

Travaux d'extension PARC SANT VICENS



OUVERTURE AU PUBLIC

Présentation du site

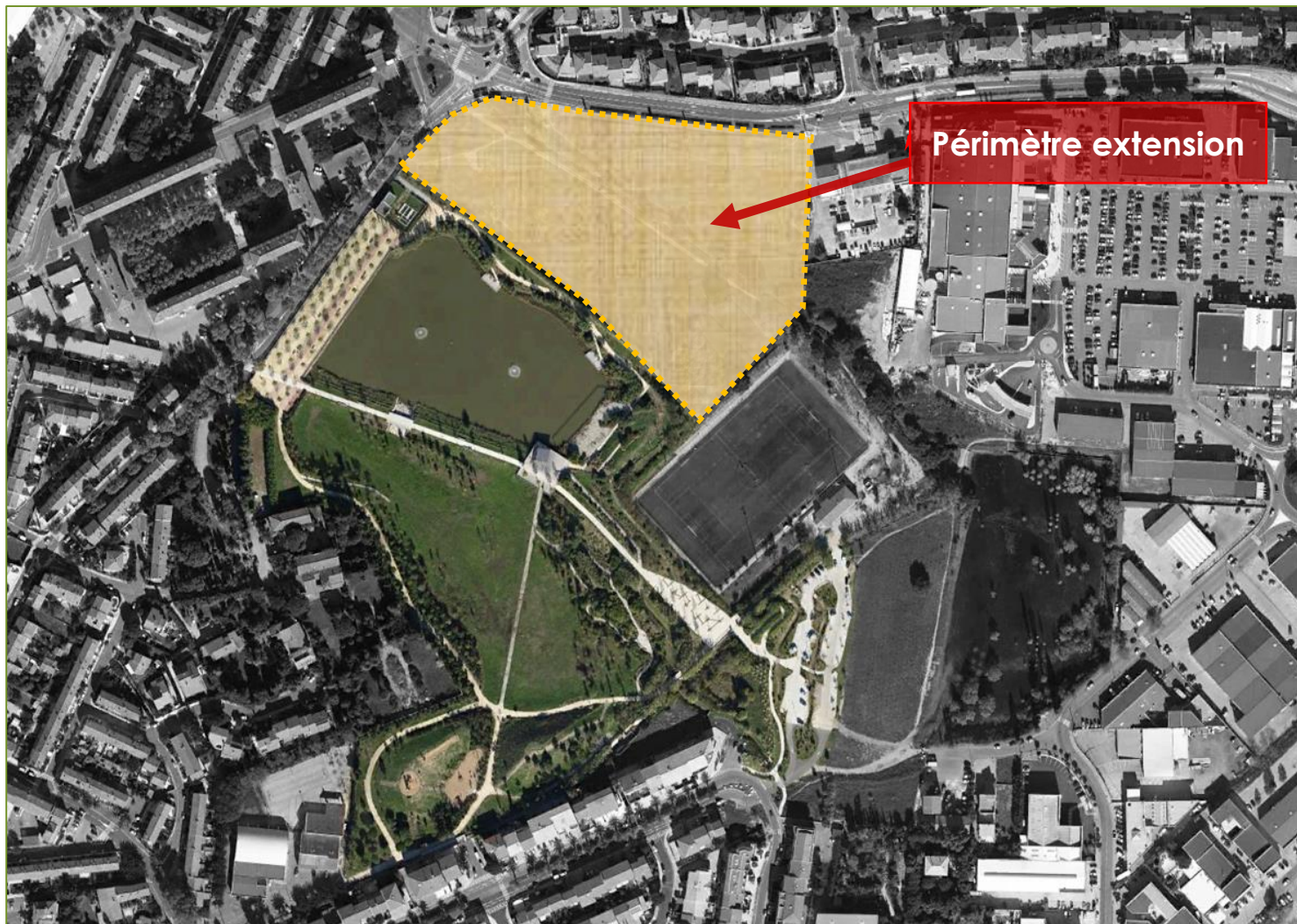
Le parc Sant Vicens est un héritage d'anciens vergers irrigués par Las Canals. Lors de la première phase d'aménagement, la Ville de Perpignan a souhaité valoriser cet espace pour en faire un lieu de loisirs et de détente paysager.

Situé en zone inondable, le parc a été conçu dans l'optique de maîtriser le ruissellement des eaux pluviales du quartier et de gérer leur excédent lors de fortes précipitations.

Parallèlement, cet aménagement hydraulique a été pensé dans un esprit d'espace naturel permettant un lien entre les quartiers grâce à la mise en valeur des cheminements piétons qui le traversent.

plan du site

Un parc avec plusieurs entités aux ambiances différentes.



L'esprit de l'aménagement

La Ville de Perpignan a entrepris cette seconde tranche de travaux, afin d'achever le projet global de l'aménagement paysager du parc Sant Vicens et rendre l'espace homogène. Cette extension de détente et de loisirs a été ouverte au public samedi 03 avril 2021 et a rencontré un grand succès en ce week-end de Pâques.

