avec imposte PVC, grands carreaux, surmonté de 2 carreaux & contrevents extérieurs repliables en tableau
Façade oriel avec bandeau
Balconnet béton avec console XX.s + garde corps métallique XX.s
Encadrement marqué autour des baies + bandeau
Enduit: soubassement marqué faux appareils, bandeau sous sablière
Façade arrière
Aménagement d'une terrasse en R+1
Baie menuiserie récente & volets roulants

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
mineur A restituer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Mineur A traiter
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuiles de type canal
Débord de toit avec chevrons

Majeur A conserver
Majeur A conserver

Rue Michel de Montaigne

PARTIES COMMUNES



INTERIEUR

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Vue arrière

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE


ILOT	N°	CADASTRE	AS 592	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	Sbis		

Adresse:	6, rue Michel de Montaigne	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

Date de visite:		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS <i>Maison de ville du début du XXème siècle ayant été divisée en 2 logements, Suppression des baies récentes et volets roulants en faveur menuiserie bois et contrevents extérieurs repliables en tableau. Possibilité de rajouter une baie intermédiaire dans l'axe du bâtiment</i>
Nature bâtiment:	Maison de ville	
REF Style:	Bâtiment début XX siècle	
Nature ilot:	Homogène	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE		
Typologie bâti:	Traversante	
Emprise:	Partielle avec jardin	
Position bâti:	Aligné sur rue	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Bâti en contrebas des remparts nord-est Porte piétonne axée attenante à 2 baies 2 logements</i>	Majeur	A conserver
	Façade rue Montaigne <i>Façade R+1 ordonnancée 3 travées Porte piétonne avec imposte menuiserie à panneaux Baie 1er étage avec imposte ouvrant grands carreaux, récente (PVC) Contreventement repliable en tableau RdC & étg. Balcon filan avec balustre couvert, structure béton avec chapiteau Décor linteau avec motif floral Enduit: badigeon Soubassement marqué Façade arrière, baie vitrée avec volet roulant Saillie de toiture sur baie</i>	Majeur Majeur mineur Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restituer A restaurer A restaurer A conserver A restaurer
	COUVERTURE <i>Toiture terrasse Garde-corps contemporain à claustras Débord, en frissette bois partie arrière</i>	Majeur Sans Sans	A conserver A modifier A modifier

Rue Michel de Montaigne

	PARTIES COMMUNES		
	INTERIEUR <i>Appartement du 1er étage: banalisé</i>		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Terrasse en partie arrière au 1er étage adossée au glacis du rempart</i>	mineur	A traiter

Vue arrière

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AS 593	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse:	4, rue Michel de Montaigne	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment début XX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Traversante
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison de ville du début du XXème siècle ayant conservé ses menuiseries et vraisemblablement son programme intérieur (à confirmer). Traitement de l'enduit de façade à prévoir.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Bâti en contrebas des remparts nord-est Porte piétonne axée attenante à 2 baies Un logement	Majeur	A conserver
	Façade rue Montaigne Façade R+2 ordonnancée 3 travées Porte piétonne avec imposte vitrée, ouvrant grands carreaux, encadré 2 carreaux en partie haute & basse, contrevents extérieurs bois repliables en tabl. Décor des linteaux des percements avec clef en pointe de diamant & extrémité en triangle avec décor Façade: enduit à la chaux finition lissé avec soubassement marqué Appuis pierre Grilles de ventilation combles, axées	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuiles de type canal (2 versants) Forget bois DEP zinc	Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver

Rue Michel de Montaigne

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES
Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
Muret de clôture enduit à l'ouest définissant sur la pointe un petit espace extérieur à dominante végétal
Majeur Majeur
A traiter A conserver

Façade occidentale & petit espace extérieur

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 595	INTERVENTION	
AS	22	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE


Adresse:	45, rue Rabelais	Investigation / Travaux
----------	------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Ancien entrepôt utilisé aujourd'hui par l'Atelier d'urbanisme de la ville, pouvant supporter de nouvelles adaptations correspondantes à sa fonction, à condition de conserver l'esprit atelier.
Donner plus de cohérence à la serlienne côté rue Perrault et supprimer ou modifier les deux baies quadrangulaires.
Le parking devrait être supprimé et être remplacé par un espace vert.

Date de visite:	5 octobre 2016
Nature bâtiment:	Bâtiment d'activités
REF Style:	1932
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Partielle avec parking
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT		
	RdC avec mezzanine		A conserver
	Entrée sur rue Rabelais		A conserver
	Façades "pignon à pas de moineau" sur les deux rues		A conserver
	La façade sur rue Perrault repose sur l'ancien rempart		A conserver
	Association "Atelier d'urbanisme"		A conserver

	FACADE RUE RABELAIS		
	Ensuit badigeonné ocre rouge	Majeur	A conserver
	Arc plein cintre en cayrous (baie de l'ancien entrepôt)	Majeur	A conserver
	Redents du pignon en cayrous	Majeur	A conserver
	Porte d'entrée en aluminium gris intégrée dans la typologie de la façade	Moyen	A conserver
	Porte coulissante métallique	Majeur	A conserver
	Façade rue Ronsard		
	Alternance de galets et cayrous apparents	Majeur	A conserver
	Verrière de type "Serlienne"	Majeur	A modifier
	Deux baies quadrangulaires inférieures	Sans	A modifier

