

# CAHIER DES CHARGES DE CESSION FICHE N°19

Adresse : 16 rue Pierre-Jean de Béranger  
Quartier GARE



## L'objet de la cession

---

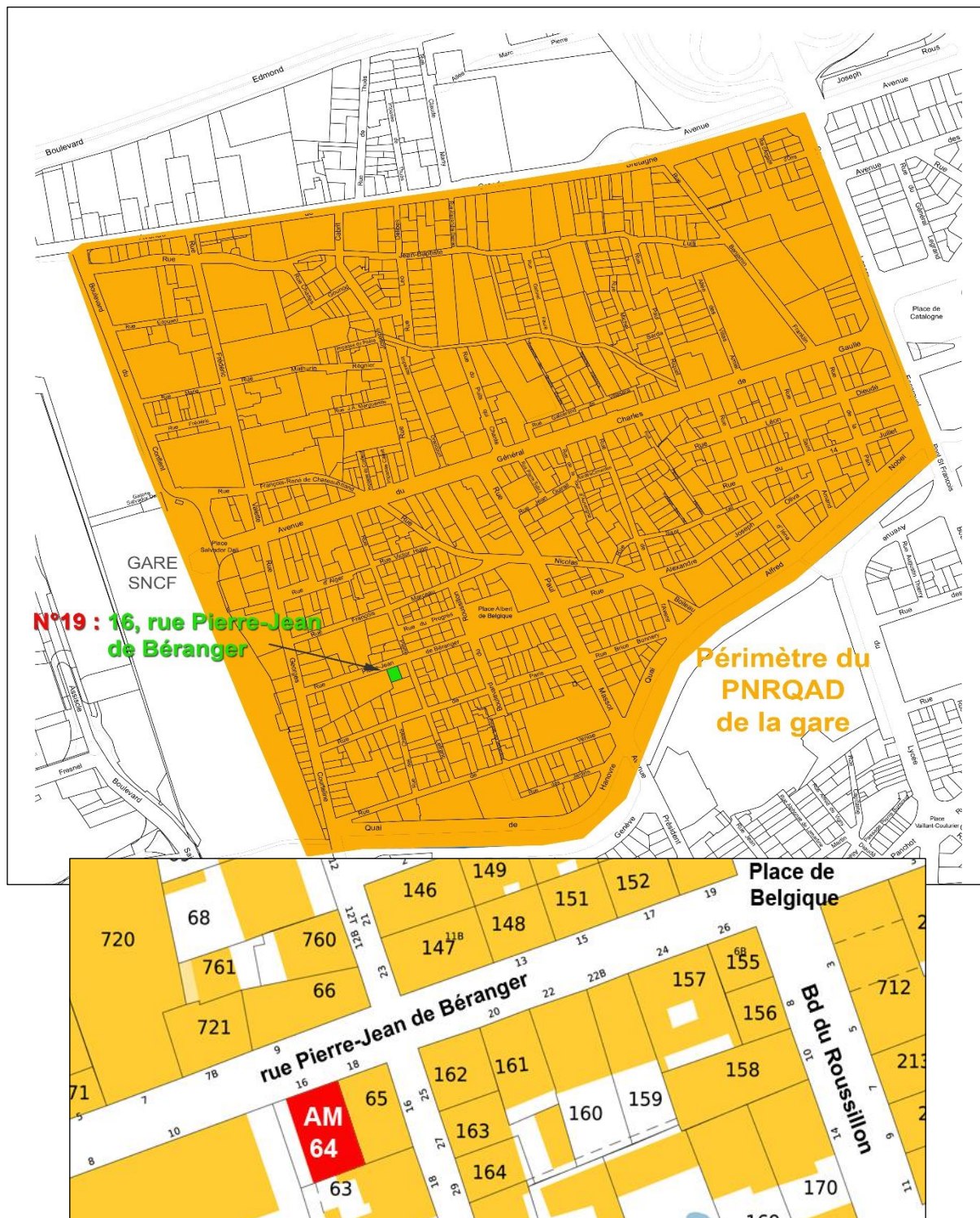
La Ville de Perpignan met à la vente cet **immeuble de caractère sis 16 rue Pierre-Jean de Béranger** (cadastré AM64) en R+3, sur 3 faces, et développant 349m<sup>2</sup> de surface de plancher (avec 37m<sup>2</sup> de terrasse), sur une parcelle d'une contenance de 132m<sup>2</sup>.





Cet immeuble est composé de neuf logements. La façade principale est orientée au Nord. Sa construction date des années 1900 et son environnement proche est constitué d'immeubles de la même époque, de même facture et de même hauteur (maximum R+3).