Plus qu'un espace de loisirs, le parc Sant Vicens constitue un véritable poumon vert, un lien entre les quartiers et un lieu de vie pour les usagers. Le parc Sant Vicens permet également la gestion des eaux pluviales de la zone.



Le parc existant : le plan d'eau

Les ambiances du parc

Le principe d'aménagement

La Ville de Perpignan a confié au bureau d'études Atelier Lieux et Paysages (ALEP) le soin de proposer une étude d'extension du parc Sant Vicens et d'en assurer sa réalisation.

La proposition d'extension est totalement intégrée à l'aménagement existant d'un point de vue paysager et fonctionnel. Les caractéristiques générales d'aménagement reposent sur les points suivants :

- Création d'un accès au parc depuis l'avenue Jean mermoz,
- Proposition d'une aire de stationnement côté av. J. Mermoz,
- Création d'un parcours sportif avec des agrès,
- Création d'un espace clos pour les chiens,
- Réalisation de pelouses accessibles et d'espace paysager conséquent.

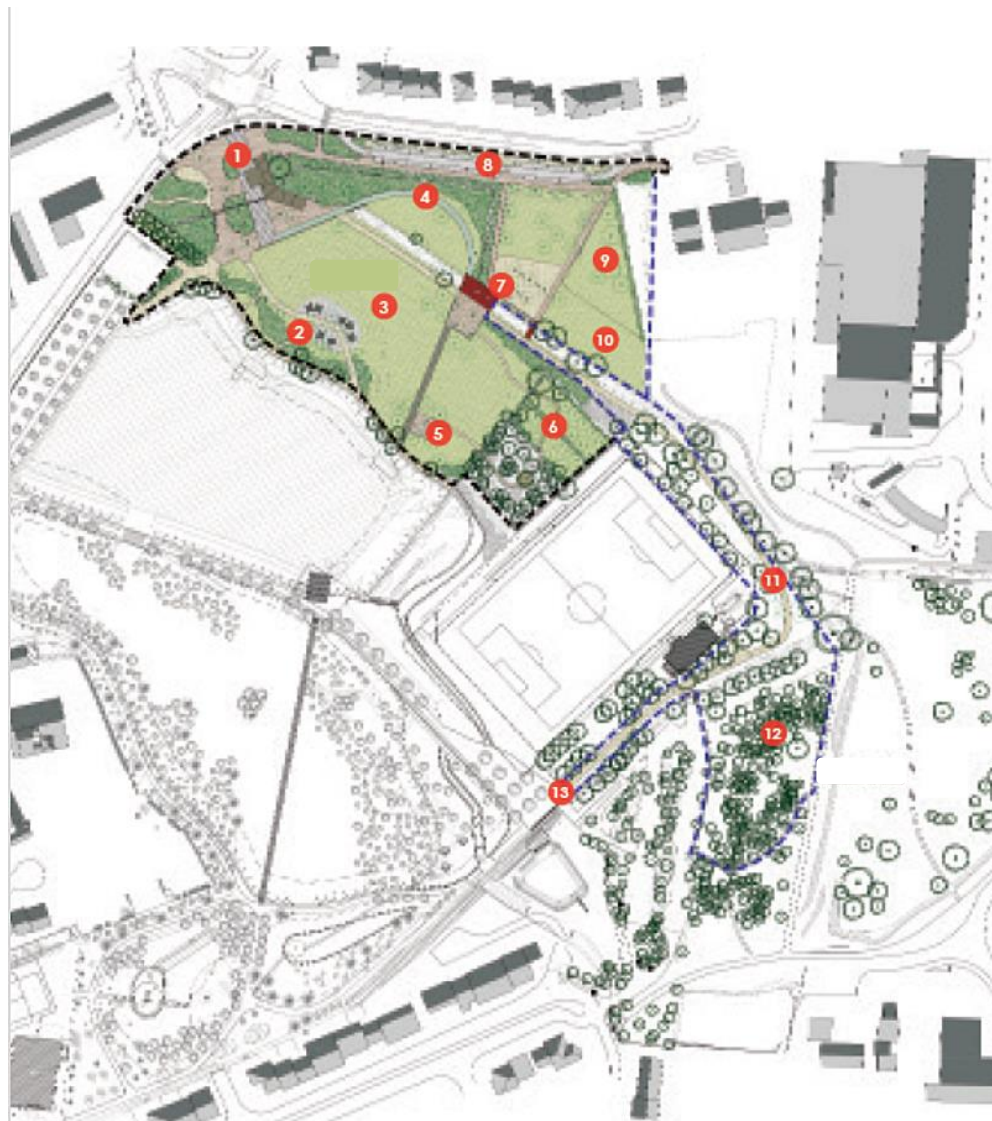


Fonctionnement du parc



- Limite du parc existant
- Limite de l'extension du parc
- Limite de l'opération
- ← Points d'accès du parc
- P** Stationnement

Plan des entités paysagères



- 1 L'entrée NORD - La grande ombrière et le parvis
- 2 Le jardin de la sieste
- 3 La grande prairie
- 4 La piste
- 5 L'espace fitness
- 6 Le parcours entre les arbres
- 7 L'entrée EST
- 8 L'aire de stationnement NORD, avenue Jean Mermoz
- 9 L'espace chiens NORD
- 10 Les futurs jardins familiaux
- 11 La liaison avec l'entrée SUD
- 12 L'espace chiens SUD
- 13 L'entrée SUD
- 14 L'entrée OUEST

Les caractéristiques générales de l'aménagement reposent sur les points suivant :

❖ **Création d'un accès au parc**

Accès depuis l'avenue Jean Mermoz et mise en valeur de cette façade du parc. Ce lieu devient l'accès principal du parc.