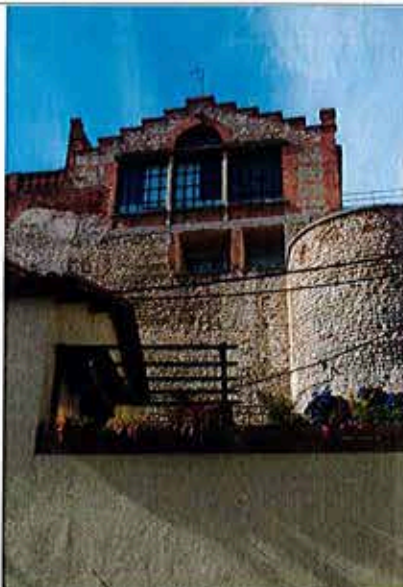
	COUVERTURE		
	Tuile canal	-	A conserver
	Chéneaux encaissés et descente en zinc peint	Majeur	A conserver

Rue Rabelais

	PARTIES COMMUNES		
--	-------------------------	--	--

	PARTIES PRIVATIVES		
	Mezzanine sur structure en métal	Majeur	A conserver
	Grands plateaux libres	Majeur	A conserver

	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
	Cour mitoyenne faisant office de parking	Sans	A modifier



Rue Charles Perrault

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	18 août 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AH 474	INTERVENTION	
AS	23	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			N°15 rue Porte de Canet	Investigation / Travaux	

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Parcelle bâtie avant 1691, remaniée au XVIII ^e s. (au cadastre napoléonien figure la partie nord-ouest rue Porte de Canet et un corps central rue de la Miranda englobé plus tard dans un bâti occupant toute la parcelle, au XIX ^e s. Des vestiges peuvent exister dans la partie la plus ancienne.	
Modifier les devantures commerciales avec leurs enseignes, purger les façades de tous éléments parasites (climatiseur, réseaux...).	
Homogénéiser toutes les baies : vantaux, appuis, contrevents.	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue de la Miranda</p>	BATIMENT Figure en partie au cadastre napoléonien R+2 - R+3 Entrée latérale sur rue Porte de Canet Logements aux étages Commerces sur rue Porte de Canet	Majeur	A conserver A conserver Cons./Modif. Cons./Modif.
	FACADES Enduit avec badigeon Sur rue Porte de Canet, partie ouest : R+3 ordonnancée RdC avec entrée latérale dans une ancienne baie (XVIII ^e s.?) Vantaux en bois à grand jour Baies avec appuis en pierre aux 1er et 2ième étage Contrevents bois en feuillures Fenêtre à chambranle et volets bois, grille de défense en tableau (RdC)	Majeur Moyen Moyen Moyen Moyen Majeur	A restaurer Cons./Modif. A modifier A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer
	Sur rue de la Miranda : R+2 ordonnancée Baies avec appuis ciment Contrevents bois en feuillure (sauf 2 baies ét.2) Vantaux bois à grands carreaux (ét.2) Vantaux bois à grand jour (ét.1) Baies commerciales disparates	Majeur Sans Moyen Majeur Sans Sans	A conserver A modifier A restaurer A conserver A modifier A modifier
	COUVERTURE Tuile canal à 1 versant partie ouest et 2 versants partie sud Corniche terre cuite moulurée rue Porte de Canet et forget rue Miranda Decentes E.P en zinc	Majeur Majeur	A conserver A restaurer A conserver

 <p>Façade rue Porte de Canet</p>	PARTIES COMMUNES Sur rue Porte de Canet, partie ouest : Première volée d'escalier latéral droite Deux autres volées en fond de parcelle balancées avec jour		Cons./Mod. Cons./Mod.
	PARTIES PRIVATIVES Aucun décor apparent Les dispositions intérieures reflètent bien le collage de deux immeubles Des sondages au-dessus des faux plafonds sont nécessaires		Sondage
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN


PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE


ILOT	N°	CADASTRE	AH 778	INTERVENTION	
AS	23	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	5		
		Adresse: N°11 rue de la Miranda			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Bâtiment homogène, en bon état, ancien presbytère avec jardin</i></p> <p><i>Quelques baies murées peuvent être modifiées selon l'agencement intérieur.</i></p> <p><i>Homogénéiser les vantaux des baies.</i></p> <p><i>Effectuer des investigations pour repérer des éventuels décors au-dessus des faux-plafonds.</i></p> <p><i>Requalifier et entretenir le jardin.</i></p>					


ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	<p>BATIMENT</p> <p><i>Ne figure pas au cadastre napoléonien.</i></p> <p><i>R+2</i></p> <p><i>Entrée sur rue par perron à 2 volées</i></p> <p><i>Logements aux étages</i></p> <p><i>Bureaux à RdC</i></p>	Majeur	A conserver
			Majeur