## Plan de situation



## Photos



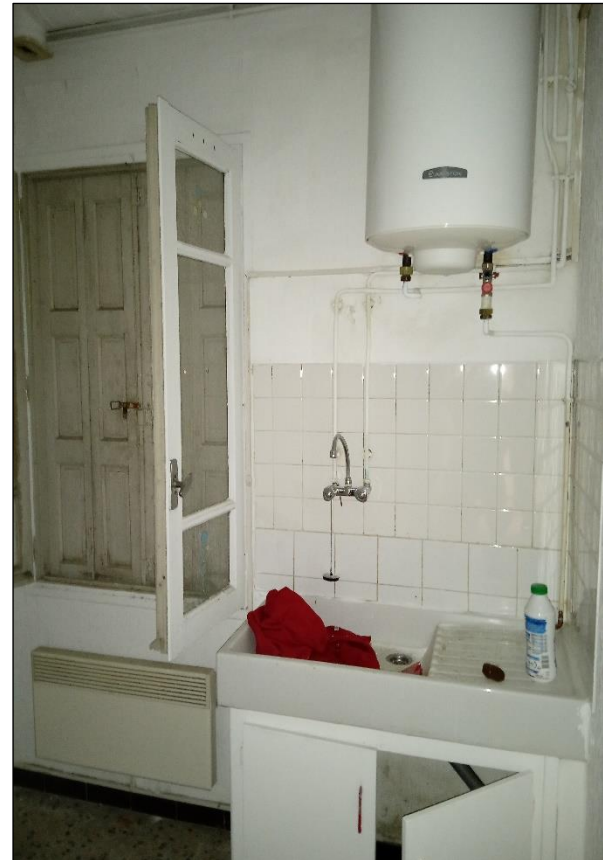
Entrée



Parties communes



Logement 1 rdc

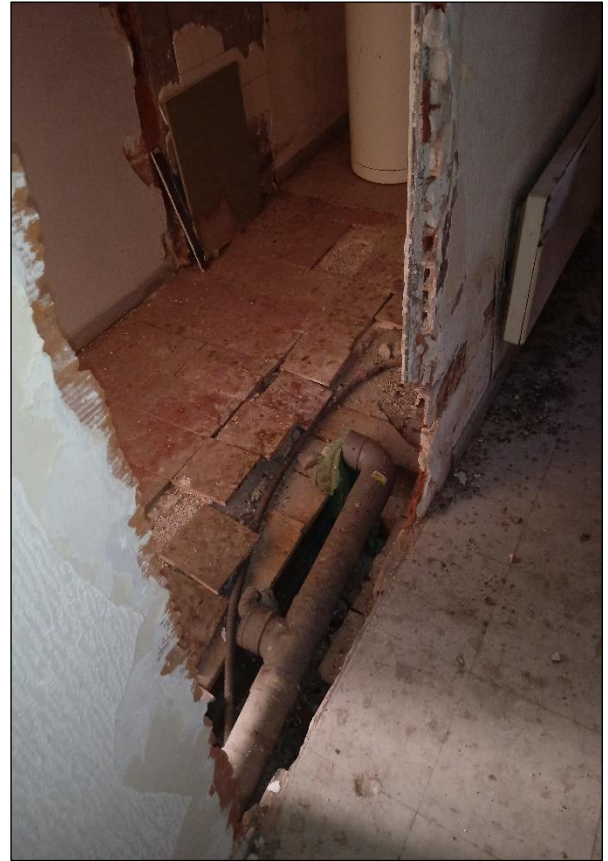


Logement 2 rdc





Logement R+1



Logement R+2



Logement et terrasse R+3



## **L'opération de réhabilitation**

---

L'objectif de cette opération est la réhabilitation de cet immeuble qui devrait permettre de créer environ 310 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le programme proposé par l'investisseur ne devra pas excéder **4 logements maximum + 1 garage**.

Le bien est depuis le 1<sup>er</sup> Février 2018 sous Déclaration d'Utilité Publique Travaux (DUP), dans le cadre de l'opération de restauration immobilière (ORI) du quartier gare. (Arrêté Préfectoral n°PREF/DCL/BUFIC/2018032-0002).

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier de la gare dans le cadre de la convention O.P.A.H – R.U. 2017-2022, en cours. Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH. La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Les plans et coupes du projet devront obligatoirement figurer à la proposition d'offre de l'investisseur ainsi que tous autres éléments visuels qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. La date limite de remise des offres est fixée au **15/09/2022**.

**Contact :**  
**Ville de Perpignan**  
**Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine**  
**Equilibre Territorial de l'Habitat**  
11 rue du Castillet – 2<sup>o</sup> étage  
PNRQAD@mairie-perpignan.com  
Tel : 04 68 66 33 97