❖ **Proposition d'une aire de stationnement**

Attenante à la nouvelle entrée sur l'avenue Jean Mermoz, cette dernière est éclairée et intégrée de manière à ne pas nuire à la façade paysagère du parc.

❖ **Création d'un parcours sportif**

Avec des agrès disposés le long d'un cheminement, et regroupés sur une aire.

❖ **Création d'un espace clos réservé aux chiens.**

❖ **Réalisation de pelouses accessibles et d'espaces paysagers conséquents.**

❖ **Création de toilettes sèches.**

Les usages du site, base à l'extension du parc :

- Une vocation d'espace de nature préservé au milieu de la ville,
- Une diversification de l'offre d'usages dans un espace de nature agrandi
- Une inscription lisible du parc dans son environnement et une participation à la trame verte de la ville,
- Des aménagements essayés à l'échelle du parc plutôt que concentrés en quelques espaces centraux,
- Des lieux et des aménagements multi-usages plutôt que spécialisés.



Palette végétale - les grands arbres



Alnus cordata



Broussonetia papyrifera



Cellis australis



Cellis sinensis



uodia danielli



Pinus halepensis



Platanus orientalis 'Digitata'



Prunus amygdalus 'Princesse'



Prunus avium



Pterocarya fraxinifolia

Palette végétale - les grands arbres (suite)



Quercus pubescens



Salix alba



Salix babylonica



Sorbus domestica



Tilia cordata



Ulmus pumila

Les revêtements de sol

Cheminement en dalles béton



Béton imprimé



Béton désactivé



Sol stabilisé



Cheminement en platelage bois



Enrobé coloré pour la piste de course de la grande prairie



Mobiliers & équipement de confort



Poubelle



Fontaine



Ombrières



Banquette béton préfabriquée



Banc bois avec dossier



Banc nuage



Appuis vélos

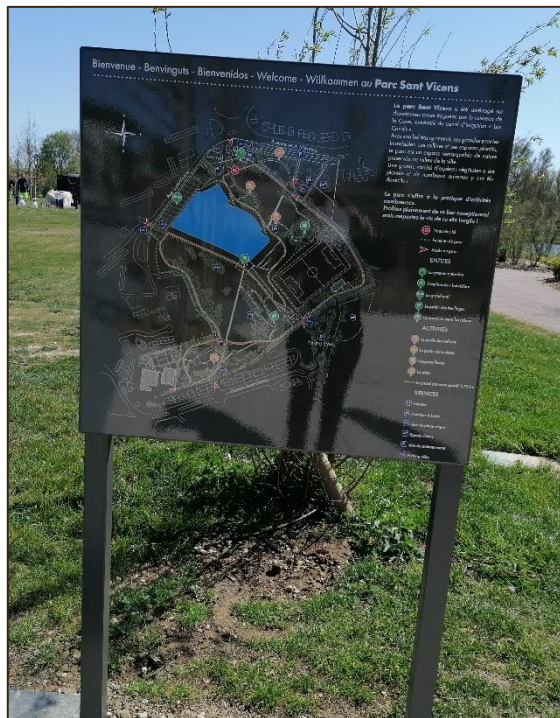


Toilettes sèches

Mobiliers & équipement spécifiques : agrès fitness



Panneau d'entrée du parc



Bornes signalétique directionnelles



La signalétique

Entrée principale du Parc



Avenue Jean Mermoz – Carrefour Firmin Bauby

Horaires d'ouverture du Parc : Été de 8 h à 20h30 - Hiver de 8 h à 17h30

Le détail des travaux et des aménagements.

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Perpignan

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SPL Perpignan Méditerranée

Maîtrise d'œuvre : ALEP Paysagiste mandataire

Travaux répartis en 8 lots :

- lot 1 - Aménagements paysagers,
- lot 2 - Voirie et réseaux divers,
- lot 3 - Sols béton,
- lot 4 - Menuiseries,
- lot 5 - Serrureries,
- lot 6 - Jeux et équipements sportifs,
- lot 7 - Signalétique,
- lot 8 - Réseaux secs.

Calendrier du chantier : préparation et démarrage des travaux novembre 2019
(chantier qui a connu des intempéries et la crise sanitaire).

Coût de l'aménagement : 2 500 000 € TTC.



- RÉGION : 387 138 €,
- DÉPARTEMENT : 150 000 €,
- PERPIGNAN MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE : 387 138 €,
- VILLE : 1 575 724 €