	<p>FACADES</p> <p><i>R+3 ordonnancée</i></p> <p><i>Enduit avec badigeon</i></p> <p><i>Baies avec encadrements maçonnés avec arcs segmentaires</i></p> <p><i>Appuis en pierre</i></p> <p><i>Garde corps fonte en tableau</i></p> <p><i>Volets bois repliables en tableau</i></p> <p>Façade nord</p> <p><i>Entrée sur perron pierre avec vasque, avec garde-corps métallique</i></p> <p><i>Porte entrée avec imposte, vantaux bois et grille métallique</i></p> <p>Façade jardin</p> <p><i>Entrée niveau jardin</i></p> <p><i>Porte entrée avec imposte murée, vantaux bois et grille métallique</i></p> <p><i>Baies rez-de-chaussée protégées par grilles métalliques</i></p>	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	Cons./Rest.
		Moyen	A modifier
		Moyen	Cons./Mod.
		Sans	A modifier
			A conserver
		Moyen	A modifier
		Moyen	Cons./Mod.

	<p>COUVERTURE</p> <p><i>Tuile canal à 4 pans</i></p> <p><i>Corniche terre cuite moulurée</i></p> <p><i>Decentes E.P en zinc</i></p>	Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A conserver

	<p>PARTIES COMMUNES</p> <p><i>Aucun décor apparent</i></p> <p><i>Escalier à deux volées partiellement balancées, homogène</i></p> <p><i>Vantaux des portes de communication en bois, XIX^s.</i></p>	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

	<p>PARTIES PRIVATIVES</p> <p><i>Aucun décor apparent</i></p> <p><i>Vantaux des portes de communication en bois, XIX^s.</i></p>	Majeur	A conserver

	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p> <p><i>Haut mur enduit avec couronnement en mitre (jardin)</i></p> <p><i>Entrée indépendante pour le jardin dans mur ouest (vantaux métallique)</i></p> <p><i>Vasque encastrée dans le perron au nord</i></p>	Majeur	A conserver
		Sans	A modifier
			A conserver

Jardin

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 2 juin 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s

Nature ilot: Hétérogène


CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale avec terrasse

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AS 482	INTERVENTION	
AS	25	ZONAGE	Usb2	Non	
		LEGENDE	6 / 5-façade		
		Adresse: 4, rue François Villon			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble de rapport du début du XIXe siècle, ayant été remanié au cours de la seconde moitié du XXe s: aménagement 2 portes, création terrasse au 2nd étage, modification typologie des percements rue François Villon.					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue François Villon</p>	BATIMENT Figure au cadastre napoléonien avec une cour au sud-ouest dont l'emprise a été réduite au cours du XXe s, 2 portes d'entrée et une porte de garage en façade principale 1 porte d'entrée attenante à une baie en façade secondaire 4 logements (à confirmer)	mineur Majeur	A conserver A conserver
	FACADE Façade principale R+3 ordonnancée 4 travées Porte piétonne menuiserie récente Baies encadrements bois moulurés & contrevents extérieur bois repliables en tableau au 1er étage Garde-corps ferronnerie début XXe s, Baies, menuiserie avec imposte vitrée 2 carreaux & ouvrants 3 grands carreaux Façade secondaire R+3 hétérogène Porte latérale menuiserie récente Contrevents extérieurs bois lames fines Baies menuiseries bois ouvrants 4 grands carreaux	Majeur Majeur Majeur Majeur mineur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver mineur A modifier mineur A modifier mineur A restaurer mineur A restaurer
	COUVERTURE Tuiles de type canal Vestige corniche en terre cuite avec décor d'oves Chéneau en terre cuite vernissée	Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restaurer



Façade rue de l'Eglise Saint-Jacques

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	Logement accès rue F, Villon: terrasse au 2nd étage	Majeur	A conserver
--	---	--------	-------------

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AS 494	INTERVENTION	
AS	25	ZONAGE	Usb2	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse:	30, place du Puig	Investigation / Travaux
----------	-------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville de la fin du XIXe, début XXe, Traitement homogène des enduits et des menuiseries à prévoir, suppression appentis dans la cour côté place du Puig.

Date de visite:	7 juin 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti fin XIXe remanié XXe
Nature ilot:	Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur placette

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

BATIMENT

Sur le cadastre napoléonien parcelle composée de jardins
 Porte piétonne accès au 1er étage, latérale attenante à 2 baies
 Porte de garage rue François Villon
 1 logement

Majeur A conserver
 mineur A restaurer
 Majeur A conserver

FACADE

Façade R+2 ordonnancée 3 travées
 Porte d'entrée, panneau supérieur vitrée avec grille XXe s,
 Baies encadrement bois mouluré & contrevents extérieurs bois repliables en tableaux

Majeur A conserver
 mineur A restaurer
 Majeur A restaurer

COUVERTURE

Tuile de type canal
 Corniche moulurée & chéneau en terre cuite vernissée

Majeur A conserver
 Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse au 1er niveau avec ballustrade
 Appentis en RdC côté place du Puig
 Cour et jardin accès côté rue François Villon

Majeur A restaurer
 Sans A supprimer
 Majeur A conserver



Façade place du Puig



Façade rue François Villon