



Aménagement Durable et Ingénierie - DGST
Direction des Grands Projets Urbains

Mairie de Quartier Nord

CITE DIAZ

Travaux d'aménagement
de la voirie, des trottoirs et
des espaces verts autour
des bâtiments 1 et 5



Plan de situation



Etat des lieux



Les dysfonctionnements majeurs :

- Absence de trottoirs autour des bâtiments,
- Cheminements piétons très inconfortables,
- Dévalorisation de l'espace public,
- Stationnement non organisé devant les bâtiments d'habitation,
- Conditions d'accès non sécurisées depuis l'avenue Paul gauguin.

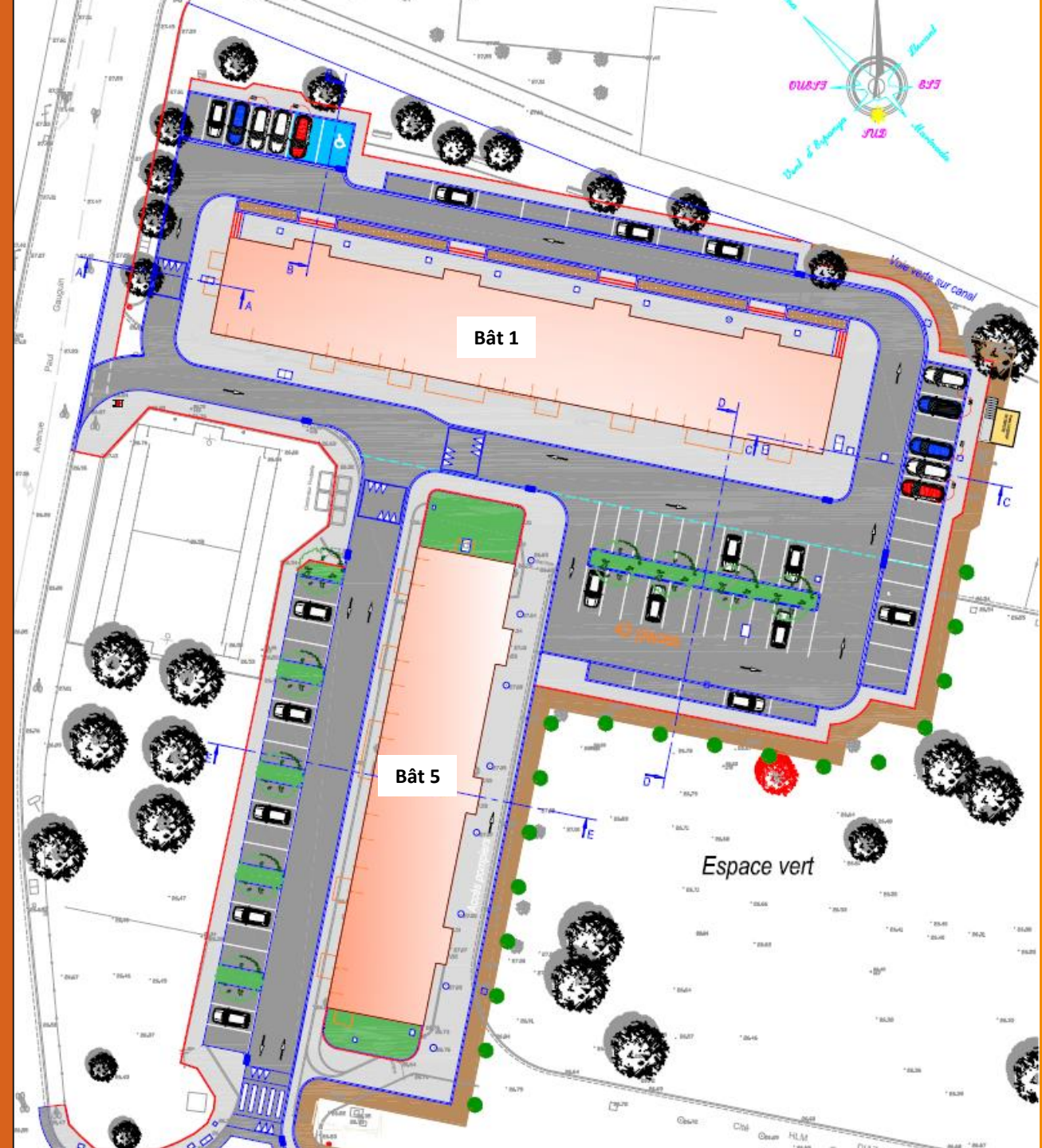
Le Projet

Le projet prévoit :

- ✓ La réorganisation de l'espace public autour des deux immeubles d'habitation. Au total soixante dix sept places de stationnement seront créées dans la Cité Diaz,
- ✓ La création de trottoirs sécurisés,
- ✓ La plantation de vingt sept arbres résistants,
- ✓ Modification des accès depuis l'avenue Paul Gauguin.

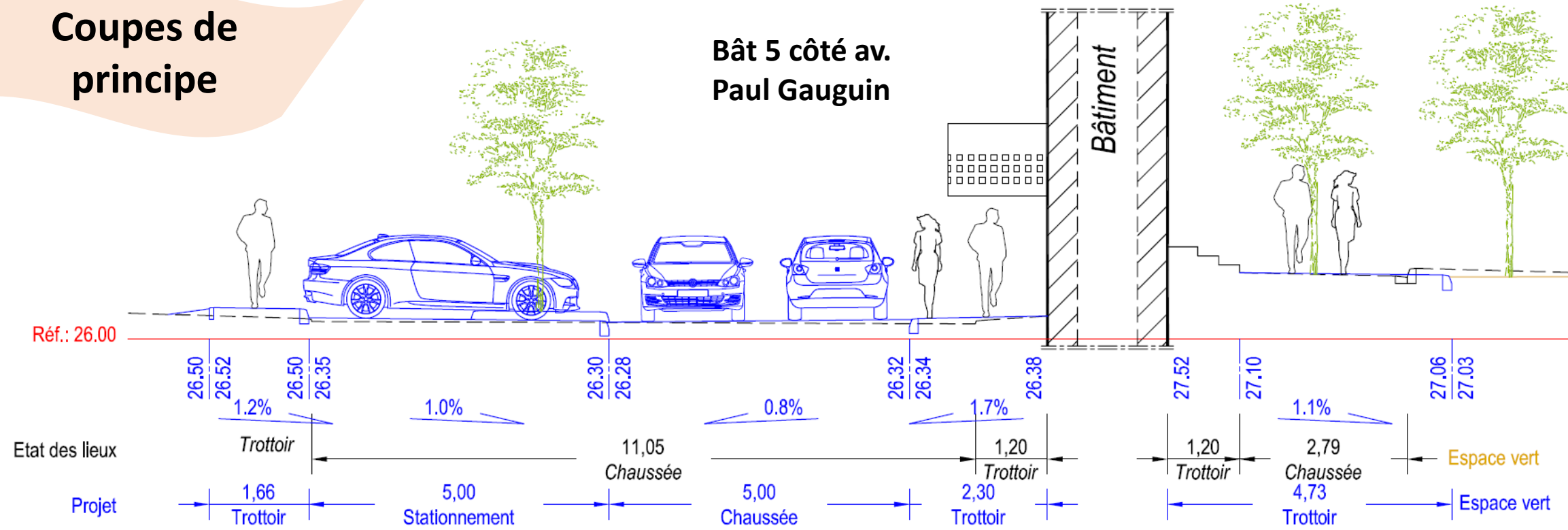


Bât 1 et 5

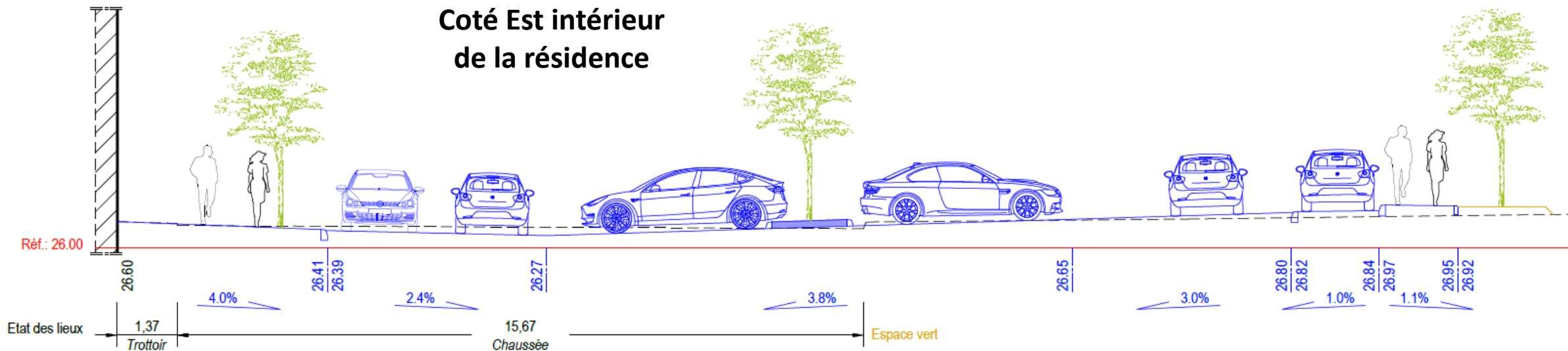


Coupes de principe

Bât 5 côté av. Paul Gauguin



Coté Est intérieur de la résidence



Plantations

La plantation des vingt sept arbres est prévue à l'automne 2024.



MICOCOULIER

Port étalé arrondi,
Hauteur de 15 mètres,
Croissance rapide,
Feuillage caduc, sol profond drainé,
Arbres d'alignement.



ASUARINA EQUISETIFOLIA – FILAO A FEUILLES DE PRÊLE

Port élancé type pleureur,
Hauteur 20 à 25 mètres,
Croissance rapide,
Feuillage persistant rien ne pousse en dessous tolère les embruns
et les vents violents,
Tous type de sol,
S'utilise en haie brise vent.

Planification et coût des travaux



- Intervention sur les canalisations (eau potable, assainissement) en sous-sol terminée
- Intervention sur les réseaux aériens terminée.



- Travaux VRD du 15 avril à fin juillet 2024 : 550 000 € TTC.
- Plantations à l'automne 2024 : 23 000 € TTC.

Montant VRD et plantations : 573 000 € TTC.

(Hors intervention sur les réseaux secs)

Merci de votre attention

